

**Gemeenteraad****Ontwerpbesluitenbundel**

Zitting van 10 december 2024

**OPENBARE ZITTING**

<b>1</b>	<b>2024_GR_00281</b>	<b>Goedkeuring van de jaarrekening 2023 door de gouverneur - Kennisneming</b>
----------	----------------------	---

**Motivering****Inhoudelijke toelichting**

De jaarrekening 2023 werd op 8 november 2024 door de gouverneur goedgekeurd. Het nazicht van de jaarrekening heeft niet tot formele vaststellingen geleid. Er werden wel opmerkingen van technische aard geformuleerd (zie bijlage) waar het nodige gevolg aan zal gegeven worden bij de opmaak van de volgende beleidsrapporten.

**Besluit**

De Gemeenteraad beslist:

**Artikel 1**

kennis te nemen van het besluit van de gouverneur van 8 november 2024 betreffende de goedkeuring van de jaarrekening 2023.

<b>2</b>	<b>2024_GR_00283</b>	<b>Vaststelling aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 (2024/2) - Vaststelling</b>
----------	----------------------	--

**Motivering****Inhoudelijke toelichting**

Aan de gemeenteraad wordt de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 (2024/2) ter vaststelling voorgelegd. Dit beleidsrapport van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn vormt een geïntegreerd geheel en bestaat uit een aangepaste strategische nota, een aangepaste financiële nota en een toelichting. De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stemmen over hun deel van dit beleidsrapport. Nadat de raden zo het beleidsrapport elk voor hun deel hebben vastgesteld, keurt de gemeenteraad het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed. Door die goedkeuring wordt het beleidsrapport in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn. Conform BBC 2020 wordt er niet langer voorzien in een gemeentelijke toelage voor het OCMW. Echter, de gemeente moet ervoor zorgen dat het OCMW zijn financiële verplichtingen kan nakomen.

**Besluit**

De Gemeenteraad beslist:

**Artikel 1**

de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 (2024/2), deel gemeente, vast te stellen.

**Artikel 2**

het deel van het beleidsrapport, zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn, goed te keuren en hiermee de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 (2024/2) in zijn geheel definitief vast te stellen.

#### **Artikel 3**

conform art. 274 Decreet Lokaal Bestuur ervoor te zorgen dat het openbare centrum voor maatschappelijk welzijn steeds zijn financiële verplichtingen kan nakomen.

#### **Artikel 4**

dit rapport bekend te maken conform de bepalingen van artikelen 286, §1, 1° en 287 van het Decreet Lokaal bestuur.

#### **Artikel 5**

conform artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur toezichhoudende overheid op de hoogte te brengen van de bekendmaking van dit rapport.

<b>3</b>	<b>2024_GR_00282</b>	<b>Gemeentelijke dotatie aan Hulpverleningszone Waasland dienstjaar 2025 - Vaststelling</b>
----------	----------------------	---

### **Motivering**

#### **Inhoudelijke toelichting**

De wet op civiele veiligheid bepaalt dat de hulpverleningszones onder meer worden gefinancierd door de dotaties van de gemeenten van de zone.

Elke gemeenteraad van de zone dient de dotatie die aan de hulpverleningszone moet worden toegekend te stemmen.

Deze gemeentelijke bijdrage is noodzakelijk voor de werking van Hulpverleningszone Waasland.

Conform het akkoord tussen de betrokken gemeentebesturen in de hulpverleningszone Waasland wordt er 6.791.358,10 EUR in het Meerjarenplan in het jaar 2025 ingeschreven als gemeentelijke dotatie voor Hulpverleningszone Waasland.

### **Besluit**

De Gemeenteraad beslist:

#### **Artikel 1**

de gemeentelijke dotatie aan Hulpverleningszone Waasland vast te stellen op 6.791.358,10 EUR voor het dienstjaar 2025.

<b>4</b>	<b>2025_GR_00002</b>	<b>Opname uiterste aangifte datum in het belastingreglement 'opcentiemen op de door OVAM geheven milieuheffing' gezien de aangifteplicht - Goedkeuring</b>
----------	----------------------	--

### **Motivering**

#### **Inhoudelijke toelichting**

Conform rechtspraak van de Raad Van State (13 april 2021), het Hof van Cassatie (9 november 2023) en rechtspraak van diverse hoven en rechtbanken (14 mei 2024) is het aangewezen om in onze belastingreglementen zelf een uiterste aangifte datum op te nemen in plaats van te verwijzen naar een termijn of datum die op het aangifteformulier vermeld staat. Een uiterste concrete aangifte datum louter voor die belastingplichtigen die beweren geen aangifteformulier ontvangen te hebben, zoals in de meeste van onze reglementen wel opgenomen staat, is onvoldoende.

Het belastingreglement 'opcentiemen op de door OVAM geheven milieuheffing', een aangifte-belasting, moet op dit punt aangepast worden. Volgens dit reglement moet de belastingplichtige *binnen de 8 dagen na de betaling van de betreffende milieuheffing* aangifte doen. Deze 'aangiftetermijn' is niet concreet genoeg. Rekeninghoudende met de voorafgaande administratieve work-load, het gegeven dat we voldoende tijd moeten geven voor het indienen van de aangifte, de benodigde tijd voor het verwerken van de aangiftes en het inkohieren en daarbij in het achterhoofd houdend dat pas 2 maanden later de betalingen binnenkomen, worden volgende uiterlijke aangifte-data voorgesteld:

<b>Belasting Opcentiemen op OVAM milieuheffing</b>	<b>Uiterlijke aangifte datum</b>	<b>Te wijzigen artikel in het belastingreglement</b>
Kwartaal 1	10 mei	artikel 3
Kwartaal 2	10 augustus	artikel 3
Kwartaal 3	10 november	artikel 3
Kwartaal 4	10 februari	artikel 3

## **Besluit**

---

De Gemeenteraad beslist:

### **Artikel 1**

Met ingang van 1 januari 2025 en voor een periode eindigend op 31 december 2025, art. 3 van het Belastingreglement 'opcentiemen op de door OVAM geheven milieuheffing 2025' als volgt aan te passen: Iedere belastingplichtige moet per kwartaal aangifte doen van elke aan O.V.A.M. betaalde milieuheffing die betrekking heeft op de belastbare periode door middel van een formulier dat hem uiterlijk in de loop van de maand februari of binnen de twee maanden na de inwerkingtreding van deze verordening zal opgestuurd worden door het gemeentebestuur. De aangifte moet aan het gemeentebestuur bezorgd worden **uiterlijk 10 mei over kwartaal 1, uiterlijk 10 augustus over kwartaal 2, uiterlijk 10 november over kwartaal 3 en uiterlijk 10 februari over kwartaal 4**. De belastingplichtige die het formulier niet zou ontvangen hebben moet deze aangifte spontaan doen binnen dezelfde termijn(en).

