

**Gemeenteraad****Ontwerpbesluitenbundel**

Zitting van 22 oktober 2024

**OPENBARE ZITTING**

<b>1</b>	<b>2024_GR_00236</b>	<b>Verslag van de gemeenteraadszitting d.d. 02 september 2024 - Goedkeuring</b>
----------	----------------------	---

**Motivering****Inhoudelijke toelichting**

Het verslag van de gemeenteraadszitting d.d. 02 september 2024 wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de raadsleden.

**Besluit**

De Gemeenteraad beslist:

**Artikel 1**

goedkeuring te hechten aan het verslag van de gemeenteraadszitting d.d. 02 september 2024.

<b>2</b>	<b>2024_GR_00254</b>	<b>Einde verhindering wegens ouderschapsverlof raadslid Méline Rovillard - Kennisneming</b>
----------	----------------------	---

**Motivering****Inhoudelijke toelichting**

De raad nam in zitting van 3 september 2024 kennis van de verhindering van mevrouw Méline Rovillard wegens ouderschapsverlof voor de geboorte van een kind, vanaf 3 september, vermoedelijk tot en met 28 oktober 2024.

Aan de gemeenteraad wordt nu gevraagd akte te nemen van het einde van de periode van verhindering van mevrouw Méline Rovillard, dit vanaf 22 oktober 2024.

Het mandaat van de heer Jan Roelandt als vervanger van mevrouw Rovillardt neemt op heden een einde.

**Besluit**

De Gemeenteraad beslist:

**Artikel 1**

akte te nemen van het einde van de verhindering wegens ouderschapsverlof van raadslid Méline Rovillard vanaf 22 oktober 2024.

<b>3</b>	<b>2024_GR_00238</b>	<b>Bekrachtiging van de politieverordening van de burgemeester houdende een machtiging tot kappen van bomen die een acuut gevaar vormen naar aanleiding van de storm van 5 september 2024 - Goedkeuring</b>
----------	----------------------	---

**Motivering**

## **Inhoudelijke toelichting**

Gelet op de bevoegdheid van de gemeente in het algemeen en de burgemeester in het bijzonder om in te staan voor de openbare veiligheid binnen de gemeente.

Gelet op de storm van 5 september 2024 die in de deelgemeente Haasdonk heel wat schade heeft aangericht ; dat als gevolg van deze storm heel wat bomen een acuut gevaar vormen voor mensen en eigendommen.

Er is sprake van acuut gevaar als een boom op korte termijn een risico vormt voor zijn omgeving.

- De boom kan omvallen en daarbij mensen verwonden
- De boom kan omvallen en daarbij eigendommen beschadigen

De uitdrukking ‘op korte termijn’ betekent in deze context sneller dan de termijnen die voorzien zijn in de normale aanvraagprocedure voor een kapmachtiging.

Gelet op de bevoegdheid van de gemeenteraad om gemeentelijke politieverordeningen op te maken.

Overwegende echter dat de eerstkomende gemeenteraadszitting plaats vond op 22 oktober 2024 ; dat zo lang niet gewacht kon worden om bepaalde bomen te kappen gelet op het ontstane risico. Dat bijgevolg een politieverordening van de burgemeester bij hoogdringendheid zich opdrong die nadien wordt bekrachtigd door de gemeenteraad. De nieuwe gemeentewet voorziet in deze mogelijkheid.

## **Besluit**

---

De Gemeenteraad beslist:

### **Artikel 1**

Deze verordening is van toepassing op bomen die zich bevinden in deelgemeente Haasdonk en die als het gevolg van de storm van 5 september 2024 een acuut gevaar vormen voor mensen en eigendommen zoals hierboven beschreven.

### **Artikel 2**

Voormelde bomen mogen gekapt worden zonder kapmachtiging op voorwaarde dat er **voorafgaand** door de eigenaar van het perceel waarop de te kappen boom zich bevindt:

1. Een melding wordt gedaan aan de gemeente Beveren via info@beveren.be of per brief (Gravenplein 8 te 9120 Beveren) omvattende de identiteitsgegevens van de melder, gegevens betreffende het perceel waarop de boom zich bevindt en één of meerdere foto's waaruit het acuut gevaar blijkt.
2. Er een nieuwe boom wordt aangeplant. Dit hoeft niet op hetzelfde perceel te zijn. De nodige gegevens omtrent de locatie en de boomsoort worden tevens meegedeeld aan de gemeente Beveren bij de initiële melding.

### **Artikel 3**

Overtredingen kunnen aanleiding geven tot een administratieve sanctie in toepassing van artikel 2 van het GAS-reglement van de gemeente Beveren.

### **Artikel 4**

Deze verordening trad in werking op 10 september 2024.

### **Artikel 5**

Dit reglement wordt bekendgemaakt conform de bepalingen van artikelen 286, §1, 1° en 287 van het Decreet Lokaal bestuur.

### **Artikel 6**

Conform artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur, brengt de gemeente de toezichhoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking van dit reglement.

### **Artikel 7**

De gemeenteraad bekrachtigt de politieverordening van de burgemeester houdende een machtiging tot kappen van bomen die een acuut gevaar vormen naar aanleiding van de storm van 5 september waarvan de inhoud identiek is aan voorgaande bepalingen.

## Motivering

---

### Inhoudelijke toelichting

De regels rond de beleids- en beheerscyclus (BBC2020) bepalen dat voor het einde van het derde kwartaal van een boekjaar een opvolgingsrapportering voorgelegd moet worden aan de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

De opvolgingsrapportering vergelijkt het gerealiseerde beleid van het lopende jaar met het geplande. Ze geeft de raadsleden de mogelijkheid om op te volgen hoe ver het staat met de uitvoering van de prioritaire beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties die in het meerjarenplan zijn opgenomen. Verder wil deze rapportering de raadsleden toelaten om de evolutie van de uitgaven en ontvangsten van het lopende jaar op te volgen.

Het cijfermatige gedeelte van het rapport bevat volgende verplichte overzichten:

- Het overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar volgens hun functionele aard (J1 schema Doelstellingenrekening);
- Het vergelijkend overzicht van de geraamde en gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar volgens hun economische aard (T2 schema)
- In voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties en de financiële risico's die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan.

De verplichte schema's worden verduidelijkt door middel van meer gedetailleerde tabellen en tekstuele toelichting in het hoofdstuk 'opvolging budget en realisatie' en nog enkele interessante overzichten in bijlage.

Het voorliggende rapport werd opgesteld op basis van de boekingen tot 26 juli 2024, die betrekking hebben op het **eerste semester van 2024**.

## Besluit

---

De Gemeenteraad beslist:

### Artikel 1

kennis te nemen van de opvolgingsrapportering 2024 van het lokaal bestuur Beveren.

5	2024_GR_00237	protocol voor gegevensuitwisseling tussen gemeenten en OCMW Beveren, Kruibeke en Zwijndrecht in kader van de vrijwillige samenvoeging - Goedkeuring
---	---------------	---

## Motivering

---

### Inhoudelijke toelichting

De drie buurgemeenten Beveren, Kruibeke en Zwijndrecht hebben op de respectievelijke gemeenteraden van eind oktober en begin november 2023 de definitieve beslissing genomen om te fusioneren. De nieuwe fusiegemeente gaat van start op 1 januari 2025. In 2024 dient alles in gereedheid te worden gebracht om de nieuwe fusiegemeente inhoudelijk vorm te geven.

Gezien er vanaf het najaar 2024 gestart wordt met de eenmaking van de softwarepakketten van het Sociaal Huis, Personeelsdienst, Financiële dienst, Stedenbouw, ... zullen vanaf dat moment tussen de 3 besturen heel wat onderlinge persoonsgegevens zichtbaar zijn en start men het inputten van de sociale dossiers. Op dit moment start de gezamenlijke gegevensverwerking van de 3 besturen.

Het is verplicht om een protocol op te maken voor elke elektronische mededeling van persoonsgegevens door een Vlaamse instantie aan een andere Vlaamse instantie, aan een externe overheid of een lokaal bestuur. In zo'n protocol maakt men afspraken over het doeleinde van de gegevenswerking, de beveiligingsmaatregelen, de afspraken rond verdere verwerking van de gegevens, bewaartermijnen,...

Dit protocol moet voorgelegd worden aan de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn, gezien zowel de gemeente Beveren als het OCMW Beveren betrokken organisaties zijn.

Na goedkeuring op de raden zal het protocol gepubliceerd worden op de gemeentelijke website.

## Besluit

De Gemeenteraad beslist:

### Artikel 1

het ontwerp protocol voor gegevensuitwisseling tussen gemeenten en OCMW Beveren, Kruibeke en Zwijndrecht in kader van de vrijwillige samenvoeging goed te keuren.

6	2024_GR_00225	<b>Straatnaamwijzigingen ten gevolge van de fusie - Goedkeuring</b>
---	---------------	---

## Motivering

### Inhoudelijke toelichting

Door de fusie met Kruibeke en Zwijndrecht, moeten een aantal straten in Beveren van naam veranderen. Hiervoor werd een participatietraject opgezet, waarbij de inwoners, ondernemers en erfeigenaars van de betrokken straten in een eerste fase suggesties mochten doen voor een nieuwe naam. Van al deze voorstellen werd door de Cultuurraad per betrokken straat een shortlist met 2 of 3 voorstellen samengesteld.

Deze shortlists werden in de tweede fase van het participatietraject ter stemming voorgelegd aan alle betrokkenen. Zij kregen tot en met 18/08 de kans om hun stem uit te brengen. Deze resultaten worden nu aan de gemeenteraad voorgelegd, met uitzondering van 3 resultaten:

- Populierenlaan: hier kozen de inwoners en ondernemers voor het doortrekken van de Cederlaan. Door de andere richting van nummering in de Cederlaan, hield deze keuze ook een hernummering van de huizen in die straat in. Daarom werd ervoor gekozen om de stemming opnieuw open te zetten en de betrokken inwoners en ondernemers (opnieuw) te laten kiezen tussen de beide andere opties uit de shortlist. Inwoners en ondernemers kozen finaal voor onderstaande optie: Ratelpopulierenlaan.
- Verbindingsstraat: In deze straat kozen inwoners en ondernemers noodgedwongen voor Bunkerliniestraat nadat het algemeen gedragen voorstel, Verbindingsweg, geschrapt bleek uit de samengestelde shortlist. Op algemene vraag van de betrokken bewoners en ondernemers wordt nu dus voor dat voorstel gekozen.
- Wilgenlaan: hier kozen de inwoners en ondernemers voor het doortrekken van de Lorkenlaan. Door de andere richting van nummering in de Lorkenlaan, hield deze keuze ook een hernummering van de huizen in die straat in. Daarom werd ervoor gekozen om finaal de andere optie uit de shortlist, de Treurwilgenlaan, als nieuwe naam naar voor te schuiven.

### Resultaat van de stemming:

Huidige straat	Voorkeur nieuwe straatnaam	% voorkeur straat
Alice Nahonlaan	Julia Tulkenlaan	72%
Begoniastraat	Mimosastraat	67%
Boerenstraat	Lindenlaan doortrekken	47%
Boomgaardstraat	Kleine Boomgaardstraat	56%
Broekstraat	Lange Broekstraat	71%
Daalstraat	Den Daal	87%
Dorpsstraat	Dorp	68%
Eikenlaan	Eikenhof	97%
Ernest Claesstraat	Ernest Claeshof	80%
Felix Timmermansstraat	Lia Timmermansstraat	94%

Filip De Pillecijnstraat	Pieter Aspestraat	92%
Galgstraat	Permanstraat doortrekken	100%
Gasthuisstraat	Grootrietveldstraat	53%
Gildestraat	Gildenhof	100%
Hoogstraat	Beverse Hoeve	67%
Kapelstraat	Oude Kapelstraat	77%
Kardinaal Cardijnlaan	Haagbeukenlaan	74%
Kasteelstraat	Singelbergstraat	94%
Kattestraat	Kattedreef	72%
Kerkstraat	Grote Kerkstraat (Kerk tot Vrasenestraat) en Kleine Kerkstraat (afsplitsing aan ING)	96%
Laarstraat	Grote Laarstraat	56%
Lepelstraat	Kleine Schoorstraat verlengen	100%
Molenstraat	Grote Geulestraat	58%
Polderstraat	Polderweg	85%
Populierenlaan	Ratelpopulierenlaan	
Torenstraat	Kerktorenstraat	81%
Tulpenstraat	Pioenstraat	60%
Veldstraat	Hovenierstraat	43%
Verbindingstraat	Verbindingsweg	
Visserstraat	Koggestraat	100%
Vossenstraat	Vossenhoekstraat	85%
Wilgendam	Knotwilgdam	100%
Wilgenlaan	Treurwilgenlaan	

Als de gemeenteraad akkoord gaat met deze resultaten krijgen de betrokken straten op 1 januari 2025 hun nieuwe naam.

## Besluit

De Gemeenteraad beslist:

### Artikel 1

om de resultaten van het participatietraject m.b.t. de straatnaamwijziging van straten die ten gevolge van de fusie van naam moeten veranderen, goed te keuren.