Bij gebrek aan aangifte binnen de termijn voorzien in artikel 3, bij onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd. Vooraleer de belastingaanslag ambtshalve vast te stellen zal het college van burgemeester en schepenen de belastingplichtige per aangetekend schrijven inlichten over de motieven om deze procedure te gebruiken, met vermelding van de elementen van de aanslag evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van dit aangetekend schrijven om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen. De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag gelijk aan 20% van de belasting en bij herhaling met 40 % van de belasting.

### **Artikel 2**

In afwijking van artikel 288,1° van het Decreet over het lokaal bestuur treedt het belastingreglement in werking op 1 januari 2025.

### **Artikel 3**

Met ingang van 1 januari 2025 wordt het belastingreglement 'opcentiemen op de door OVAM geheven milieuheffing' van 17 december 2019 opgeheven.

### **Artikel 4**

De wijzigingen worden verwerkt in een geactualiseerde en gecoördineerde versie en deze versie en het besluit worden bekend gemaakt conform de bepalingen van de artikelen 286,§1,1° en 287 van het Decreet over het lokaal bestuur.

### **Artikel 5**

Conform artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur brengt de gemeente de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking van dit besluit en het gecoördineerde reglement.

## Motivering

### Inhoudelijke toelichting

Gemeenten reiken in opdracht van de federale overheidsdiensten administratieve stukken uit. De gemeente betaalt hiervoor een vergoeding per uitgereikt stuk aan de federale overheid en rekent vervolgens deze kost door aan de burger. De gemeente kan daar bovenop nog een kleine retributie vragen voor de afgifte van deze stukken. Het retributietarief is afhankelijk van de personeels- en werkingskosten die eraan verbonden zijn.

Naar aanleiding van de fusie worden de prijzen van administratieve stukken het best op elkaar afgestemd, zodat de burger vanaf 1 januari 2025 op elke locatie in de nieuwe fusiegemeente dezelfde prijs betaalt.

## Besluit

De Gemeenteraad beslist:

### Artikel 1

Met ingang van 1 januari 2025 en dit voor onbepaalde duur wordt een retributie geheven op het afleveren van allerhande administratieve stukken.

### Artikel 2

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon aan wie het stuk wordt afgeleverd

### Artikel 3

De retributie bedraagt:

#### §1. IDENTITEITSKAARTEN:

1° 3,00 euro: voor de afgifte van een identiteitskaart en/of een duplicaat aan Belgen boven de 12 jaar, verhoogd met de kosten aangerekend door de federale overheid voor een normale procedure;

2° 3,00 euro: voor de afgifte van een identiteitskaart en/of een duplicaat aan Belgen boven de 12 jaar, verhoogd met de kosten aangerekend door de federale overheid voor een spoedprocedure met levering in de gemeente;

3° 3,00 euro: voor de afgifte van een identiteitskaart en/of een duplicaat aan Belgen boven de 12 jaar, verhoogd met de kosten aangerekend door de federale overheid voor een spoedprocedure met levering in Brussel;

#### §2. VERBLIJFSKAARTEN:

1° 3,00 euro: voor de afgifte van een verblijfskaart en/of een duplicaat aan vreemdelingen boven de 12 jaar, verhoogd met de kosten aangerekend door de federale overheid voor een normale procedure;

2° 3,00 euro: voor de afgifte van een verblijfskaart en/of een duplicaat aan vreemdelingen boven de 12 jaar, verhoogd met de kosten aangerekend door de federale overheid voor een spoedprocedure met levering in de gemeente;

3° 3,00 euro: voor de afgifte van een verblijfskaart en/of een duplicaat aan vreemdelingen boven de 12 jaar, verhoogd met de kosten aangerekend door de federale overheid voor een spoedprocedure met levering in Brussel;

#### §3. ATTESTEN IMMATRICULATIE:

2,00 euro: voor de afgifte van een attest immatriculatie aan vreemdelingen;

#### §4. REISPASSEN:

1° aan personen vanaf 18 jaar:

1. 10,00 euro: voor de afgifte van een internationaal paspoort (reispass) of een reisdocument, verhoogd met de kosten aangerekend door de federale overheid voor een normale procedure;

2. 10,00 euro: voor de afgifte van een internationaal paspoort (reispas) of een reisdocument, verhoogd met de kosten aangerekend door de federale overheid voor een dringende procedure met levering in de gemeente;
3. 10,00 euro: voor de afgifte van een internationaal paspoort (reispas) of een reisdocument, verhoogd met de kosten aangerekend door de federale overheid voor een superdringende procedure met levering in Brussel;

2° aan personen onder de 18 jaar:

1. 5,00 euro: voor de afgifte van een internationaal paspoort (reispas) of een reisdocument, verhoogd met de kosten aangerekend door de federale overheid voor een gewone procedure;
2. 5,00 euro: voor de afgifte van een internationaal paspoort (reispas) of een reisdocument, verhoogd met de kosten aangerekend door de federale overheid voor een dringende procedure met levering in de gemeente;
3. 5,00 euro: voor de afgifte van een internationaal paspoort (reispas) of een reisdocument, verhoogd met de kosten aangerekend door de federale overheid voor een superdringende procedure met levering in Brussel;

§4. RIJBEWIJZEN:

1° 5,00 euro: voor de afgifte van een rijbewijs, een voorlopig rijbewijs en/of duplicaat, verhoogd met de kosten aangerekend door de federale overheid.

2° 5,00 euro: voor de afgifte van een internationaal rijbewijs, verhoogd met de kosten aangerekend door de federale overheid.

#### **Artikel 4**

Als de kostprijs door de federale overheid wordt verhoogd of verlaagd, dan wordt de totale kostprijs overeenkomstig aangepast.

Resulteert dit in een tarief met twee cijfers na de komma, dan wordt dit afgerond naar het bovenliggende tiental in cent.

#### **Artikel 5**

De retributie is niet verschuldigd voor een elektronisch identiteitsdocument voor Belgische kinderen onder de 12 jaar (Kids-ID) en voor een elektronisch verblijfsdocument voor niet-Belgische kinderen onder de 12 jaar.

#### **Artikel 6**

De retributie dient contant betaald te worden bij de aanvraag van de administratieve stukken, tegen afgifte van een betalingsbewijs. Wanneer de contante inning niet kan worden uitgevoerd, kan de retributie geïnd worden door middel van een factuur.

Artikel 177 van het Decreet Lokaal Bestuur voorziet in de mogelijkheid om een dwangbevel uit te vaardigen met het oog op de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen. Bij betwistingen zal het gemeentebestuur zich wenden tot de burgerlijke rechtbank om de retributie in te vorderen.

#### **Artikel 7**

Het gemeenteraadsbesluit van 14 december 2021 betreffende "Belastingreglement op de afgifte administratieve stukken" wordt met ingang van 1 januari 2025 opgeheven.

#### **Artikel 8**

Alle betwistingen omtrent de toepassing van dit reglement en eventuele misbruiken worden door het college van burgemeester en schepenen beslecht.

#### **Artikel 9**

In afwijking van artikel 288, 1<sup>ste</sup> lid van het Decreet Lokaal Bestuur treedt dit reglement in werking op 1 januari 2025.

#### **Artikel 10**

Conform artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur, brengt de gemeente de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking van dit reglement.

#### **Artikel 11**

Dit reglement wordt bekendgemaakt conform de bepalingen van artikelen 286, §1, 1° en 287 van het Decreet Lokaal Bestuur.

## Motivering

---

### Inhoudelijke toelichting

De gemeente kan een retributie vragen voor de aanvraag van een voornaamswijziging.

De procedure tot voornaamswijziging brengt voor de gemeente bijkomende administratieve inspanningen met zich mee. Om de administratieve kosten te dekken, is het wenselijk een retributie te innen.

De financiële drempel moet zorgen voor een overwogen, éénmalige beslissing om impulsieve reacties die een administratieve overlast bezorgen, te beperken.

Aan transgenders mag wettelijk slechts 10% gevraagd worden van het vastgestelde retributiebedrag.

Aanvragen tot voornaamswijziging voor vreemdelingen die de Belgische nationaliteit aanvragen en niet over een voornaam beschikken, moeten gratis behandeld worden.

Naar aanleiding van de fusie worden de prijzen voor een voornaamswijziging het best op elkaar afgestemd, zodat de burger vanaf 1 januari 2025 op elke locatie in de nieuwe fusiegemeente dezelfde prijs betaalt.

## Besluit

---

De Gemeenteraad beslist:

### Artikel 1

Met ingang van 1 januari 2025 en dit voor onbepaalde duur wordt een retributie geheven voor de aanvraag van een voornaamswijziging.

### Artikel 2

De retributie is verschuldigd door de persoon of zijn wettelijke vertegenwoordiger die aan de ambtenaar van de burgerlijke stand vraagt zijn naam te wijzigen.

### Artikel 3

De retributie voor het wijzigen van een voornaam bedraagt 150 euro.

### Artikel 4

De retributie is niet verschuldigd door transgenders en door vreemdelingen die de Belgische nationaliteit aanvragen en niet over een voornaam beschikken.

### Artikel 5

De retributie dient contant betaald te worden bij de aanvraag van de voornaamswijziging, tegen afgifte van een betalingsbewijs. Wanneer de contante inning niet kan worden uitgevoerd, kan de retributie geïnd worden door middel van een factuur.

Artikel 177 van het Decreet Lokaal Bestuur voorziet in de mogelijkheid om een dwangbevel uit te vaardigen met het oog op de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen. Bij betwistingen zal het gemeentebestuur zich wenden tot de burgerlijke rechtbank om de retributie in te vorderen.

### Artikel 6

De retributie dient contant betaald te worden bij de aanvraag van de administratieve stukken, tegen afgifte van een betalingsbewijs. Wanneer de contante inning niet kan worden uitgevoerd, kan de retributie geïnd worden door middel van een factuur.

Artikel 177 van het Decreet Lokaal Bestuur voorziet in de mogelijkheid om een dwangbevel uit te vaardigen met het oog op de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen. Bij betwistingen zal het gemeentebestuur zich wenden tot de burgerlijke rechtbank om de retributie in te vorderen.

### Artikel 7

Het gemeenteraadsbesluit van 14 december 2021 betreffende “Belastingreglement op de afgifte administratieve stukken” wordt met ingang van 1 januari 2025 opgeheven.

### Artikel 8

Alle betwistingen omtrent de toepassing van dit reglement en eventuele misbruiken worden door het college van burgemeester en schepenen beslecht.

## **Artikel 9**

In afwijking van artikel 288, 1<sup>ste</sup> lid van het Decreet Lokaal Bestuur treedt dit reglement in werking op 1 januari 2025.

## **Artikel 10**

Conform artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur, brengt de gemeente de toezichhoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking van dit reglement.

## **Artikel 11**

Dit reglement wordt bekendgemaakt conform de bepalingen van artikelen 286, §1, 1° en 287 van het Decreet Lokaal Bestuur.