7	2024_GR_00233	<b>Reglement financiële compensatie bij straatnaamwijziging en/of hernummering ten gevolge van de fusie - Goedkeuring</b>
---	---------------	---

### Motivering

#### Inhoudelijke toelichting

Een aantal straten in de fusiegemeente Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht moeten van naam veranderen omdat ze in de fusiegemeente meerdere keren voorkomen of heel erg gelijklopend zijn. Daarnaast krijgen een aantal inwoners een nieuw huisnummer, bijvoorbeeld als een straat wordt doorgetrokken.

Als compensatie voor de gevolgen van het wijzigen van straatnamen en/of huisnummers kunnen inwoners en ondernemingen een kostenvergoeding aanvragen.

De in het reglement voorgestelde financiële compensatie bedraagt 35 euro per adres in een betrokken straat voor een natuurlijk persoon en 200 euro voor ondernemingen waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd

is in een betrokken straat. Deze financiële compensatie wordt voor de hele fusiegemeente geraamd op maximaal 235 865 euro.

Op te vragen persoonsgegevens natuurlijke persoon

- Naam en voornaam
- Adres (nieuw adres)
- Rijksregisternummer
- Telefoonnummer
- E-mail
- Rekeningnummer
- Woonachtig op dit adres vanaf 1 januari 2025

Op te vragen gegevens rechtspersoon

- Ondernemingsnummer
- Naam onderneming
- Adres (nieuw adres) onderneming
- Telefoonnummer
- E-mail
- Rekeningnummer
- Contactpersoon: naam, voornaam en rijksregisternummer

De wettelijke bewaartermijnen worden gerespecteerd.

## **Besluit**

---

De Gemeenteraad beslist:

### **Artikel 1**

§1 Met ingang van 1 januari 2025 en eindigend 31 maart 2025 wordt een financiële compensatie toegekend aan natuurlijke personen en rechtspersonen gevestigd in de fusiegemeente Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht en die ten gevolge van deze fusie een nieuwe straatnaam of een nieuw huisnummer of een nieuwe straatnaam en een nieuw huisnummer opgelegd krijgen.

§2 De financiële compensatie kan niet vroeger aangevraagd worden dan na het ingaan van de straatnaamwijziging en/of henummering op 1 januari 2025.

### **Artikel 2**

De financiële compensatie voor natuurlijke personen bedraagt 35 euro en kan verkregen worden

- onder de vorm van geschenkbons. In dat geval ontvangt de aanvrager op basis van de domicilie geschenkbons van de deelgemeente zoals van toepassing in de legislatuur 2019-2024.
- via overschrijving op de bankrekening.

De financiële compensatie voor rechtspersonen bedraagt 200 euro en wordt overgeschreven op de bankrekening.

### **Artikel 3**

§1 De financiële compensatie wordt voor natuurlijke personen toegekend aan het gezinshoofd. Dit gebeurt op basis van het rijksregisternummer.

§2 De financiële compensatie wordt voor rechtspersonen uitbetaald aan de rechtspersoon. Dit gebeurt op basis van het KBO-nummer.

§3 Bij meerdere aanvragen per adres, betrokken in de ambtshalve procedure van straatnaamwijziging en/of henummering:

- bij een dubbele aanvraag van een natuurlijke persoon en een rechtspersoon wordt alleen de financiële compensatie voor de rechtspersoon uitbetaald.
- bij meerdere aanvragen door meerdere rechtspersonen gevestigd op hetzelfde adres, wordt de financiële compensatie per rechtspersoon uitbetaald.

### **Artikel 4**

De aanvraag verloopt

- ofwel via een aanvraagformulier op de gemeentelijke website
- of aan de balie van de gemeentehuizen, gevestigd op
  - Gravenplein 8 te Beveren
  - O.L. Vrouwplein 18 te Kruibeke
  - en Binnenplein 1 te Zwijndrecht
- of aan de balie van de bestaande permanenties.

#### **Artikel 5**

Alle financiële compensaties, ongeacht het tijdstip van aanvraag, worden uiterlijk twee maanden na het verstrijken van de aanvraagperiode (1 januari 2025 > 31 maart 2025) afgehandeld.

#### **Artikel 6**

Alle betwistingen omtrent de toepassing van dit reglement en eventuele misbruiken worden door het college van burgemeester en schepenen beslecht.

#### **Artikel 7**

In afwijking van artikel 288, 1<sup>ste</sup> lid van het Decreet Lokaal Bestuur treedt dit reglement in werking op 1 januari 2025.

#### **Artikel 8**

Conform artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur, brengt de gemeente de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking van dit reglement.

#### **Artikel 9**

Dit reglement wordt bekendgemaakt conform de bepalingen van artikelen 286, §1, 1° en 287 van het Decreet Lokaal bestuur.

<b>8</b>	<b>2024_GR_00253</b>	<b>Samenwerkingsovereenkomst ihkv een samengevoegde overheidsopdracht van leveringen mbt het realiseren van recreatieve infrastructuur in Grenspark Groot Saeftinghe - Goedkeuring</b>
----------	----------------------	--

### **Motivering**

#### **Inhoudelijke toelichting**

Het agentschap Natuur en Bos (ANB), Provincie Zeeland en Oost-Vlaanderen, Toerisme Oost-Vlaanderen, EGTS, gemeente Hulst en gemeente Beveren willen in het grenspark recreatieve infrastructuur voorzien in de huisstijl van Grenspark Groot Saeftinghe. ANB wil deze plaatsing gezamenlijk laten uitvoeren door een aannemer via een Europese aanbesteding.

Via bijgevoegde overeenkomst wordt onder andere overeengekomen dat:

- de hieronder beschreven werken samengevoegd worden in één bestek;
- ANB aangesteld wordt om het bestek en het gunningsverslag op te maken en de opdracht toe te wijzen;
- alle posten van de meetstaat per deelopdracht worden verdeeld tussen de partners;
- de aannemer per deelopdracht afzonderlijke vorderingsstaten opmaakt.

Voor de gemeenten Beveren betreft het de realisatie van recreatieve infrastructuur in Prosperpolder, Doelpolder, Doel, Fort Liefkenshoek en Grote geule. De recreatieve infrastructuur omvat 16 zitbanken, 5 ligbanken, 3 picknickbanken, 4 richtingaanwijzers, 5 infoborden, 18 fietsnietjes en 3 speelelementen. De raming voor de gemeente Beveren bedraagt 123.200,20 EUR excl. btw en wordt voor 48,82% gefinancierd door Interreg. Deze kosten vallen volledig binnen de voorziene begroting van het Interreg VI project.

ANB wenst volgende werken uit te voeren ihkv van het Interreg project Grenspark Groot Saeftinghe::

- Realisatie van een belevingspunt op de Nieuw-Arenberg dijk in de buitenschil van het Grenspark
- Plaatsen van een aantal huisstijlelementen in de aan te leggen parking voor Prosperpolder en de speelnatuur.

De Vlaamse Waterweg wil in samenwerking met ANB en ihkv overeenkomst instandhouding natuur Linkerscheldeoever de volgende werken uitvoeren:

- Realisatie diverse recreatieve infrastructuur in en om de Sigmadijk Prosperpolder noord ANB wil in samenwerking met POAB, MLSO en MOW i.h.k.v de overeenkomst instandhouding natuur Linkerscheldeoever de volgende werken uitvoeren:

- Realisatie van recreatieve infrastructuur in en om diverse natuurgebieden op Linkerscheldeoever , onder meer in Spaans Fort, Drijdijk, Rietveld Kallo en Ketenisse

EGTS wil de volgende werken uitvoeren ihkv van het Interreg project Grenspark Groot Saeftinghe:

- Realisatie van recreatieve infrastructuur in Kieldrecht, Vlaamsche kreek en Ossennisse

Toerisme Oost-Vlaanderen vzw wil volgende werken uitvoeren ihkv van het Interreg project Grenspark Groot Saeftinghe:

- Realisatie van recreatieve infrastructuur aan de Grote Geule

Provincie Oost-Vlaanderen wil de volgende werken uitvoeren ihkv van het Interreg project Grenspark Groot Saeftinghe:

- Realisatie van recreatieve infrastructuur in de Rode Moerpolder en Saleghemkreek

De partijen hanteren volgende verdeelsleutel voor de financiering van de opdracht:

Deelopdracht	Omschrijving	ANB	DVW	POAB	MLSO	MOW	Beveren	Hulst	PZ	EGTS	POV	TOV	Geraamde kost in € (BTW excl.)
1	Agentschap voor Natuur en Bos - interreg	100%											€ 93.291,00
2	De Vlaamse Waterweg nv		100%										€ 188.271,20
3	Agentschap voor Natuur en Bos - LSO	25%		25%	25%	25%							€ 422.935,60
4	Provincie Zeeland - interreg								100%				€ 31.878,60
5	Provincie Zeeland - VDSK								100%				€ 132.407,00
6	Gemeente Beveren - interreg						100%						€ 123.200,20
7	Gemeente Hulst - interreg							100%					€ 54.833,40
8	EGTS Linieland - interreg en SP									100%			€ 35.534,20
9	Provincie Oost-Vlaanderen - interreg										100%		€ 17.010,20
10	Toerisme Oost-											100%	€ 14.654,40



Vlaanderen - interreg														
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

De totale opdracht wordt geraamd op 1.114.015,80 EUR excl. BTW of 1.347.959,12 EUR incl. BTW.

## Besluit

---

De Gemeenteraad beslist:

### Artikel 1

akkoord te gaan met de samenwerkingsovereenkomst ihkv een samengevoegde overheidsopdracht van leveringen mbt het realiseren van recreatieve infrastructuur in Grenspark Groot Saeftinghe.

<b>9</b>	<b>2024_GR_00247</b>	<b>Definitieve vaststelling van de nieuwe straatnaam "Breestraat" voor het zuidelijk stuk Appelstraat en gesloten spooroverweg te Melsele - Goedkeuring</b>
----------	----------------------	---

## Motivering

---

### Inhoudelijke toelichting

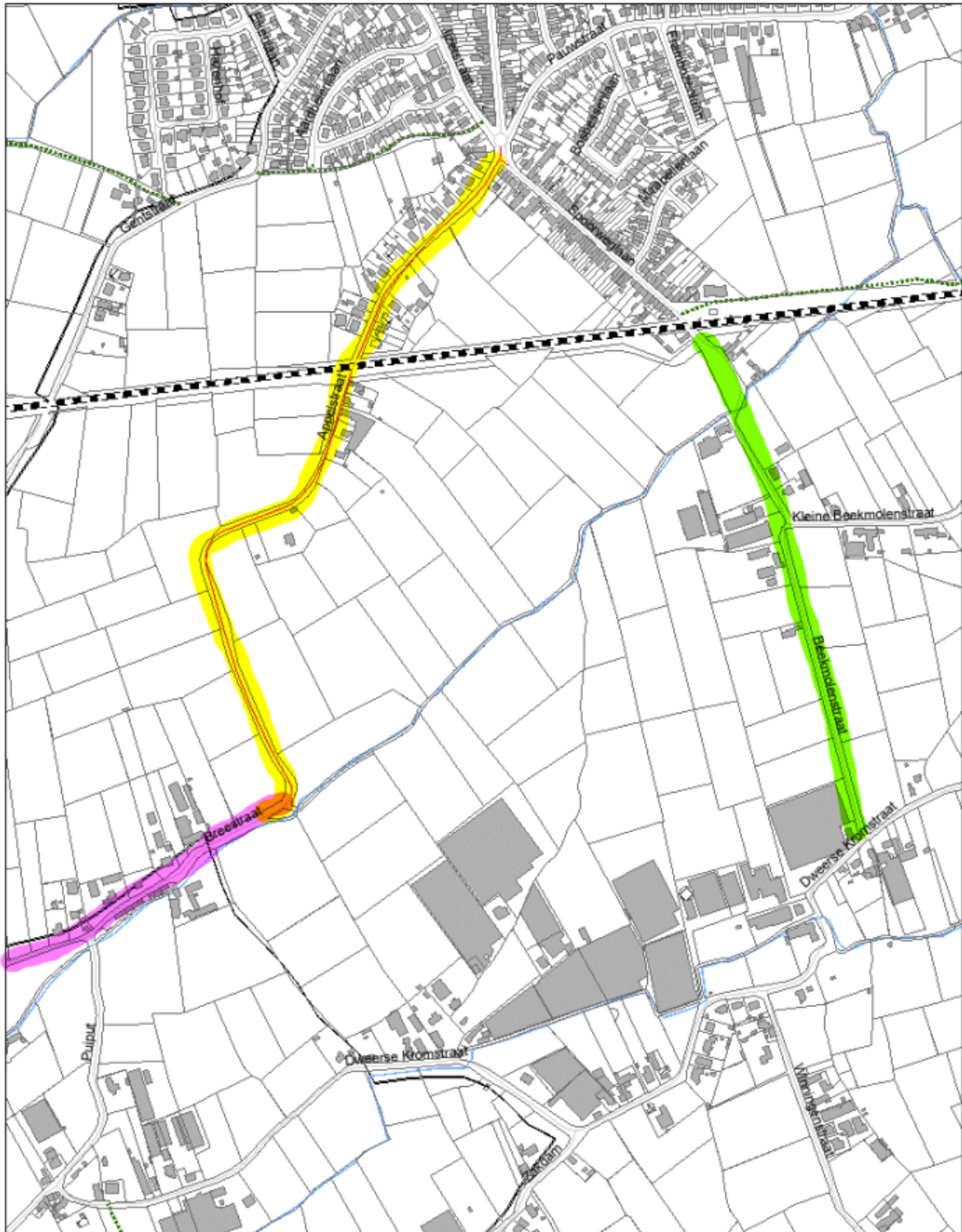
Appelstraat/CVB



Plaats: Zuidelijk stuk Appelstraat tussen Breestraat en de gesloten spoorwegovergang alsook de langsweg naast de spoorweg richting de Beekmolenstraat, te Melsele.