<b>7</b>	<b>2024_GR_00284</b>	<b>Retributiereglement eenzijdige verbreking wettelijke samenwoning - Goedkeuring</b>
----------	----------------------	---

## **Motivering**

### **Inhoudelijke toelichting**

Een wettelijke samenwoning kan eenzijdig opgezegd worden. Om een wettelijke samenwoning te beëindigen moet er een verklaring afgelegd worden bij de ambtenaar van burgerlijke stand van de gemeente.

Bij een eenzijdige beëindiging zal de afwezige partner op de hoogte worden gesteld door de aflevering van een gerechtsdeurwaardersexploot binnen de acht dagen na het afleggen van de schriftelijke verklaring. Het is de partner die de éézijdige verklaring heeft afgelegd die de kosten draagt van dat gerechtsdeurwaardersexploot.

Op dit moment worden de kosten van de gerechtsdeurwaarder niet geregeld in een retributiereglement omdat de kosten van de betekening en kennisgeving vooraf moeten betaald worden door diegene die de verklaring aflegt. Die voorafbetaling is in de praktijk echter niet werkbaar. VVSG redeneert daarom dat dit geen afgifte is van een administratief stuk, maar wel een administratieve prestatie, waardoor retributie mogelijk is.

Naar aanleiding van de fusie is het aangeraden om de bedragen voor de eenzijdige verbreking van een wettelijke samenwoning bij gerechtsdeurwaardersexploot op elkaar af te stemmen, zodat de burger vanaf 1 januari 2025 op elke locatie in de nieuwe fusiegemeente dezelfde prijs betaalt.

## **Besluit**

De Gemeenteraad beslist:

### **Artikel 1**

Met ingang van 1 januari 2025 en dit voor onbepaalde duur wordt een retributie geheven voor de aanvraag van een eenzijdige verbreking wettelijke samenwoning.

### **Artikel 2**

De deurwaarderskosten die bij een eenzijdige verbreking horen, zijn wettelijk bepaald via artikel 1476 oud BW. Daar staat: *“De ambtenaar van de burgerlijke stand betekent binnen acht dagen de eenzijdige verklaring van de beëindiging bij gerechtsdeurwaardersexploot aan de andere partij. In elk geval moeten de kosten van de betekening en de kennisgeving vooraf worden betaald door hen die de verklaring afleggen.”*

### **Artikel 3**

De retributie is verschuldigd door de persoon die aan de ambtenaar van de burgerlijke stand een verzoek doet tot een éézijdige verbreking wettelijke samenwoning.

### **Artikel 4**

Er wordt een forfaitair bedrag gevraagd van 250 euro voor de kosten die de gerechtsdeurwaarder aanreken aan de gemeente voor zijn deurwaardersexploot. Indien na ontvangst van de factuur van de gerechtsdeurwaarder zou blijken dat de factuur lager is dan het geïnde forfaitaire bedrag, dan zal het verschil worden terugbetaald aan de schuldenaar.

## **Artikel 5**

Er wordt een forfaitair bedrag gevraagd van 500 euro indien het om een buitenlands éézijdig verzoekschrift gaat. Indien na ontvangst van de factuur van de gerechtsdeurwaarder zou blijken dat de factuur lager is dan het geïnde forfaitaire bedrag, dan zal het verschil worden terugbetaald aan de schuldenaar.

## **Artikel 6**

De retributie dient contant betaald te worden bij de aanvraag van een éézijdige verbreking wettelijke samenwoning, tegen afgifte van een betalingsbewijs. Wanneer de contante inning niet kan worden uitgevoerd, kan de retributie geïnd worden door middel van een factuur.

Artikel 177 van het Decreet Lokaal Bestuur voorziet in de mogelijkheid om een dwangbevel uit te vaardigen met het oog op de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen. Bij betwistingen zal het gemeentebestuur zich wenden tot de burgerlijke rechtbank om de retributie in te vorderen.

## **Artikel 7**

Alle betwistingen omtrent de toepassing van dit reglement en eventuele misbruiken worden door het college van burgemeester en schepenen beslecht.

## **Artikel 8**

In afwijking van artikel 288, 1<sup>ste</sup> lid van het Decreet Lokaal Bestuur treedt dit reglement in werking op 1 januari 2025.

## **Artikel 9**

Conform artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur, brengt de gemeente de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking van dit reglement.

## **Artikel 10**

Dit reglement wordt bekendgemaakt conform de bepalingen van artikelen 286, §1, 1° en 287 van het Decreet Lokaal Bestuur.

<b>8</b>	<b>2024_GR_00288</b>	<b>Toekenning eretitel Johan Smet - Goedkeuring</b>
----------	----------------------	---

## **Motivering**

### **Inhoudelijke toelichting**

Bij schrijven dd. 23 november 2024 aan de voorzitter van de gemeenteraad vraagt dhr. Johan Smet om hem de titel van ereraadslid toe te kennen.

Hij geeft aan gedurende 24 jaar te hebben gezeteld als gemeenteraadslid, waar van 5 jaar als schepenen. Het gemeentelijk reglement betreffende de toekenning van eretitels aan de schepenen en gemeenteraadsleden bepaalt in artikel 1§1 inderdaad:

Een raadslid of gewezen raadslid, dat het mandaat van raadslid gedurende ten minste 12 jaar in de gemeente Beveren heeft uitgeoefend en wiens gedrag onberispelijk is geweest, kan de gemeenteraad verzoeken hem / haar de eretitel van zijn mandaat te verlenen.

Dhr. Smet zetelde als gemeenteraadslid vanaf 3 januari 2001. Van 27 januari 2014 tot 2 januari 2019 zetelde hij als schepenen, waarna hij opnieuw gemeenteraadslid werd tot op heden (einddatum mandaat 2 januari 2025).

Bijgevolg wordt voldaan aan de voorwaarden van artikel 1§1 van het reglement.

De eretitel van het ambt van schepenen of gemeenteraadslid kan conform het reglement betreffende de toekenning van eretitels reeds worden toegekend, maar mag niet worden gevoerd gedurende de periode dat betrokkene nog een mandaat van burgemeester, schepenen, gemeenteraadslid, OCMW-raadslid uitoefent.