Onderwerp: Het voorstel voor het toekennen van een straatnaam en de procedure te starten

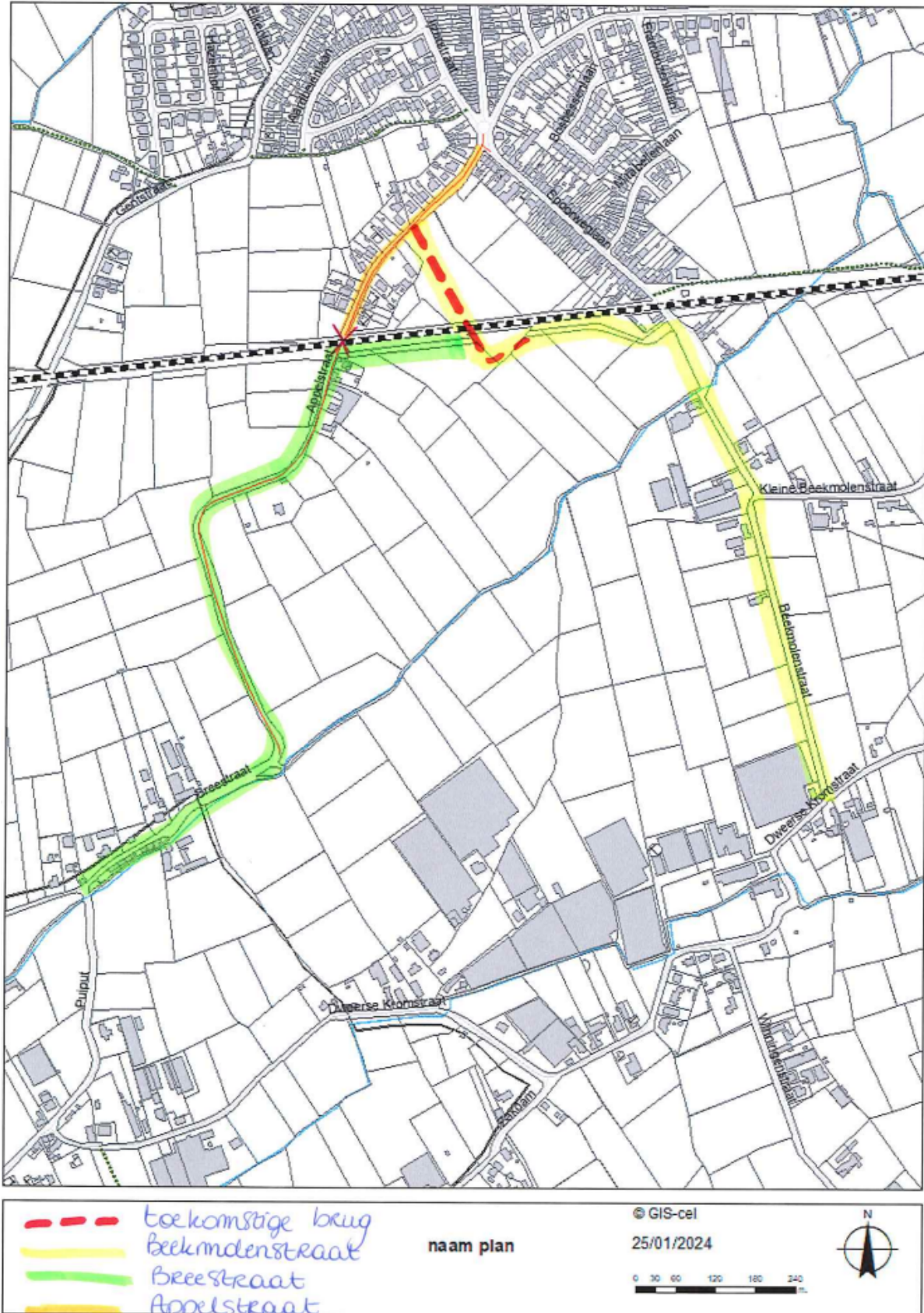
Gezien het sluiten van de spoorwegovergang Appelstraat (onlangs voor autoverkeer en binnen enkele maanden ook voor zachte weggebruikers) en het aanleggen van een toekomstige brug zal het zuidelijk stuk van de Appelstraat enkel nog toegankelijk zijn via het zuiden.

Bestaande toestand



<ul style="list-style-type: none"><li><span style="color: yellow;">●</span> Appelstraat</li><li><span style="color: green;">●</span> Beekmolenstraat</li><li><span style="color: pink;">●</span> Breestraat</li></ul>	naam plan	© GIS-cel 1/02/2024	
			

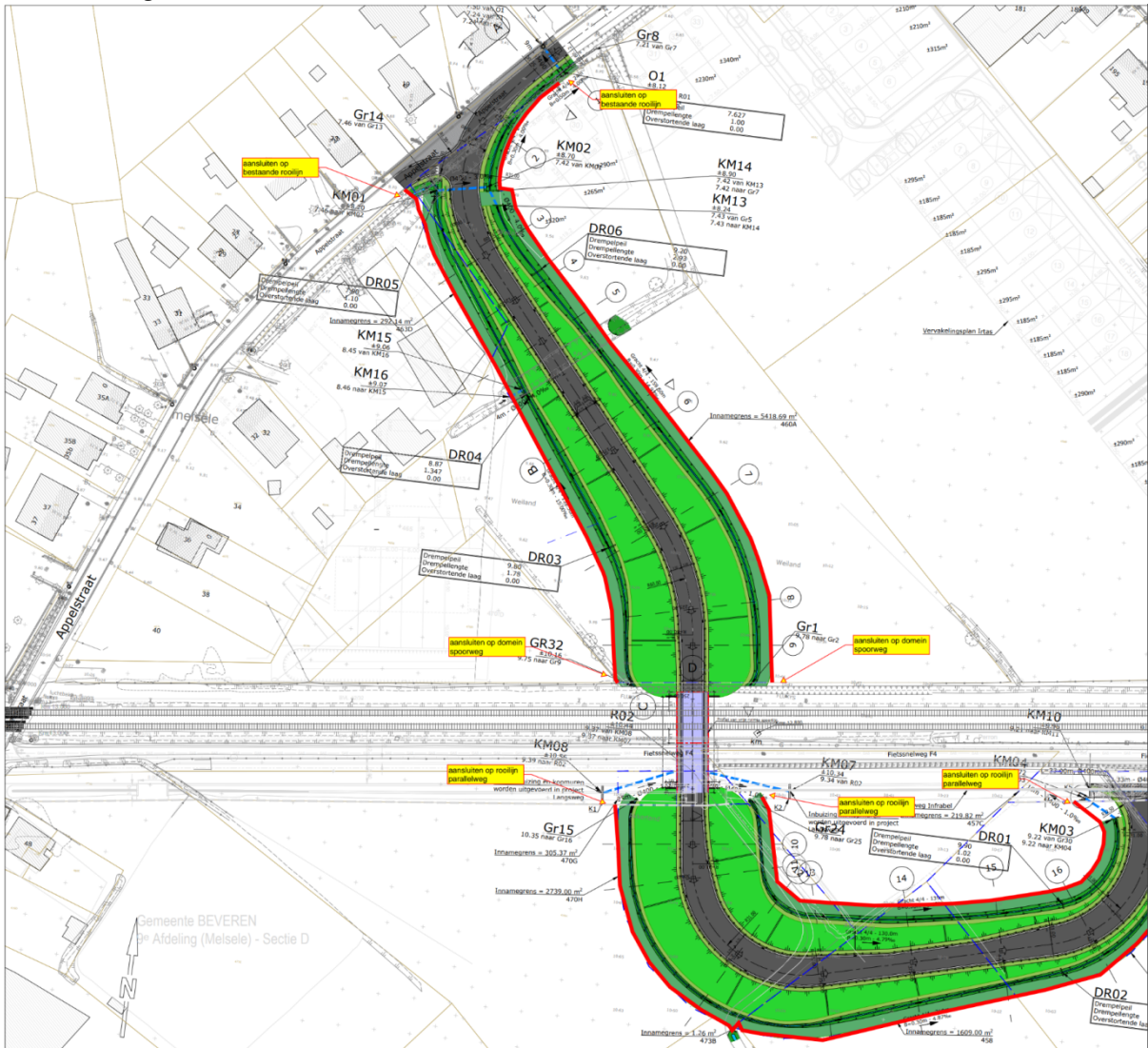
## Toekomstige nieuwe toestand





Dit stuk van de Appelstraat alsook de nieuwe langsweg naast de spoorweg richting de Beekmolenstraat zou een nieuwe straatnaam moeten krijgen omdat deze niet meer toegankelijk is via het noorden (behoudens via de toekomstige brug).

Het laatste voorstel voor de toekomstige brug, waarvan de aanvraag midden februari zou worden ingediend, ziet er als volgt uit:



De dienst stelt voor om het zuidelijk stuk Appelstraat, waarvan de naam verderop verandert in "Breestraat", ook de naam "Breestraat" te geven. Dit ligt namelijk in het verlengde van de bestaande Breestraat.

Het linker/westelijk gedeelte van de langsweg (tot aan de toekomstige brug) zou ook de naam "Breestraat" kunnen krijgen omdat dit nog steeds in het verlengde ligt van de bestaande Breestraat.

Het rechter/oostelijk gedeelte van de langsweg (tot aan de Beekmolenstraat) en de brug zelf tot aan de Appelstraat (noordelijk stuk) zou de naam "Beekmolenstraat" kunnen krijgen omdat dit in het verlengde van de Beekmolenstraat ligt.

Voorstel dienst:

aan de Gemeentelijke Cultuurraad te verzoeken een nieuwe straatnaam voor te stellen of om zich akkoord te verklaren om:

- de straatnaam "Breestraat" toe te kennen aan de het zuidelijke gedeelte van de Appelstraat tussen de Breestraat en de gesloten spoorwegovergang, evenals het linker/westelijk gedeelte van de nieuwe langsweg tot aan de nieuwe brug over de spoorweg;
- de straatnaam "Beekmolenstraat" toe te kennen aan het rechter/oostelijk gedeelte van de nieuwe langsweg van de Beekmolenstraat tot de toekomstige brug over de spoorweg, evenals de brug zelf en de verbinding van de brug met het noordelijk deel van de Appelstraat.

Het college ging akkoord voor enkel het opstarten van de procedure voor het toekennen van een nieuwe straatnaam voor het zuidelijk gedeelte van de Appelstraat, tussen de Breestraat en de gesloten spoorwegovergang te Melsele en om de nieuwe straatnaam "**Breestraat**" hiervoor voor te leggen aan de Gemeentelijke Cultuurraad (zitting 05.02.2024). Het college wenste zich nog niet uit te spreken over de langsweg en de toekomstige brug alsook niet over het voorstel tot het toekennen van een gedeelte Beekmolenstraat aan de langsweg.

De raad van bestuur van de Gemeentelijke Cultuurraad Beveren kan zich akkoord verklaren met het voorstel dd. 5 februari 2024 van het College van burgemeester en schepenen, luidend als volgt:

- **Breestraat** (toe te kennen aan het zuidelijk gedeelte van de Appelstraat tussen de Breestraat en de gesloten spoorwegovergang, evenals het linker/westelijk gedeelte van de nieuwe langsweg tot aan de nieuwe brug over de spoorweg)
- Beekmolenstraat (toe te kennen aan het rechter/oostelijk gedeelte van de nieuwe langsweg van de Beekmolenstraat tot de toekomstige brug over de spoorweg, evenals de brug zelf en de verbinding van de brug met het noordelijk deel van de Appelstraat)

De gemeentelijke Cultuurraad heeft zich in hun advies, naar alle waarschijnlijkheid, gebaseerd op de inhoudelijke toelichting van de collegenota en niet op het beslissende gedeelte. Ze doen immers ook een uitspraak over de langsweg en over het gedeelte Beekmolenstraat.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 29.04.2023 beslist om het voorstel van de Gemeentelijke Cultuurraad Beveren te volgen en de straatnaam "**Breestraat**" voor te leggen aan de gemeenteraad.

De straatnaam "Breestraat" komt ook voor in de fusiegemeente Kruibeke. Op basis van de criteria inzake identieke en homonieme straatnamen is momenteel voorzien dat de Breestraat in de gemeente Beveren behouden blijft.