## **Besluit**

De Gemeenteraad beslist:

### **Artikel 1**

aan dhr. Johan Smet de titel van ereraadslid toe te kennen.



## Motivering

### Inhoudelijke toelichting

#### Inhoud Ruimtelijk Uitvoeringsplan Oude Zandstraat - Vrasenestraat

Het plangebied omvat een gedeelte van het centrum van Beveren en beslaat de contouren van het BPA 'Oude Zandstraat – Donkvijver'. Dit BPA werd opgemaakt met als doelstelling om het gewestplan te verfijnen, maar ook om wonen en centrumfuncties zoals handel, ambachten en diensten te stimuleren. Het BPA kent echter een hoge detailleringsgraad en is niet meer afgestemd op de huidige ruimtelijke context. Als gevolg van een toenemend aantal centrumfuncties en verhoging van het bouwprofiel werd het plangebied gaandeweg steeds meer geconfronteerd met verkeersoverlast en parkeerdruk.

Het voorliggend RUP heeft tot doel om het BPA te herzien, rekening houdende met bestaande ruimtelijke knelpunten en potenties. De uitgangspunten van voorliggend RUP zijn erop gericht om de leefbaarheid van het plangebied en bij uitbreiding van het centrum van Beveren te verhogen. Dit onder andere door kleinhandel en andere centrumfuncties te ondersteunen, maar ook door een gepast antwoord te bieden op bestaande problematieken inzake verkeersleefbaarheid en parkeerdruk.

#### Procedure

Het college van burgemeester en schepenen keurde de start- en procesnota van het RUP Oude Zandstraat - Vrasenestraat goed in zitting van 7 februari 2022. De publieke raadpleging en adviesronde vond plaats van 21 februari 2022 tot en met 22 april 2022. Er werd een participatiemoment georganiseerd op 23 maart 2022. Het college van burgemeester en schepenen keurde de scopingsnota van het RUP Oude Zandstraat - Vrasenestraat goed in zitting van 23 oktober 2023.

Het college van burgemeester en schepenen keurde het voorontwerp van het RUP Oude Zandstraat - Vrasenestraat goed in zitting van 13 mei 2024. De schriftelijke plenaire fase werd georganiseerd van 8 juni 2024 tot 1 juli 2024. Er werden vijf adviezen ontvangen: Departement Omgeving, provincie Oost-Vlaanderen, De Lijn, Agentschap Wegen en Verkeer en GECORO Beveren.

#### Verwerking adviezen

Op basis van de ontvangen adviezen van de geraadpleegde instanties werd het voorontwerp herwerkt tot voorliggend ontwerp RUP Oude Zandstraat - Vrasenestraat.

##### 1. Advies Departement Omgeving - voorwaardelijk gunstig

*Grafisch plan: Het planteam heeft op het grafisch plan de op te heffen verkavelingen benoemd.*

*Stedenbouwkundige voorschriften:*

*- Het planteam heeft art. 1.2.2 geschrapt. Dit betrof een algemene bepaling inzake vormgeving die voor Departement Omgeving onvoldoende rechtszeker en duidelijk was.*

*- Het planteam heeft overbodige verwijzingen geschrapt in de verordenende bepalingen van de stedenbouwkundige voorschriften en deze meegenomen in de toelichtende bepalingen.*

*- Artikel 4.4.2: materiële fout werd aangepast (percentage was foutief)*

*- Artikel 5 en 6 werd ingedeeld onder de categorie van gebiedsaanduiding bedrijvigheid. Op vraag van Departement Omgeving werd de gebiedscategorie aangepast naar 'wonen'.*

*- Departement Omgeving adviseert dat de indeling van artikel 8.1 onder de gebiedscategorie 'overig groen' vreemd is gelet op mogelijkheid van tuinconstructies. Een parkgebied is niet bedoeld voor woningbijgebouwen en aanverwante constructies. Het planteam heeft de zones voor bebouwing in artikel 4.3 verruimd. Het parkgebied blijft zoals voorzien in artikel 8.1 maar zonder opties tot bebouwing in het park buiten de zones van artikel 4.3.*

##### 2. Advies provincie Oost-Vlaanderen - voorwaardelijk gunstig

*- De gevraagde bijsturing inzake de bespreking van de overstromingsgevoeligheid werd aangepast in de toelichtingsnota.*

*- In de stedenbouwkundige voorschriften werd een algemene bepaling (artikel 1.4) toegevoegd inzake overstromingsrobuust bouwen.*

- 3. Agentschap Wegen en Verkeer - gunstig
- 4. De Lijn - gunstig
- 5. GECORO - voorwaardelijk gunstig

Het planteam heeft de voorschriften gewijzigd inzake:

- Parkeren op eigen terrein is verplicht. Er is eveneens de mogelijkheid tot het afkopen van parkeerplaatsen. Indien zich opportuniteiten voordoen kunnen functies en parkeervoorzieningen uit het binnengebied mee ontsluiten via of voor ontsluiting aantakken op bestaande ontsluitingen doorheen het binnengebied richting Warande en Diederik Van Beverenlaan. In functie van deze ontsluiting werd eveneens artikel 5.2.2 aangepast m.b.t. 5m groenzone.

- Een minimale uitbreiding van het kasteel werd mogelijk gemaakt i.f.v. toegankelijkheid en brandveiligheid. De GECORO vraagt om de plancontour aan te passen omdat enkele garages niet in het plangebied werden opgenomen. Het planteam stelt dat de aanpassing van het plangebied in deze fase niet meer mogelijk is zonder het opnieuw doorlopen van de procedure vanaf fase startnota. De garages die niet in het RUP zijn opgenomen zijn echter wel meegenomen binnen het aanpalende BPA.