De gemeenteraad heeft in zitting van 28.05.2024 de straatnaam "**Breestraat**" principieel goedgekeurd. Het openbaar onderzoek (04.06.2024 tot 05.07.2024) gaf geen aanleiding tot bezwaren of opmerkingen. Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 09.09.2024 beslist om de straatnaam "Breestraat" definitief voor te leggen aan de gemeenteraad voor vaststelling en de inwoners en bedrijven financieel te vergoeden cfr. de inwoners en bedrijven die getroffen worden met een straatnaamwijziging omwille van de fusie.

Voorstel dienst: mits akkoord de straatnaam "Breestraat" definitief vast te stellen voor het zuidelijk stuk Appelstraat en gesloten spooroverweg.

## **Besluit**

---

De Gemeenteraad beslist:

### **Artikel 1**

de straatnaam "Breestraat" definitief vast te stellen voor het zuidelijk stuk Appelstraat en gesloten spooroverweg.

### **Artikel 2**

§1 Met ingang van 1 januari 2025 en eindigend 31 maart 2025 wordt een financiële compensatie toegekend aan natuurlijke personen en rechtspersonen gevestigd in de Appelstraat van de gemeente Beveren die een nieuwe straatnaam of een nieuw huisnummer of een nieuwe straatnaam en een nieuw huisnummer opgelegd krijgen.

§2 De financiële compensatie kan niet vroeger aangevraagd worden dan na het ingaan van de straatnaamwijziging en/of henummering op 1 januari 2025.

### **Artikel 3**

De financiële compensatie voor natuurlijke personen bedraagt 35 euro en kan verkregen worden

- onder de vorm van geschenkbons. In dat geval ontvangt de aanvrager op basis van de domicilie geschenkbons van de deelgemeente zoals van toepassing in de legislatuur 2019-2024.
- via overschrijving op de bankrekening.

De financiële compensatie voor rechtspersonen bedraagt 200 euro en wordt overgeschreven op de bankrekening.

#### **Artikel 4**

§1 De financiële compensatie wordt voor natuurlijke personen toegekend aan het gezinshoofd. Dit gebeurt op basis van het rijksregisternummer.

§2 De financiële compensatie wordt voor rechtspersonen uitbetaald aan de rechtspersoon. Dit gebeurt op basis van het KBO-nummer.

§3 Bij meerdere aanvragen per adres, betrokken in de ambtshalve procedure van straatnaamwijziging en/of henummering:

- bij een dubbele aanvraag van een natuurlijke persoon en een rechtspersoon wordt alleen de financiële compensatie voor de rechtspersoon uitbetaald.
- bij meerdere aanvragen door meerdere rechtspersonen gevestigd op hetzelfde adres, wordt de financiële compensatie per rechtspersoon uitbetaald.

#### **Artikel 5**

De aanvraag verloopt

- ofwel via een aanvraagformulier op de gemeentelijke website
- of aan de balie van het gemeentehuis, gevestigd op Gravenplein 8 te Beveren
- of aan de balie van de bestaande permanenties.

#### **Artikel 6**

Alle financiële compensaties, ongeacht het tijdstip van aanvraag, worden uiterlijk twee maanden na het verstrijken van de aanvraagperiode (1 januari 2025 > 31 maart 2025) afgehandeld.

<b>10</b>	<b>2024_GR_00246</b>	<b>Definitieve vaststelling van de nieuwe straatnaam "Breestraat" voor het zuidelijk stuk Gentstraat tussen Kruibekesteenweg en gesloten spooroverweg te Melsele - Goedkeuring</b>
-----------	----------------------	--

### **Motivering**

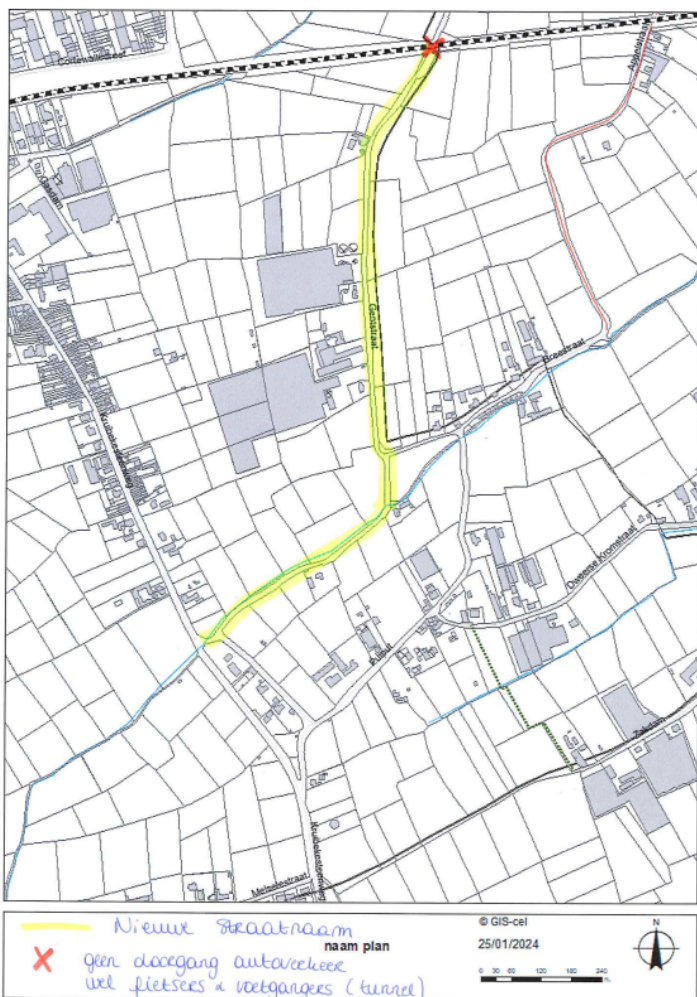
#### **Inhoudelijke toelichting**

Gentstraat/CVB

Plaats: Zuidelijk stuk Gentstraat tussen Kruibekesteenweg en de gesloten spoorwegovergang, te Melsele.

Onderwerp: Het voorstel voor het toekennen van een straatnaam en de procedure te starten

Gezien het sluiten van de spoorwegovergang Gentstraat is het zuidelijk stuk van de Gentstraat voor autoverkeer enkel nog toegankelijk via het zuiden. Voor zachte weggebruikers wordt er momenteel een fietstunnel onder de spoorweg aangelegd.



Daarom zou dit deel van de Gentstraat een nieuwe straatnaam moeten krijgen.  
 In de "Criteria Nieuwe Straatnaamgeving" dd. 29.01.2006, aangevuld en goedgekeurd door de raad van bestuur van de gemeentelijke cultuurraad in zitting van 12.03.2007, staat onder artikel 2.1: voorrang wordt gegeven aan een toponiem (indien beschikbaar).  
 In casu is er een toponiem voorhanden volgens de Poppkaart (± 1842-1879), met name: "Jan Volkerickxhoek"



De toponiemen "Jan Volckerickstraat" en varianten op "Im Volkend houck" zijn ook gekend bij het kadaster:

JAN VOLCKERICKSTR	IM VOLKEND HOUCK
46016 D 0204	46016 D 0223B
46016D0204/00_000	46016D0223/00B000
BOUWLAND	WEILAND
30	28
4420 m <sup>2</sup>	4137 m <sup>2</sup>

De dienst stelt dan ook voor om aan het gedeelte van de Gentstraat ten zuiden van de spoorweg, de naam "Jan Volckerickstraat" toe te kennen en dit voorstel voor te leggen aan de cultuurraad.

Voorstel dienst: aan het zuidelijke stuk van de Gentstraat tussen de Kruibekesteenweg en de gesloten spoorwegovergang een straatnaam toe te kennen (Jan Volckerickstraat) en de gemeentelijke Cultuurraad te verzoeken om een voorstel te doen voor een nieuwe straatnaam of zich akkoord te verklaren met het voorstel van het college.

Aanvulling d.d. 11 maart 2024:

Op verzoek van de burgemeester werd de nota terug geagendeerd en werd er als alternatief voorgesteld om dit stuk Gentstraat de naam "Breestraat" toe te kennen. Hierbij wenst de dienst te verwijzen naar de collegebeslissing van 05.02.2024 (2024\_CBS\_00486) waarbij het college heeft besloten om het zuidelijk stuk van de Appelstraat reeds te hernoemen naar "Breestraat". Hierdoor zal de straat een soort Y vorm krijgen met splitsing en de globale benaming "Breestraat". Op de splitsing van de Y, zou dan een bordje moeten komen met vermelding van de nieuwe huisnummers Breestraat die zich daar bevinden.

Het college ging akkoord om dit voorstel voor te leggen aan de Gemeentelijke Cultuurraad (zitting 18.03.2024).

De Gemeentelijk Cultuurraad geeft de voorkeur aan aan toponiem en stelt het volgende vast:

- dat er wel degelijk een toponiem voorhanden is zoals blijkt uit de Poppkaart (+/- 1842-1879) alsmede uit de kaart van J.F.B. Manderscheidt (kaartboeken 1750 te bekijken in het gemeentearchief)
- dat de wijziging, zoals door de burgemeester gevraagd, zou betekenen dat er een volledige henummering van de huisnummers dient te gebeuren, wat geenszins wenselijk is.
- dat de Y-vormige splitsing tot verwarring kan leiden.

Om deze reden stelt de raad van bestuur van de Gemeentelijke Cultuurraad Beveren volgende naam voor: Jan Volckerickstraat



Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 29.04.2023 beslist om het voorstel van de Gemeentelijke Cultuurraad Beveren niet te volgen en de straatnaam "**Breestraat**" voor te leggen aan de gemeenteraad.

De straatnaam "Breestraat" komt ook voor in de fusiegemeente Kruibekke. Op basis van de criteria inzake identieke en homonieme straatnamen is momenteel voorzien dat de Breestraat in de gemeente Beveren behouden blijft.

De gemeenteraad heeft in zitting van 28.05.2024 de straatnaam "**Breestraat**" principieel goedgekeurd. Het openbaar onderzoek (04.06.2024 tot 05.07.2024) gaf geen aanleiding tot bezwaren of opmerkingen. Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 09.09.2024 beslist om de straatnaam "Breestraat" definitief voor te leggen aan de gemeenteraad voor vaststelling en om de inwoners en bedrijven financieel te vergoeden cfr. de inwoners en bedrijven die getroffen worden met een straatnaamwijziging omwille van de fusie.

Voorstel dienst: mits akkoord de straatnaam "**Breestraat**" definitief vast te stellen voor het zuidelijk stuk van de Gentstraat tussen Kruibekkesteenweg en gesloten spooroverweg.

## Besluit

---

De Gemeenteraad beslist:

### Artikel 1

de straatnaam "Breestraat" definitief vast te stellen voor het zuidelijk stuk van de Gentstraat tussen Kruibekkesteenweg en gesloten spooroverweg.

### Artikel 2

§1 Met ingang van 1 januari 2025 en eindigend 31 maart 2025 wordt een financiële compensatie toegekend aan natuurlijke personen en rechtspersonen gevestigd in de Gentstraat van de gemeente Beveren die een nieuwe straatnaam of een nieuw huisnummer of een nieuwe straatnaam en een nieuw huisnummer opgelegd krijgen.

§2 De financiële compensatie kan niet vroeger aangevraagd worden dan na het ingaan van de straatnaamwijziging en/of henummering op 1 januari 2025.

### Artikel 3

De financiële compensatie voor natuurlijke personen bedraagt 35 euro en kan verkregen worden

- onder de vorm van geschenkbons. In dat geval ontvangt de aanvrager op basis van de domicilie geschenkbons van de deelgemeente zoals van toepassing in de legislatuur 2019-2024.
- via overschrijving op de bankrekening.

De financiële compensatie voor rechtspersonen bedraagt 200 euro en wordt overgeschreven op de bankrekening.

### Artikel 4

§1 De financiële compensatie wordt voor natuurlijke personen toegekend aan het gezinshoofd. Dit gebeurt op basis van het rijksregisternummer.

§2 De financiële compensatie wordt voor rechtspersonen uitbetaald aan de rechtspersoon. Dit gebeurt op basis van het KBO-nummer.

§3 Bij meerdere aanvragen per adres, betrokken in de ambtshalve procedure van straatnaamwijziging en/of henummering:

- bij een dubbele aanvraag van een natuurlijke persoon en een rechtspersoon wordt alleen de financiële compensatie voor de rechtspersoon uitbetaald.
- bij meerdere aanvragen door meerdere rechtspersonen gevestigd op hetzelfde adres, wordt de financiële compensatie per rechtspersoon uitbetaald.

### Artikel 5

De aanvraag verloopt

- ofwel via een aanvraagformulier op de gemeentelijke website
- of aan de balie van het gemeentehuis, gevestigd op Gravenplein 8 te Beveren
- of aan de balie van de bestaande permanenties.

## Artikel 6

Alle financiële compensaties, ongeacht het tijdstip van aanvraag, worden uiterlijk twee maanden na het verstrijken van de aanvraagperiode (1 januari 2025 > 31 maart 2025) afgehandeld.