De GECORO vraagt om de bouwdieptes in de stedenbouwkundige voorschriften aan te passen conform gemeentelijke stedenbouwkunde verordening. Echter is de bebouwde toestand in het plangebied dermate ontwikkeld ingevolge de betrokken oorspronkelijke BPA's waar expliciet de bouwdieptes werden vastgelegd dat een eenvoudige toepassing van de stedenbouwkundige verordening niet zondermeer mogelijk is. Het RUP biedt echter marge om toekomstgerichte ontwikkelingen mogelijk te maken en om in het gebied in te zetten op ontpitting, ontharding en ingroening en kadert zo in de visie van de stedenbouwkundige verordening.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het ontwerp RUP Oude Zandstraat - Vrasenestraat, bestaande uit een toelichtingsnota, een procesnota, een grafisch plan met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften en een register van plancompensatie, voorlopig vast te stellen.

## Besluit

---

De Gemeenteraad beslist:

### Artikel 1

om het ontwerp RUP Oude Zandstraat - Vrasenestraat, bestaande uit een grafisch plan, stedenbouwkundige voorschriften, een toelichtingsnota, een procesnota en een register van percelen met planschade of planbaten, voorlopig vast te stellen.

10	2025_GR_00001	Goedkeuring van het wegtracé uitbreiding Schaarbeekstraat door BV Abram te Melsele - Goedkeuring
----	---------------	--

## Motivering

---

### Inhoudelijke toelichting

OMV\_2024071558-WO

Aanvrager :NV Abram

Ontvangstdatum: 3 september 2024

Uiterste termijn advies: 23 oktober 2024

Uiterste beslissingsdatum (Departement Omgeving): 15 februari 2025

Bouwplaats :uitbreiding Schaarbeekstraat, aansluitend op het bestaand insteekweg Schaarbeekstraat en de Krijgsbaan te Zwijndrecht

Onderwerp : Slopen van de bestaande gebouwen en het bouwen van nieuwe bedrijfsverzamelgebouwen, handelspand en HS-cabine, inclusief de aanleg van nieuwe wegenis uitbreiding Schaarbeekstraat.

De aanvraag werd openbaar gemaakt van 12 september tem 11 oktober 2024. Er werden 4 bezwaren ingediend, waarvan 3 identieke.

Huidige omgevingsvergunningsaanvraag omvat het slopen van de bestaande gebouwen en het bouwen van nieuwe bedrijfsverzamelgebouwen, handelspand en HS-cabine, inclusief de aanleg van nieuwe wegenis uitbreiding Schaarbeekstraat

De bedrijfsverzamelgebouwen krijgen hun ontsluiting door een gevestigde erfdienstbaarheid 'recht van doorgang' via de Schaarbeekstraat. In samenspraak met AWW blijkt dit de meest verkeersveilige oplossing te zijn. Het handelspand krijgt wel zijn ontsluiting via één enkele toegang op de Krijgsbaan.

De bedrijfsverzamelgebouwen situeren zich langs een nog aan te leggen en volledig uit te rusten weg van het bedrijvenpark. Deze wegenis blijft privaat maar krijgt een openbaar karakter.

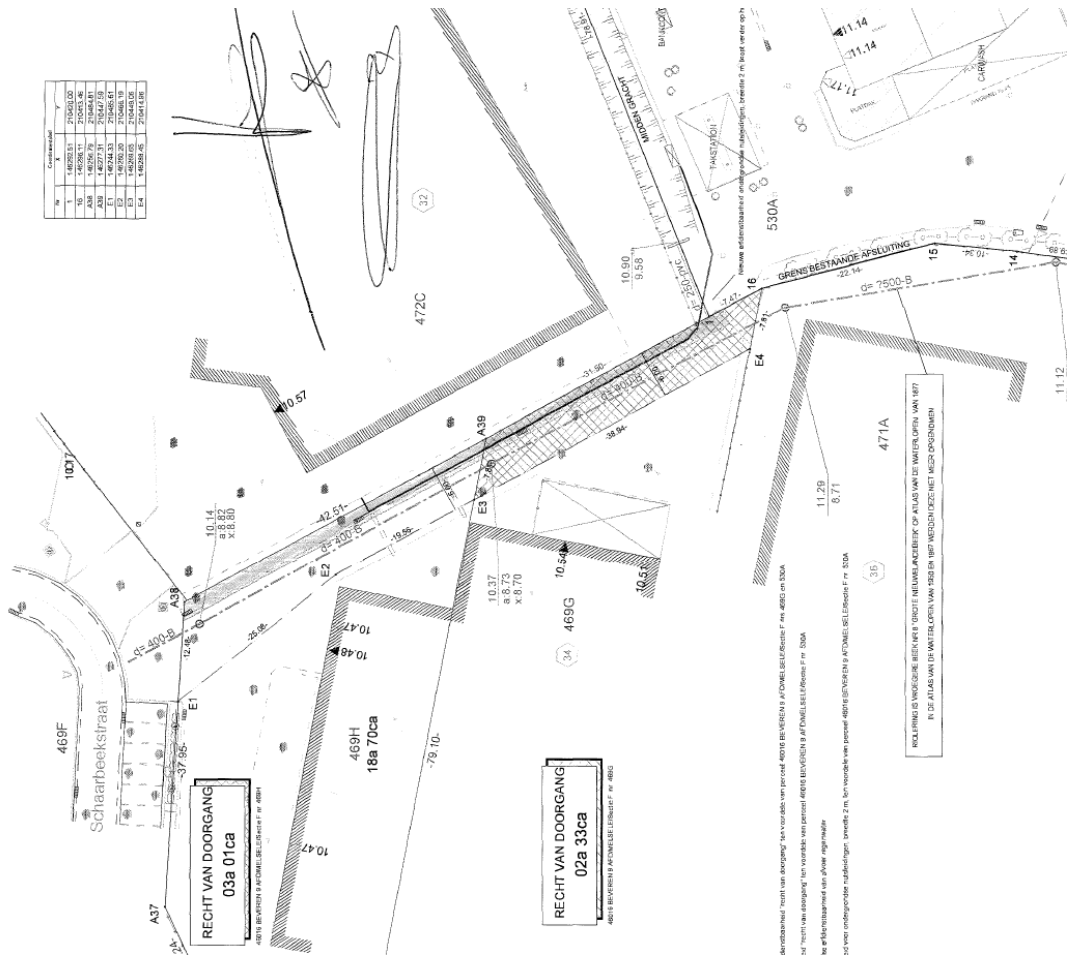
Bijkomende wordt een doorsteek voor trage weggebruikers voorzien vanuit de Krijgsbaan naar de Schaarbeekstraat. In geval van calamiteiten kan deze doorsteek ook gebruikt worden voor de hulpdiensten. Deze doorsteek is 4m breed tbv wagens van de hulpdiensten. De beide uiteinden van deze weg zijn in het midden afgeschermd met een wegneembaar paaltje (enkel weg te nemen door de hulpdiensten) zodat dit in hoofdzaak een trage doorgangsweg blijft voor fietsers en wandelaars.