11	2024_GR_00248	Definitief onteigeningsbesluit in functie van de spoorwegbrug ter vervanging van overweg 11 - Goedkeuring
----	---------------	---

## Motivering

### Inhoudelijke toelichting

#### Aanleiding en context

Opdat de verkeersonveilige spoorwegovergang 11 van spoorlijn 59, gelegen ter hoogte van de Appelstraat (spoorwegkilometerpunt 13.010) op het grondgebied van de gemeente Beveren, vervangen zou kunnen worden, dient er (eerst) een spoorwegbrug gerealiseerd te worden. Dit omdat er -evident- moet voorzien worden in een alternatieve, en alsdan meer verkeersveilige, spoorwegovergang in een directe omgeving van de te vervangen spoorwegovergang 11.

Voor de realisatie van deze spoorwegbrug aan de Appelstraat dient de gemeente verschillende gronden te verwerven.

Alle gronden, uitgezonderd vier loten, werden in minnelijke schikking verworven. Voor de verwerving van deze laatste 4 -strikt noodzakelijke- loten heeft de gemeenteraad in zitting van 24 juni 2024 een voorlopig onteigeningsbesluit vastgesteld, waarin de volgende onderdelen – gemotiveerd – werden uiteengezet:

- de omschrijving van de te onteigenen onroerende goederen;
- de vermelding van de onteigenende instantie;
- de rechtsgrond voor de onteigening;
- de omschrijving van het onteigeningsdoel van algemeen nut;
- de omschrijving en de motivering van de onteigeningsnoodzaak;
- De minnelijke onderhandelingstermijn;

In zin van artikel 10, §2 Vlaams Onteigeningsdecreet bevatte het voorlopig onteigeningsbesluit tevens een onteigeningsplan conform artikel 11 Vlaams Onteigeningsdecreet evenals een projectnota conform artikel 12 Vlaams Onteigeningsdecreet.

Het voorlopig vastgesteld onteigeningsplan werd begrensd tot de vereiste zone voor realisatie van de noodzakelijke spoorwegbrug en de volgende (4) in te nemen loten:

- Lot 1: BEVEREN, 9de afdeling, sectie D (deel van) nummer 470H, met een in te nemen oppervlakte van 2546m<sup>2</sup>;
- Lot 2: BEVEREN, 9de afdeling, sectie D (deel van) nummer 458, met een in te nemen oppervlakte van 1756m<sup>2</sup>;
- Lot 3: BEVEREN, 9de afdeling, sectie D (deel van) nummer 457D, met een in te nemen oppervlakte van 2414m<sup>2</sup>;
- Lot 4: BEVEREN, 9de afdeling, sectie D (deel van) nummer 455M4 met een in te nemen oppervlakte van 208m<sup>2</sup>.

Overeenkomstig artikel 17 e.v. Vlaams Onteigeningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd betreffende de voorgenomen onteigening lopende van 10 juli 2024 tot en met 9 augustus 2024. Alle documenten van het voorlopig onteigeningsbesluit lagen tijdens de duur van dit openbaar onderzoek ter inzage in het gemeentehuis van de gemeente Beveren, en waren eveneens beschikbaar op de website van de gemeente.

De eigenaar van de percelen die zijn opgenomen in het onteigeningsplan werd individueel per aangetekende brief in kennis gesteld van het openbaar onderzoek, hetwelk – conform artikel 17 Vlaams

Onteigeningsdecreet – eveneens werd aangekondigd via:

- de aanplakking van een affiche op de plaats waar het te onteigenen onroerend goed of het goed waarop het te onteigenen zakelijk recht rust, is gelegen;
- de bekendmaking op de website van de gemeente Beveren;

- een bericht in lokaal drukwerk dat niet wordt beschouwd als publiciteit;
- een bericht in het Belgisch Staatsblad.

In de zin van artikel 15 e.v. Vlaams Onteigeningsdecreet heeft de gemeente Beveren meermaals onderhandeld met de eigenaar van de in te nemen onroerende goederen, waarbij ook meerdere voorstellen voor een minnelijke verwerving werden geformuleerd. Uit deze (uitnodigingen tot het voeren van) onderhandelingen vloeide tot op heden echter géén (tegenstelbare) eigendomsoverdrachten voort. Gedurende het openbaar onderzoek is 1 schriftelijk bezwaar bezorgd aan de gemeente Beveren, per beveiligde zending vanwege de eigenaar van de (4) in te nemen onroerende goederen. Overwegende dat er in deze omstandigheden dient overgegaan te worden tot definitieve vaststelling van het onteigeningsbesluit.

#### **Behandeling van bezwaren**

Gedurende het openbaar onderzoek is 1 schriftelijk bezwaar bezorgd aan de gemeente Beveren, per beveiligde zending, en dit uitgaande van de eigenaar van de (4) in te nemen onroerende goederen. Het verslag van behandeling van dit bezwaar wordt gevoegd **als bijlage**. Daarbij kan geconcludeerd dat de bezwaren geen elementen bevatten die nopen tot een bijsturing, een wijziging en/of een aanpassing van het onteigeningsplan noch de projectnota. De weerlegging van deze bezwaren is onderbouwd en gemotiveerd.

#### **Motivering van de onteigening**

- Omschrijving van de te onteigenen onroerende goederen

Overeenkomstig artikel 28, §1, 1° van het Vlaamse Onteigeningsdecreet, moet het definitief onteigeningsbesluit een omschrijving geven van de te onteigenen onroerende goederen of de te onteigenen zakelijke rechten.

De te onteigenen gronden, waarvan de inname noodzakelijk is ter verwezenlijking van de spoorwegbrug, beslaan delen van (4) percelen langsheen de Appelstraat. De percelen zijn kadastraal gekend onder volgende nummers:

- Lot 1: BEVEREN, 9de afdeling, sectie D (deel van) nummer 470H, met een in te nemen oppervlakte van 2546m<sup>2</sup>;
- Lot 2: BEVEREN, 9de afdeling, sectie D (deel van) nummer 458, met een in te nemen oppervlakte van 1756m<sup>2</sup>;
- Lot 3: BEVEREN, 9de afdeling, sectie D (deel van) nummer 457D, met een in te nemen oppervlakte van 2414m<sup>2</sup>;
- Lot 4: BEVEREN, 9de afdeling, sectie D (deel van) nummer 455M4, met een in te nemen oppervlakte van 208m<sup>2</sup> te onteigenen.

Op het bijgevoegde onteigeningsplan van 5 juni 2024 worden deze in te nemen perceeldelen aangeduid als INNAMES 1 tot en met 4.

- Vermelding van de onteigenende instantie

Overeenkomstig artikel 28, §1, 2° van het Vlaams Onteigeningsdecreet, dient het definitief onteigeningsbesluit de onteigenende instantie te vermelden.

*In casu* zal de gemeente Beveren als onteigenende instantie optreden.

Zij beschikt daartoe over de vereiste onteigeningsbevoegdheid conform art. 6, 1° Vlaams Onteigeningsdecreet, waarin expliciet is bepaald dat de gemeenten bevoegd zijn tot onteigening over te gaan, zonder daartoe een onteigeningsmachtiging van een hogere overheid te moeten bekomen.

- Rechtsgrond voor onteigening

Op grond van artikel 3, §2 van het Vlaamse Onteigeningsdecreet en overeenkomstig artikel 16 van de Grondwet is onteigening slechts mogelijk indien daartoe een uitdrukkelijke wettelijke of decretale rechtsgrond is voorzien. Overeenkomstig artikel 28, §1, 3° van het Vlaamse Onteigeningsdecreet dient deze rechtsgrond opgenomen te zijn in het definitieve onteigeningsbesluit.

Onderhavig onteigeningsinitiatief is gesteund op artikel 7, 3<sup>de</sup> lid Vlaams Onteigeningsdecreet, dat luidt als volgt:

*“De gemeenten en provincies kunnen tot onteigening overgaan in de gevallen waarin ze oordelen dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake respectievelijk de gemeentelijke en de provinciale aangelegenheden.”*

De Memorie van Toelichting bij het Vlaams Ontheigeningsdecreet licht toe dat (o.a.) de gemeenten, als gevolg van deze bepaling, beschikken over een algemene rechtsgrond tot onteigening.

Voorliggende onteigening heeft de aanleg een spoorwegbrug tot doel. Het betreft dan ook een materie die de gemeentelijke mobiliteit, verkeersveiligheid en algemene veiligheid aanbelangt.

- Omschrijving van het ontheigeningsdoel van algemeen nut

Artikel 16 van de Grondwet bepaalt dat niemand van zijn eigendom kan worden ontzet dan ten algemene nutte, in de gevallen en op de wijze bij wet bepaald en tegen billijke en voorafgaande schadeloosstelling. Dit wordt tevens door artikel 3 van het Vlaams Ontheigeningsdecreet bevestigd.

Artikel 28, §1, 4° stelt dat de omschrijving van het ontheigeningsdoel van algemeen nut dient te worden opgenomen in het definitief ontheigeningsbesluit.

Uit de memorie van toelichting van bovenvermeld decreet kan inzake de verplichting tot het omschrijven van het doel van algemeen nut worden afgeleid dat een vermoeden van openbaar nut bestaat, wanneer het te onteigenen goed een bestemming van openbaar gebruik zal krijgen. Dit betekent dat het goed (on)rechtstreeks gebruikt zal worden door een onbepaald en variabel aantal mensen en dit op niet-exclusieve wijze. Indien hieraan wordt voldaan, geldt een minder zware motiveringsplicht wat betreft het ontheigeningsdoel van algemeen nut.

*In casu* strekt de onteigening tot vervanging van de spoorwegovergang 11 van spoorlijn 59 ter hoogte van de Appelstraat (spoorwegkilometerpunt 13.010), hetgeen slechts kan gebeuren na realisatie van een nieuwe spoorwegbrug. Dit laatste omdat -enigszins evident- moet voorzien worden in een alternatieve, en alsdan meer verkeersveilige, spoorwegovergang in een directe omgeving van de te vervangen spoorwegovergang 11, die momenteel als verkeersonveilig wordt beschouwd.

Het verdwijnen van de spoorwegovergang 11 van spoorlijn 59 (en de vervanging daarvan door een nieuwe spoorwegbrug) verlaagt het risico op ongevallen, en dus de huidige onveiligheid, aangezien spoorwegovergang 11 van spoorlijn 59 een fysische kruising met de spoorweg behelst. De gemeente en Infrabel streven ernaar om zoveel mogelijk overwegen te doen verdwijnen en te vervangen door veiligere alternatieven.

Hoofdoel dat met het ontheigeningsinitiatief wordt nagestreefd, betreft dan ook het verlagen van het risico op (verkeers-)ongevallen ter hoogte van de bestaande overweg, waar nu een fysische kruising aanwezig is, en dit door te voorzien in een alternatieve, meer verkeersveilige, spoorwegbrug. Door deze ingreep verlaagt ook het risico op mogelijke vertragingen door vandalisme.

Zodat het doel van de onteigening kennelijk strekt tot nut van eenieder, en dus tot het algemeen belang. Om deze doelstelling te realiseren zal een nieuwe ongelijkvloerse verbinding voor gemotoriseerd verkeer gerealiseerd worden d.m.v. een brug boven de spoorweg. De meest geschikte locatie van deze brug werd onderzocht in bijgevoegde nota in bijlage.

Uit de analyse in deze nota blijkt dat de mogelijke locaties voor de inplanting van de nieuwe spoorwegbrug beperkt zijn door de randvoorwaarden betreffende de bestaande woningen langs de Appelstraat, de verkavelingsplannen ter hoogte van het middengebied en de centrale ligging van de brug tussen twee bovenleidingsmasten. De locatie waar de brug kan worden ingepland ligt hierdoor quasi vast: de brug zal centraal tussen twee bovenleidingsportieken komen te liggen ter hoogte van spoorwegkilometerpunt 12.880.

Volledigheidshalve: dat de realisatie van een spoorwegbrug, als onderdeel van het openbare wegennet, kwalificeert als van algemeen belang, werd weerhouden door de Vlaamse overheid in (artikel 2, 1° van het) het besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, § 2, en artikel 4.7.1, § 2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 5 mei 2000.

- De ontheigeningsnoodzaak

Krachtens artikel 28, §1, 5° van het Vlaams Ontheigeningsdecreet, dient de omschrijving en de motivering van de ontheigeningsnoodzaak in het definitief ontheigeningsbesluit te worden opgenomen.

De gemeenten kunnen tot onteigening overgaan in de gevallen waarin ze oordelen dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur inzake gemeentelijke aangelegenheden.

Zoals voorgaand uiteengezet, strekt de onteigening *in casu* tot vervanging van de spoorwegovergang 11 van spoorlijn 59 ter hoogte van de Appelstraat (spoorwegkilometerpunt 13.010), hetgeen slechts kan gebeuren na realisatie van een nieuwe spoorwegbrug. Dit laatste omdat -enigszins evident- moet voorzien worden in een alternatieve, en alsdan meer verkeersveilige, spoorwegovergang in een directe omgeving van de te vervangen spoorwegovergang 11, die momenteel als verkeersonveilig wordt beschouwd.

Hoofdoel dat met het onteigeningsinitiatief wordt nagestreefd door de gemeente en Infrabel, betreft dan ook het verlagen van het risico op (verkeers-)ongevallen ter hoogte van de bestaande overweg, waar nu een fysische kruising aanwezig is, en dit door te voorzien in een nieuwe ongelijkvloerse verbinding voor gemotoriseerd verkeer, door middel van een meer verkeersveilige brug boven de spoorweg, waardoor ook het risico op mogelijke vertragingen door vandalisme verlaagt.

Door het verhogen van de verkeersveiligheid mag redelijkerwijze worden verwacht dat wordt tegemoetgekomen aan een behoefte die bijdraagt tot een verbetering van de samenleving en de leefomstandigheden van de gemeenschap, in het bijzonder op vlak van de gemeentelijke infrastructuur, de gemeentelijke mobiliteit evenals de verkeersveiligheid.

Waar de aanleg van de spoorwegbrug -als doel- dus noodzakelijk is om tegemoet te kunnen komen aan de onaangename en onveilige verkeerssituatie van spoorwegovergang 11 van spoorlijn 59 (en er hiervoor evenmin een alternatieve oplossing voorhanden is), is de onteigening evenzeer noodzakelijk gelet op (o.a.) de onmogelijkheid van zowel een minnelijke eigendomsverwerving als een zelfrealisatie.

De te onteigenen gronden (nl. innames 1 tot en met 4 op het onteigeningsplan) zijn van essentieel belang voor het bereiken van het vooropgestelde doel van algemeen nut, doch konden tot op heden niet minnelijk verworven worden. Evenmin is er enig ander alternatief beschikbaar dan het gebruik van het onteigeningsinstrument.

Tot slot: zoals toegelicht in het verslag van behandeling van bezwaren, is er geen andere geschikte locatie voor de aanleg van de spoorwegbrug die wordt opgericht ter vervanging van spoorwegovergang 11 van spoorlijn 59. De meest geschikte locatie van de spoorwegbrug werd onderzocht in bijgevoegde nota in bijlage.

Uit de analyse in deze nota blijkt dat de mogelijke locaties voor de inplanting van de nieuwe spoorwegbrug beperkt zijn door de randvoorwaarden betreffende de bestaande woningen langs de Appelstraat, de verkavelingsplannen ter hoogte van het middengebied ende centrale ligging van de brug tussen twee bovenleidingsmasten.

De locatie waar de brug kan worden ingepland ligt hierdoor quasi vast: de brug zal centraal tussen twee bovenleidingsportieken komen te liggen ter hoogte van spoorwegkilometerpunt 12.880.

## **Besluit**

---

De Gemeenteraad beslist:

### **Artikel 1**

om het definitief onteigeningsbesluit in functie van de spoorwegbrug ter vervanging van overweg 11, met inbegrip van de bijlagen, goed te keuren, voor volgende kadastrale percelen:

- Lot 1: 9de afdeling, sectie D (deel van) nummer 470H, bouwland, (2546m<sup>2</sup> te onteigenen)
- Lot 2: 9de afdeling, sectie D (deel van) nummer 458, bouwland, (1756m<sup>2</sup> te onteigenen)
- Lot 3: 9de afdeling, sectie D (deel van) nummer 457D, bouwland, (2414m<sup>2</sup> te onteigenen)
- Lot 4: 9de afdeling, sectie D (deel van) nummer 455M4, bouwland, (208m<sup>2</sup> te onteigenen).

### **Artikel 2**

om een kopie van onderhavig definitief onteigeningsbesluit per beveiligde zending mee te delen aan de te onteigenen personen én het uittreksel van onderhavig definitief onteigeningsbesluit bekend te maken in het Belgisch Staatsblad, conform de bepalingen van het Vlaams Onteigeningsdecreet.

onderhavig definitief onteigeningsbesluit tevens bekend te maken op de website van de gemeente.

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met het uitvoeren van deze bekendmakingsformaliteiten.

### **Artikel 3**

om het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verzending van een laatste schriftelijk aanbod aan de eigenaar van de te onteigenen percelen, om vervolgens indien nodig de gerechtelijke onteigeningsprocedure aanhangig te maken.

<b>12</b>	<b>2024_GR_00235</b>	<b>Definitieve vaststelling Ruimtelijk Uitvoeringsplan Viergemeet 20 - Goedkeuring</b>
-----------	----------------------	--

### **Motivering**

#### **Inhoudelijke toelichting**

##### Inhoud RUP Viergemeet 20

Op 8 maart 2018 verklaarde de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen zich principieel akkoord met de ontwikkeling van het perceel (kadastrale omschrijving Beveren, afdeling 1, sectie B, nr. 680M4) met één meergezinswoning. Het voorliggend RUP heeft tot doel om op basis van het PRIAK te komen tot een kwalitatieve invulling van het perceel met één meergezinswoning.

Op 19 november 2018 werd door het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Beveren een aanvraag tot omgevingsvergunning goedgekeurd voor het oprichten van een meergezinswoning met 12 woonegelegenheden en een ondergrondse garage na sloping bestaande woning (dossiernummer: OMV\_2018082119). Deze vergunning werd reeds uitgevoerd.

##### Procedure RUP Viergemeet 20

In zitting van 26 maart 2024 stelde de gemeenteraad het RUP Viergemeet 20 voorlopig vast.

Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 19 april 2024 tot en met 18 juni 2024. Dit gaf geen aanleiding tot opmerkingen.

Er werden twee adviezen ontvangen, nl. door Departement Omgeving en provincie Oost-Vlaanderen. Deze adviezen waren volledig gunstig.

De GECORO kwam in zitting van 9 september 2024 samen ter bespreking van de ontvangen adviezen tijdens het openbaar onderzoek van het RUP Viergemeet 20.

Het advies van de GECORO is gunstig.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het RUP Viergemeet 20, bestaande uit een procesnota, een grafisch plan, bijhorende stedenbouwkundige voorschriften en een toelichtingsnota, definitief vast te stellen.

### **Besluit**

De Gemeenteraad beslist:

#### **Artikel 1**

om het RUP Viergemeet 20, bestaande uit een procesnota, een grafisch plan, bijhorende stedenbouwkundige voorschriften en een toelichtingsnota, definitief vast te stellen.

<b>13</b>	<b>2024_GR_00205</b>	<b>Goedkeuring wegtracé nieuwe verbindingsweg Appelstraat met overbrugging OW11 door NV Infrabel en NV Tuc Rail te Melsele - Goedkeuring</b>
-----------	----------------------	--

### **Motivering**

## Inhoudelijke toelichting

OMV\_2024005242-WO

Aanvrager : NV Infrabel en NV Tuc Rail

Ontvangstdatum : 24 mei 2024

Bouwplaats : ten zuiden van de Appelstraat te Melsele

Onderwerp : het aanleggen van een nieuwe verbindingsweg tussen Appelstraat en de recent aangelegde weg langs de spoorlijn 59 Antwerpen-Gent met overbrugging Melsele OW11.

De aanvraag werd openbaar gemaakt. Dit openbaar onderzoek gaf aanleiding tot 2 bezwaren, die handelen over:

1. het verdwijnen van het uitzicht en de rust van eigen woning, de biodiversiteit, veranderen van het landelijke karakter door een (lelijke) brug, geluidshinder en trillingen, waardedaling van eigendom
2. ingrijpende impact van het kunstwerk op de omgeving (hoogte : 13 m = appartement met 4 bouwlagen). De aanvraag is inzake vormelijke aspecten niet in overeenstemming met de omgeving. Een tunnel was hier een betere keuze geweest, aangezien de Appelstraat 4m lager ligt dan het spoorniveau.

De GOA neemt daarover volgend standpunt in:

1. **Ongegrond:**

de aanvraag omvat een werk van algemeen belang, dat op een andere manier moet worden ingepast dan pakweg een woningbijgebouw of een landbouwbedrijf. Daarnaast vervangt deze ene ongelijkgrondse kruising van spoorlijn 59 “van het Land van Waas” tussen Antwerpen en Gent, maar liefst drie gelijkgrondse kruisingen (waarvan die aan de Gentstraat al één gesloten is voor motorisch verkeer), hetgeen de veiligheid ontegensprekelijk zal verhogen en de verkeershinder in de omgeving zal verminderen.

Ten gronde moet worden gesteld dat de werken onder van het MER besluit vallen, meer bepaald Bijlage III, rubriek 10 Infrastructuurprojecten; e) aanleg van wegen.

Uit de project mer screening bij het dossier blijkt duidelijk dat de hinder tot een aanvaardbaar, minimaal niveau zal beperkt blijven.

Ter volledigheid: betwistingen over eventuele financiële gevolgen van een omgevingsvergunning zijn niet van stedenbouwkundige aard, maar worden beslecht door de burgerlijke rechtbanken op basis van het Burgerlijk Wetboek;

2. **Ongegrond:**

voorliggende aanvraag is het resultaat van een lang onderzoek waarbij ook de mogelijkheid tot een tunnel voor autoverkeer tegen het licht werd gehouden. Uiteindelijk werd voor een brug gekozen omdat dit (goedkoper is, maar vooral) technisch veel eenvoudiger is om aan te leggen, zeker qua hinder op een zo drukke spoorlijn, voor een betere zichtbaarheid zorgt aan beide zijden van het kunstwerk, en veel eenvoudiger te onderhouden is, in het bijzonder qua ondergrondse betonconstructies, elektriciteits- en onderhoudskosten pompsysteem, graffitibestrijding, voorkomen van mogelijke waterinfiltratie.

Door de aanwezigheid van een fluxysleiding is een brug bovendien veel veiliger: een tunnel zou daar een pak dieper moeten worden geboord en met zware veiligheidsmaatregelen gepaard gaan (memento Gellingen).

Ter volledigheid: voor zachte weggebruikers is er wel degelijk reeds een veel bescheidener tunnel in aanleg aan de Gentstraat en een andere gepland tussen de Spoorweglaan en Beekmolenstraat.

De gemeentelijke technische dienst verleende een gunstig advies met opmerkingen:

- De toegepaste bochtstralen op de aansluiting op de recent gerealiseerde weg langs het spoor dienen volgens de richtlijnen van een KMO-zone te zijn. Die zijn ruim en geschikt voor vrachtwagens.
- Er dient in de vangrail langs de langsweg een opening te worden gemaakt zodanig een fietser komende van de brug toegang heeft tot de fiets-o-strade (en omgekeerd).
- Op de brug is 5m50 toegepast. Omwille van de beperkte baanbreedte wensen we zeker een platte kantstrook en geen opstaand element vlakbij (Yersey/vangrail). Het verkeer houdt namelijk een schuwafstand tegenover opstaande elementen waardoor de rijbaan minder benut zal worden en

twee grotere voertuigen op dat punt niet elkaar kunnen kruisen. Op de plannen is dit ook zo opgenomen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om:

1. Kennis te nemen van de bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek.
2. Het wegtracé van de nieuwe verbindingsweg tussen Appelstraat en de recent aangelegde weg langs spoorlijn 59 Antwerpen-Gent met overbrugging Melsele OM11, met bijhorende modeldwarprofielen, zoals op de plannen ingetekend, goed te keuren onder voorwaarden:
  1. De toegepaste bochtstralen op de aansluiting op de recent gerealiseerde weg langs het spoor dienen volgens de richtlijnen van een KMO-zone te zijn. Die zijn ruim en geschikt voor vrachtwagens.
  2. Er dient in de vangrail langs de langsweg een opening te worden gemaakt zodanig een fietser komende van de brug toegang heeft tot de fiets-o-strade (en omgekeerd).
  3. Op de brug is 5m50 toegepast. Omwille van de beperkte baanbreedte wensen we zeker een platte kantstrook en geen opstaand element vlakbij (Yersey/vangrail). Het verkeer houdt namelijk een schuwafstand tegenover opstaande elementen waardoor de rijbaan minder benut zal worden en twee grotere voertuigen op dat punt niet elkaar kunnen kruisen. Op de plannen is dit ook zo opgenomen.
3. Om de nieuwe verbindingsweg tussen Appelstraat en de recent aangelegde weg langs spoorlijn 59 Antwerpen-Gent met overbrugging Melsele OW11 op te nemen in het openbaar domein.

## Besluit

---

De Gemeenteraad beslist:

### Artikel 1

het openbaar onderzoek te sluiten met kennisname van 2 bezwaarschriften

### Artikel 2

het wegtracé van de nieuwe verbindingsweg tussen Appelstraat en de recent aangelegde weg langs spoorlijn 59 Antwerpen-Gent met overbrugging Melsele OM11, met bijhorende modeldwarprofielen, zoals op de plannen ingetekend, goed te keuren onder voorwaarden:

1. De toegepaste bochtstralen op de aansluiting op de recent gerealiseerde weg langs het spoor dienen volgens de richtlijnen van een KMO-zone te zijn. Die zijn ruim en geschikt voor vrachtwagens.
2. Er dient in de vangrail langs de langsweg een opening te worden gemaakt zodanig een fietser komende van de brug toegang heeft tot de fiets-o-strade (en omgekeerd).
3. Op de brug is 5m50 toegepast. Omwille van de beperkte baanbreedte wensen we zeker een platte kantstrook en geen opstaand element vlakbij (Yersey/vangrail). Het verkeer houdt namelijk een schuwafstand tegenover opstaande elementen waardoor de rijbaan minder benut zal worden en twee grotere voertuigen op dat punt niet elkaar kunnen kruisen. Op de plannen is dit ook zo opgenomen.