De aanvraag voor deze wegenis en bijhorende terreinaanleg (groenzones, buffer- & infiltratiezones en fietsverbindingen) is mede opgenomen in deze omgevingsaanvraag.

De huidige bouwaanvraag betreft het bouwen van 3 bedrijfsverzamelgebouwen bestaande uit 18 units met een variërende oppervlakte (tussen 124m<sup>2</sup> en 476 m<sup>2</sup>).

Bespreking bezwaren over de zaak der wegen

1. Recht van overweg tussen enerzijds Krijgsbaan 241 en anderzijds Schaarbeekstraat 32-34: de GOA adviseert dit als deels gegrond: het wijzigen van een recht van overweg is een zuiver burgerrechtelijke zaak, die an sich geen deel mag uitmaken van een stedenbouwkundige beoordeling van een aanvraag. Terzijde moet wel worden opgemerkt dat het aanvraagdossier een notariële akte dd. 5 december 2023 met een opmetingsplan bevat, waardoor een min. 6m brede ontsluiting wordt voorzien van het bouwterrein naar de Schaarbeekstraat.



Het vervangen van de motorische ontsluiting naar de Krijgsbaan door een trage verbinding, is echter wel degelijk een stedenbouwkundig element, dat bovendien de verkeersveiligheid en vlotte verkeersdoorstroming zal verbeteren. In het advies van de gemeentelijke dienst Mobiliteit werd daar geen bezwaar tegen gemaakt, maar enkel opmerkingen gegeven inzake de aanleg van de trage verbinding;

2. Onredelijke last (verzwaring van de erfdiensbaarheid) naar aanpalende percelen toe: de GOA adviseert dit als ongegrond: erfdiensbaarheden en de eventuele verzwaring ervan is een zuiver burgerrechtelijke zaak, die geen deel mag uitmaken van een stedenbouwkundige beoordeling. Terzijde kan worden opgemerkt dat de dienst Mobiliteit geen voorbehoud maakte bij de breedte van de nieuwe motorische ontsluiting naar de Schaarbeekstraat;

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om:

1. Kennis te nemen van bezwaarschriften ingediend tijdens het openbaar onderzoek.
2. Het wegtracé voor de nieuwe wegenis uitbreiding Schaarbeekstraat, met bijhorende modeldwarsprofielen, zoals op de plannen ingetekend, goed te keuren.
3. Om de nieuwe wegenis uitbreiding Schaarbeekstraat niet op te nemen in het openbaar domein.
4. Om de nieuwe trage wegverbinding tussen insteekweg Schaarbeekstraat en Krijgsbaan op te nemen in het openbaar domein.

## Besluit

De Gemeenteraad beslist:

### Artikel 1

kennis te nemen van de bezwaren tijdens het openbaar onderzoek over de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het slopen van de bestaande bebouwing en het bouwen van nieuwe bedrijfsverzamelgebouwen, handelspand, hoogspanningscabine, incl aanleg nieuwe wegenis uitbreiding Schaarbeekstraat te Melsele

**Artikel 2**

het wegtracé voor de nieuwe wegenis 'uitbreiding Schaarbeekstraat', en de trage verbindingsweg aansluitend op het bestaande insteekweg Schaarbeekstraat en en de Krijgsbaan met bijhorende modeldwarsprofielen, zoals op de plannen ingetekend, goed te keuren.

**Artikel 3**

om de nieuwe wegenis 'uitbreiding Schaarbeekstraat' en de bijkomende trage wegverbinding tussen de insteekweg Schaarbeekstraat en de Krijgsbaan op te nemen in het openbaar domein.

<b>11</b>	<b>2024_GR_00266</b>	<b>Vaststelling van de lastvoorwaarden en gunningswijze inzake de renovatie van de gemeentelijke basisschool 'De Droomwolk' te Kieldrecht - Goedkeuring</b>
-----------	----------------------	---

**Motivering**

---

**Inhoudelijke toelichting**

Het uit te voeren project betreft de de renovatie en nieuwbouw na sloop van de gemeentelijke basisschool 'De Droomwolk' te Kieldrecht.

Het project wordt gerealiseerd door middel van een combinatie van renovatie van bestaande gebouwen of delen ervan, samen met een uitbreiding na sloop van bestaande gebouwen of delen ervan. De nieuwbouw dient op een slimme manier volledig op maat gecreëerd te worden voor de gebruikers die er hun intrek zullen nemen en dit als naadloze uitbreiding op de bestaande, te behouden, delen.

De ontwerpdocu voor de opdracht "renovatie van GBS 'De Droomwolk' te Kieldrecht" werd gegund aan 3D-architecten, Kruisbessenlaan 27 te 9120 Beveren.

De uitgave voor de opdracht "Renovatie GBS 'De Droomwolk' te Kieldrecht" wordt geraamd op 5 290 222,12 EUR exclusief btw of 5 607 635,45 EUR inclusief 6% btw.

Om de sporthal CO2-neutraal te voorzien was vereist dat er in november nog wezenlijke aanpassingen werden gemaakt aan het aanbestedingsdossier.