### Artikel 3

de nieuwe verbindingsweg tussen Appelstraat en de recent aangelegde weg langs spoorlijn 59 Antwerpen-Gent met overbrugging Melsele OW11 op te nemen in het openbaar domein.

14	2024_GR_00249	<b>Wegtracé voor wegenis- en rioleringswerken door Labeeuw Claude te Beveren - Goedkeuring</b>
----	---------------	--

## Motivering

---

### Inhoudelijke toelichting

OMV\_2024070029-CVB



Aanvrager: Claude Labeeuw (Brody), Britselei 19, 2000 Antwerpen

Ontvangstdatum: 7 juni 2024

Uiterste beslissingsdatum: 13 december 2024

Bouwplaats: Walhof zn en Kruibekesteenweg 64-76, 9120 Beveren

Onderwerp: De herindeling van de weginrichting en het aanleggen van een achterontsluiting

De aanvraag voorziet:

1. Aanleg van openbare wegen- en rioleringsinfrastructuurwerken voor het bouwproject "Walhof"
2. Wijziging doorvoeren met betrekking tot de ontsluiting van de naburige percelen (Kruibekesteenweg 64-76) langsheen de achterste perceelsgrenzen (achterontsluiting)
3. Het instellen van een trage verbinding tussen Walhof en de projectsite
4. Het instellen van een nieuwe weginrichting (zie grondplan en bijhorende typedwarsprofielen)
5. Het aanleggen van verhardingen in waterdoorlatende betonstraatstenen op waterdoorlatende funderingen
6. Het aanleggen van DWA-riolering in gres-buizen d250 mm aan 4 mm/m
7. Het aanleggen van RWA-riolering, waarop enkel de overlopen van buffer en infiltratiesystemen van de gebouwen worden aangesloten, in betonbuizen d400mm, aan 1mm/m

De aanvraag werd per beveiligde zending verzonden op 7 juni 2024 en volledig en ontvankelijk verklaard op 1 juli 2024. Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 9 juli 2024 tot en met 7 augustus 2024.

Dit openbaar onderzoek gaf aanleiding tot 3 bezwaren (2 analoge en 1 digitaal), die handelen over:

1. Aanpalende eigenaar verzoekt voor het aanleggen van een laadpunt voor elektrische wagens.
2. Aanpalende eigenaars (Kruibekesteenweg 64-76) wenst aan te sluiten op het RWA en eventueel DWA, afhankelijk van de kostprijs. De kostprijs zou verdeeld worden tussen het aantal burens die effectief de aansluitingen willen. De offerte voor de aanleg van de nutsleidingen zijn beloofd door Brody maar tot op heden nog niet ontvangen. De aanleg van de weg en kosteloze overdracht van weg aan de gemeente Beveren volgt de principes van de overeenkomst gemaakt tussen eigenaars van Kruibekesteenweg 64-76. Eigenaars hadden graag geweten hoe de inrichting van de weg (verkeer en signalisatie) zal uitgevoerd worden zodat de achteruitritten van de eigenaars Kruibekesteenweg 64-76 worden gevrijwaard.
3. Bij aankoop van de appartementen in 2022 werd gemeld dat het project autoluw zou zijn, echter wordt er nu beslist om een straat aan te leggen achter residentie Oscar (gebouw D). Er werd met volgende zaken geen rekening gehouden:
  - o dit straatje zal het wildparkeren aanmoedigen (vb: mensen met tweede wagen, aanhangwagentje,...)
  - o er zal meer lawaaihinder zijn
  - o het straatje waar we uit de parking rijden wordt dubbel verkeer met alle gevaarlijke situaties die dat meebrengt.
  - o voorheen konden we na het verlaten van de ondergrondse parking gemakkelijk even halt houden aan de vuilniscontainers. Dit kan nu ook niet meer.

De GOA stelt inzake de bezwaren over de zaak der wegen het volgende voor:

1. **deels gegrond:**  
het is wenselijk om een laadpunt voor elektrische wagens te voorzien, al kan dit niet wettelijk worden afgedwongen.
2. **deels gegrond:**  
de aanvraag voorziet wel degelijk nutsvoorzieningen voor een aantal aanpalende percelen, maar niet voor alle percelen Kruibekesteenweg 64-76. Het ontwerp sluit evenwel niet uit dat de nutsvoorzieningen in een latere fase worden doorgetrokken.  
Betwistingen en onduidelijkheden over financiering van werken, zijn geen stedenbouwkundige elementen.  
De signalisatie beperkt zich volgens het plan tot een verkeerslicht aan de in- en uitrit van de ondergrondse parking (en enkele afbakeningspaaltjes).  
De gemeentelijke technische dienst wegen voegt daar nog aan toe dat de voorziene betonnen

elementen om het verkeer af te remmen, in de toegangsweg moeten komen.

Overeenkomstig het advies van de gemeentelijke Mobiliteitsdienst moeten de paaltjes voldoen aan de technische fiche van de Mobiliteitsdienst en moet er bijkomend volgende signalisatie worden voorzien:

- Straatnaambord met huisnummers (huisstijl en afmetingen in overleg met TDW);
- Verkeersbord (E9a + onderbord miva) en symbooltegel voor gereserveerde andersvalidenparkeerplaats;
- Aan beide zijden van het voet- en fietspad een C3 + M12 verkeersbord;
- Aan de in- en uitrit van de wegenis een F12a (begin woonerf) en bord F12b (einde woonerf);
- Aan de inrit een F45b (bord doorloper);

**3. ongegrond:**

hoewel dit inderdaad geen deel uitmaakte van de vergunde aanvragen OMV\_2020092712 en OMV\_2021093762, was de aanleg van de voorliggende achterontsluiting toen wel degelijk voorzien en was er toen reeds een overeenkomst over gesloten met de eigenaars van de percelen Kruibekesteeweg 64-74. Stedenbouwkundig sluit dit aan op de achterontsluiting achter Kruibekesteeweg 56-60, die wel reeds deel uitmaakte van de vergunningen OMV\_2020092712 en OMV\_2021093762, maar die uiteindelijk grotendeels autovrij zal worden.

- de achterontsluiting is 6m breed. Wildparkeren maakt het onmogelijk om gebruik te maken van de (later) voorziene parkeerplaatsen achteraan Kruibekesteeweg 64-74 zodat dit daardoor omzeggens onmogelijk zal zijn en zeker niet zal aanmoedigen. Ter zijde kan worden opgemerkt dat wildparkeren kan hoe dan ook volledig kan worden uitgesloten door het aanbrengen van relevante wegmarkering (bv. door een gele of zelfs witte lijn);
- de eventuele lawaaihinder zal beperkt blijven tot de bewoners van Kruibekesteeweg 64-74, zodat die niet als buitengewoon, maar vrij beperkt moet worden beschouwd;
- de uitrit van de vergunde ondergrondse parking in uitvoering (die uitkomt tussen Kruibekesteeweg 60 en 64) wordt inderdaad dubbel richting verkeer maar wordt voldoende veilig gemaakt door het plaatsen van een verkeerslicht (groen/rood);
- behalve de behouden mogelijkheid om kort halt te houden met de auto om gebruik te maken van de afvalcontainers, worden er aansluitend aan die containers enkele autoparkeerplaatsen voorzien.

Aan de gemeenteraad gevraagd om:

1. kennis te nemen van de drie bezwaren, inzonderheid inzake de wegenis;
2. het wegtracé van de nieuwe private wegenis met bijhorende modeldwarsprofielen, zoals op de plannen ingetekend, goed te keuren, mits naleven van de voorwaarden van de gemeentelijke technische dienst wegen en dienst mobiliteit, en op te nemen in het openbaar domein.

## Besluit

---

De Gemeenteraad beslist:

### Artikel 1

kennis te nemen van drie bezwaren, inzonderheid de argumenten die daarbij worden aangehaald betreffende de zaak der wegen.

### Artikel 2

het wegtracé van de nieuwe private wegenis met bijhorende modeldwarsprofielen, zoals op de plannen ingetekend, goed te keuren, mits naleven van de voorwaarden van de gemeentelijke technische dienst wegen en dienst mobiliteit, en op te nemen in het openbaar domein.

## Motivering

### Inhoudelijke toelichting

OMV\_2023138723-CVB

Aanvrager: Provincie Oost-Vlaanderen, Woodrow Wilsonplein 2, 9000 Gent

Ontvangstdatum: 8 augustus 2024

Uiterste beslissingsdatum: 28 oktober 2024

Bouwplaats: Terrein gelegen te vanaf Grote Baan 31, langsheen Hennenneststraat 16 tot de Trepelandstraat, 9120 Melsele

Onderwerp: De aanleg van de fietssnelweg tussen de N70 en de aan te leggen fietsbrug over de E34

#### Beschrijving van de aanvraag

De aanvraag betreft het aanleggen van een fietssnelweg tussen de N70 en een fietsbrug over de E34.

Het betreft een ontbrekende schakel van de fietssnelweg F 425 (tussen Beveren en Waaslandhaven) tussen de N70 en de Trepelandstraat langs spoorlijn L10.

De aanvraag voorziet :

1. het verwezenlijken van het grondverzet.
2. het stabiliseren van de ondergrond door middel van menging met bindmiddel
3. het beschermen van de pijpleidingen
4. het aanleggen van een steenslagfundering dikte 22 cm type IA.
5. het plaatsen van kantstroken uit ter plaatse gegoten beton
6. het aanleggen van een twee lagen asfaltverharding van 4 meter breed
7. het plaatsen van een afsluiting van 1,50 meter hoogte tussen het spoor en het fietspad
8. het versterken van een oever van een waterloop van 2<sup>o</sup> categorie
9. het plaatsen van een afsluiting tussen het fietspad aan de aanliggende percelen
10. het vervangen van een duiker door een nieuwe brug
11. het aanleggen van een nieuwe duiker
12. het plaatsen van de nodige signalisatie
13. het vellen van bomen, geen deel uitmakende van een bos (op verzoek van Infrabel)

Op 8 augustus 2024 werd door het provinciebestuur Oost-Vlaanderen advies gevraagd en verzocht een openbaar onderzoek te organiseren. Dit werd georganiseerd van 21 augustus 2024 tot en met 19 september 2024.

Dit openbaar onderzoek gaf aanleiding tot 1 digitaal bezwaar, dat handelt over:

1. Betreuren van het rooien van meerdere bomen langsheen de nieuw aan te leggen fietsstrade en pleidooi voor het maximaal behoud van bomen, onder andere door afwijking op richtlijnen van NMBS;
2. aandacht voor de afwatering van de nieuwe fietsweg.

De GOA neemt daarover volgend standpunt in:

1. **Deels gegrondd:** de richtlijnen van de dienst natuurontwikkeling moeten worden gevolgd. De dienst heeft echter geen opmerkingen overgemaakt over deze aanvraag. Er zijn geen dwingende redenen voor een afwijking op de veiligheidsregels van de NMBS, zelfs al zouden die elders (bv. tussen Sinaai en Lokeren) niet worden gehandhaafd.
2. **Deels gegrondd:** de aanvraag moet hoe dan ook voldoen aan de regelgeving inzake integraal waterbeleid én aan de gewestelijke hemelwaterverordening. De voorwaarden van de adviesinstanties terzake moeten strikt en blijvend worden gevolgd.

Aan de gemeenteraad gevraagd om:

1. kennis te nemen van het digitaal bezwaar, inzonderheid inzake de wegenis;
2. het wegtracé van de nieuwe wegenis met bijhorende modeldwarsprofielen, zoals op de plannen ingetekend, goed te keuren, mits naleven van de voorwaarden van de gemeentelijke technische dienst wegen en dienst mobiliteit, en op te nemen in het openbaar domein.

## Besluit

---

De Gemeenteraad beslist:

### Artikel 1

kennis te nemen van 1 bezwaar, inzonderheid de argumenten die daarbij worden aangehaald betreffende de zaak der wegen.

### Artikel 2

het wegtracé van de nieuwe private wegenis met bijhorende modeldwarsprofielen, zoals op de plannen ingetekend, goed te keuren en op te nemen in het openbaar domein.

16	2024_GR_00239	Lastvoorwaarden nieuwe concessie Horecatrefpunt Fort Liefkenshoek - Goedkeuring
----	---------------	---

## Motivering

---

### Inhoudelijke toelichting

De concessie van Horecatrefpunt Fort Liefkenshoek loopt, na opzeg door de concessiehouder, af op 25 oktober 2024.

Om de continuïteit van de uitbating van het horecatrefpunt te verzekeren, dient een nieuwe concessie te worden afgesloten.

Een ontwerp van lastvoorwaarden werd opgesteld, met volgende krachtlijnen:

De concessie wordt verleend voor een proefperiode van 3 jaar. Na deze periode kan de overeenkomst verlengd worden voor een maximale duur van 15 jaar. Indien na de proefperiode van 3 jaar geen overeenstemming wordt bereikt tussen beide partijen, zal een nieuwe concessie worden uitgeschreven. De concessie neemt in elk geval een einde na 18 jaar.