De aanbesteding wordt momenteel aan de raad van 10 december 2024 ter goedkeuring voorgelegd in plaats van de raad van januari 2025, opdat de uitvoering zeker op tijd zou kunnen starten. Hiervoor is het namelijk aangeraden dat de gunning plaatsvindt vóór april 2025. Deze deadline komt mogelijks in het gedrag indien de aanbesteding pas aan de raad van januari 2025 zou voorgelegd worden.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

De opdracht komt in aanmerking voor subsidiëring door AGION.

**Besluit**

---

De Gemeenteraad beslist:

**Artikel 1**

principieel tot de renovatie van de gemeentelijke basisschool 'De Droomwolk' te Kieldrecht.

**Artikel 2**

de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 5 290 222,12 EUR exclusief btw of 5 607 635,45 EUR inclusief 6% btw.

**Artikel 3**

als gunningswijze de openbare procedure te kiezen.

## Motivering

### Inhoudelijke toelichting

Omdat onze gemeente lid is van de Wase Werkplaats kan zij beroep doen op bepaalde vormen van dienstverlening, zoals groenonderhoud, natuurzorgwerken en rein houden van straten en pleinen in het algemeen.

Volgens de indexeringsformule die gangbaar is voor overheidsopdrachten in het kader van groenonderhoud, zouden de uurlonen in januari 2025 fors stijgen.

Tijdens het overleg met de divisiemanager van W-Green (Wase Werkplaats) werd overeengekomen om de impact van deze indexering te milderen door deze te halveren, gezien de jarenlange goede samenwerking.

Overzicht tarieven 2025:

Omschrijving	Tarief 2024	Voorstel tarief 2025	Tarief volgens indexeringsformule
Teamleader	38,85/u	40,00/u (+ 2,95%)	41,17/u
Doelgroepmedewerker	19,30/u	19,94/u (+ 3,3%)	20,59/u
Extra machine (greenkiller)	198,65/dag	205,47/dag (+ 3,45%)	212,28/dag

Tijdens de wintermaanden (januari, februari, maart en december) blijft het tarief van de teamleader gelijk aan het tarief van een doelgroepmedewerker. Deze clausule geldt voor 2025.

Voorgesteld wordt om de bedragen van de bestelbonnen in 2025 op te trekken met 3,25% t.o.v. 2024, ± een gemiddelde van de prijsverhoging zoals overeengekomen met de divisiemanager.

Het betreft de volgende werkzaamheden die gedurende 2025 kunnen worden uitgevoerd met de volgende voorziene (aangepaste) bedragen:

Artikelnummer	Omschrijving	Bedragen 2024 incl. btw	Voorstel bedrag 2025 (=2024 + 3,5%) incl. btw	Bedragen 2025 excl. btw
6103120/0680-00/35	Natuurzorgwerken	131 560	135 836	112 260,91
6103120/0742-02/35	Sportzones	141 804	146 413	121 002,17
6103120/0680-00/35	Centrum	123 968	152 997	126 443,77
6103120/0990-00/35	Begraafplaatsen	123 968	152 997	126 443,77
6103020/0752-00/35	Speelpleinen	19 698	20 338	16 808,42
6103320/0984-00/38	Rein houden straten en pleinen	83 720	86 441	71 438,76
6103320/0310-00/30	Rein houden omgeving waterlopen	-	25 000	20 661,16
2240100/0200-00 R-10-007	Onderhoud landelijke wegen	16 744	17 288	14 287,75

## Besluit

De Gemeenteraad beslist:

### Artikel 1

om in uitvoering van artikel 30 van de wet van 17 juni 2016 (in-house-opdracht) de bevoegdheid voor het groenonderhoud, natuurzorgwerken en rein houden straten en pleinen in 2025 over te dragen aan de Wase Werkplaats, Kapelanielaan 20, 9140 Temse.

<b>13</b>	<b>2024_GR_00287</b>	<b>Huurovereenkomst loods in Haasdonk om strooizout en materiaal te stallen - Goedkeuring</b>
-----------	----------------------	---

### **Motivering**

#### **Inhoudelijke toelichting**

Het college besliste in zitting van 19 augustus 2024 tot het huren van een loods in de Melselestraat om strooizout en materiaal te stallen voor een oppervlakte van 595 m<sup>2</sup> aan 3 EUR/m<sup>2</sup>. Deze loods is nodig met het oog op een vlotte bereikbaarheid rekening houdende met de werken aan de Beverentunnel. Door de juridische dienst werd een overeenkomst gemaakt om dit gebruik te formaliseren.

### **Besluit**

De Gemeenteraad beslist:

#### **Artikel 1**

de overeenkomst met betrekking tot het huren van een loods in de Melselestraat 68, te Beveren, goed te keuren.

<b>14</b>	<b>2024_GR_00279</b>	<b>Aankoop van gronden voor de realisatie F4 tussen Hotel Beveren en Haasdonkbaan - Goedkeuring</b>
-----------	----------------------	---

### **Motivering**

#### **Inhoudelijke toelichting**

In samenwerking met de provincie Oost-Vlaanderen, het Vlaamse Gewest en Infrabel wenst de gemeente het ontbrekende stuk van de fietsostrade F4 te realiseren, gelegen tussen Hotel Beveren en de Haasdonkbaan. Om deze fietsostrade te kunnen aanleggen, dienen nog verschillende gronden verworven te worden. Op basis van het schattingsverslag, opgemaakt door Bavo De Prekel, beëdigd landmeter te Beveren op 11 september 2024, aangevuld met de nodige vergoedingen zoals wederbeleggingsvergoeding en verbreking gebruiksrechten, werden er voor de volgende grondaankoop een akkoord in der minne gesloten:

Kadastrale gegevens	Oppervlakte (in m <sup>2</sup> )
3e afdeling, sectie C, 742G, 742M	871,73

De compromis werd reeds ondertekend.

### **Besluit**

De Gemeenteraad beslist:

#### **Artikel 1**

volgende gronden aan te kopen voor de realisatie van de F4 tussen Hotel Beveren en de Haasdonkbaan:

Kadastrale gegevens	Oppervlakte (in m <sup>2</sup> )
3e afdeling, sectie C, 742G, 742M	871,73

#### **Artikel 2**

het ontwerp van akte goed te keuren.