De keukeninrichting is inbegrepen in de concessie maar de nieuwe concessionaris dient in te staan voor de toeginrichting en inrichting van de verbruikszaal (artikel 1 en artikel 17-18). Het is de concessiehouder niet toegestaan om een gerant aan te stellen of in onderverhuur te gaan (artikel 2+ art.20). Alle onderhoud en herstellingen van de aanwezige installaties zijn ten laste van de concessionaris.

De concessievergoeding dient minimaal 2 000 EUR te bedragen.

Het college van burgemeester en schepenen zal de concessie, na het voeren van de nodige publiciteit, toewijzen aan de inschrijving die in alle opzichten het meest voordelig lijkt, rekening houdend met gunningscriteria visie en concept (50 punten), inrichting (20 punten) en concessievergoeding (50 punten).

## Besluit

---

De Gemeenteraad beslist:

### Artikel 1

tot het in concessie geven van het horecatrefpunt Fort Liefkenshoek

### Artikel 2

tot het goedkeuren van de lastvoorwaarden

17	2024_GR_00240	Lastvoorwaarden en gunningswijze voor de bouw van een multifunctioneel gebouw te Kieldrecht - Goedkeuring
----	---------------	---

## Motivering

---

### **Inhoudelijke toelichting**

Het College heeft op zitting van 31 januari 2022 de opdracht, "Het aanstellen van een ontwerper voor de bouw van een multifunctioneel gebouw te Kieldrecht", toegewezen aan arQ Architectenstudio bv tegen het ereloonpercentage van 6,64%.

In zitting van 24 juni 2024 heeft het college het definitief ontwerp goedgekeurd.

Het uit te voeren project betreft de bouw van een multifunctioneel gebouw te Kieldrecht.

De uitgave voor de opdracht "Bouw van een multifunctioneel gebouw te Kieldrecht" wordt geraamd op 2 726 504,93 EUR exclusief btw of 3 299 070,97 inclusief 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

### **Besluit**

---

De Gemeenteraad beslist:

#### **Artikel 1**

principeel tot de bouw van een multifunctioneel gebouw te Kieldrecht;

#### **Artikel 2**

de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 2 726 504,93 EUR exclusief btw, of 3 299 070,97 EUR inclusief btw;

#### **Artikel 3**

als gunningswijze de openbare procedure te kiezen.

<b>18</b>	<b>2024_GR_00222</b>	<b>Leveren van groene stroom en aardgas voor de gemeentelijke installaties en gebouwen gedurende 2025 - Goedkeuring</b>
-----------	----------------------	---

### **Motivering**

---

#### **Inhoudelijke toelichting**

##### **Levering groene stroom**

In zitting van 27 november 2023 verleende het college van burgemeester en schepenen goedkeuring aan het leveren van groene stroom voor de gemeentelijke installaties en gebouwen gedurende 2024 (01.01.2024 - 31.12.2024) via de aankoopcentrale van het Vlaams Energiebedrijf nv (VEB), Havenlaan 88 te 1000 Brussel.

De energieprijzen worden berekend op basis van volgende formule: Variabele energieprijzen (EUR/MWh) = EPEX hpi x coëfficiënt injectie

- waarbij Epex hpi = gewogen gemiddelde in EUR/MWh op basis van de uurprijs
- waarbij coëfficiënt injectie = dit is de procentuele afslag ten opzichte van de Epex hpi, dewelke van toepassing is voor de injectie van elektriciteit geproduceerd door PV-installaties. Deze coëfficiënt bedraagt 0,71 en kan jaarlijks worden aangepast.

De energieprijzen worden verhoogd met:

- een variabele kostendekkende vergoeding van 2,90 EUR/MWh
- een vaste kostendekkende vergoeding van: 48 EUR/jaar/aansluitingspunt

De verwachte uitgave op jaarbasis is, omwille van het variabele energiecontract, evenwel moeilijk in te schatten.

Deze overeenkomst kan aan dezelfde voorwaarden stilzwijgend verlengd worden gedurende één jaar. Vanuit het afdelingshoofd Grondgebiedzaken wordt voorgesteld de overeenkomst effectief met één jaar te verlengen, dit om gedurende 2025 te harmoniseren met de fusiegemeenten.

##### **Levering aardgas**

Eind 2024 vervalt de overeenkomst met het Vlaams Energiebedrijf nv (VEB), Havenlaan 88 te 1000 Brussel voor de levering van aardgas.

Door het afdelingshoofd Grondgebiedzaken werd hiertoe een nieuwe offerte opgevraagd voor de periode

van één jaar.

De prijs voor de levering van aardgas bestaat uit (i) de dynamische energieprij, (ii) de kostendeekkende vergoeding (KDV), en (iii) de netkosten, heffingen en toeslagen.

- dynamische energieprij: KDV + Gasprijsindex (uitgedrukt in EUR/MWh), waarbij
  - KDV: dit is de variabele kostendeekkende vergoeding aan 2,10 EUR/MWh (variabele KDV) en 48 EUR/jaar/aansluitingspunt (vaste KDV)
  - Gasprijsindex: dit is de gepubliceerde prijs op dagbasis waarvan de formule (en desgevallend gekoppelde parameters) meegedeeld wordt door de leverancier via het klantenportaal. Vanaf 01/01/2024 geldt volgende tariefkaart:  
<https://leveringen.veb.be/Downloads/Tariefkaart-Aardgas-VEB-2024.pdf>.
- netkosten, heffingen en toeslagen

De verwachte uitgave op jaarbasis is, omwille van het variabele energiecontract, evenwel moeilijk in te schatten.

Vanuit het afdelingshoofd Grondgebiedzaken wordt voorgesteld de offerte, dit om gedurende 2025 te harmoniseren met de fusiegemeenten.

## Besluit

---

De Gemeenteraad beslist:

### Artikel 1

het leveren van groene stroom en aardgas voor de gemeentelijke installaties en gebouwen gedurende 2025 toe te wijzen aan via het Vlaams Energiebedrijf (VEB), Koning Albert II-laan 15/584, 1210 Brussel.

<b>19</b>	<b>2024_GR_00223</b>	<b>Afsluiten van een raamovereenkomst voor tankkaarten en laadpassen via CREAT-aankoopcentrale - Goedkeuring</b>
-----------	----------------------	--

## Motivering

---

### Inhoudelijke toelichting

In zitting van 29 april 2024 verleende het college van burgemeester en schepenen middels collegenota “Werkwijze overheidsopdrachten/ raamovereenkomsten/aankoopcentrales” principiële goedkeuring aan de instap in de CREAT-raamovereenkomst voor “Tankkaarten & laadpassen”.

In zitting van 18 januari 2021 gunde het college van burgemeester en schepenen het leveren van brandstoffen aan de pomp middels tankkaarten als volgt:

- Perceel 1 (leveren van benzine en diesel): aan Belgomine nv, Wildfordkaai 43 te 9140 Temse
- Perceel 2 (leveren van CNG): aan Total Belgium nv, Handelsstraat 93 te 1040 Brussel

De opdracht kende aanvang op 27 februari 2021 en verloopt, van rechtswege, op 31 december 2024.

Met het oog op het voorzien in tankkaarten voor brandstoffen (en desgevallend elektrische laadpassen) gedurende de komende periode, verleenden het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad in respectievelijke zittingen van 8 juli 2024 en 3 september 2024 goedkeuring aan de instap in de CREAT-raamovereenkomst.

De CREAT-raamovereenkomst werd toegewezen aan Circle K Belgium (TotalEnergies Retail Belgium nv), Anspachlaan 1 bus 2, 1000 Brussel en loopt nog tot 29 februari 2028.

Er werd evenwel een foutief afnameoverzicht bezorgd bij de agendering op de gemeenteraad van 3 september 2024 (deze waren gebaseerd op de uitgave van één dienst in plaats van de gehele gemeente).

Tot op heden werd er voor 788 910,61 EUR inclusief btw aangerekend, zie detail in bijlage.  
De raming voor deze opdracht is, omwille van de diverse verplaatsingen, evenwel niet in te schatten.

## Besluit

---

De Gemeenteraad beslist:

### Artikel 1

in te stappen in de raamovereenkomst voor tankkaarten en laadpassen gedurende 4 jaar, afgesloten door CREAT en uitgevoerd door Circle K Belgium (TotalEnergies Retail Belgium nv), Anspachlaan 1 bus 2, 1000 Brussel voor de vermoedelijke uitgave van 788 910,61 EUR inclusief btw.

20	2024_GR_00231	<b>Grondenruil voor de realisatie van een fietsverbinding aan de KMO-zone Doornpark en de realisatie van de fietsostrate F4 tussen Hotel Beveren en Haasdonkbaan - Goedkeuring</b>
----	---------------	--

## Motivering

---

### Inhoudelijke toelichting

Voor de realisatie van een trage verbinding aan het Doornpark, welke opgenomen is in de ontwikkeling van de nieuwe insteekweg in het Doornpark, dienen we verschillende gronden te verwerven. Deze gronden zijn kadastraal gekend 3de afdeling, sectie C deel van nummers 1442A, 1442B en 1376E. Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Jasmien Rogiers, beëdigd landmeter te Beveren op 21 mei 2024, hebben deze gronden een totale oppervlakte van 940,22 m<sup>2</sup>.

Voor de realisatie van de fietsostrate F4, tussen Hotel Beveren en Haasdonkbaan, dienen we eveneens nog verschillende gronden aan te kopen waaronder een gedeelte van de percelen 3de afdeling, sectie C nummers 1379W, 1383H en 1384V. Overeenkomstig het opmetingsplan heeft deze in te nemen zone een totale oppervlakte van 294,97 m<sup>2</sup>.

Met de eigenaar werd ondertussen een akkoord bereikt om voormelde gronden te ruilen met een gemeentelijke KMO-kavel in de in ontwikkeling zijnde nieuwe zone in het Doornpark. Dit perceel is kadastraal gekend 3de afdeling, sectie C deel van nummers 1368C en 1366D2 en heeft overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Ann Smet, beëdigd landmeter te Beveren, een oppervlakte van 1 500 m<sup>2</sup>. Deze grondenruil kan gebeuren op basis van de verschillende schattingsverslagen, opgemaakt door Bavo De Prekel, beëdigd schatter te Beveren, aangevuld met de wederbeleggingsvergoeding en de opstanden, mits een opleg aan de gemeente te betalen.  
De compromis werd reeds ondertekend.

## Besluit

---

De Gemeenteraad beslist:

### Artikel 1

de percelen 3de afdeling, sectie C deel van nummers 1442A, 1442B, 1376E, 1379W, 1383H en 1384V met een totale oppervlakte van 1 235,19 m<sup>2</sup> te ruilen tegen het gemeentelijke perceel 3de afdeling, sectie C deel van nummers 1368C en 1366D2 met een oppervlakte van 1 500 m<sup>2</sup> voor de realisatie van enerzijds een fietsverbinding aan het Doornpark en anderzijds de realisatie van de fietsostrate F4 tussen Hotel Beveren en Haasdonkbaan mits een opleg door de tegenpartij.

### Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

## Motivering

### Inhoudelijke toelichting

De gemeente is eigenaar van het perceel 9de afdeling, sectie E nummer 181H2 aan de Vogelkerslaan in Melsele. Het perceel heeft een oppervlakte van 138 m<sup>2</sup>.

Het perceel werd in het verleden onder grotere oppervlakte gekocht voor de realisatie van het BPA Haegemolen, waaronder de gemeentelijke verkaveling Vogelkerslaan. Het perceel werd uit deze verkaveling gesloten en betreft een braakliggend stuk restgrond.

Volgens het Vlaams onteigeningsdecreet hebben de oorspronkelijke eigenaar of zijn rechthebbenden het recht om de wederoverdracht te vragen zodat ze het perceel terug kunnen aankopen.

Op basis van het schattingsverslag, opgemaakt door Bavo De Prekel, beëdigd landmeter te Beveren op 14 augustus 2024, werd er met de kopende partij een akkoord bereikt.

De compromis werd reeds ondertekend.

## Besluit

De Gemeenteraad beslist:

### Artikel 1

een perceel gemeentegrond aan de Vogelkerslaan in Melsele, kadastraal gekend 9de afdeling, sectie E nummer 181H2 met een oppervlakte van 138 m<sup>2</sup> te verkopen in het kader van de wederoverdracht Vlaams onteigeningsdecreet.

### Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

## Motivering

### Inhoudelijke toelichting

De gemeente is eigenaar van een perceel grond aan de Ex. Van de Veldelaan in Beveren dat officieel deel uitmaakt van het openbaar domein maar in de praktijk als privé-oprit gebruikt wordt door de aanpalende eigenaar. Ook na de heraanleg van deze straat enkele jaren geleden is deze situatie zo gebleven.

De aanpalende eigenaar stelde recent de vraag tot aankoop van deze grond om de juridische toestand gelijk te stellen met de plaatselijke toestand.

Het perceel is kadastraal gekend 3de afdeling, sectie C zonder nummer. Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Bavo De Prekel, beëdigd landmeter te Beveren op 11 september 2024, heeft het perceel een oppervlakte van 30,48 m<sup>2</sup>.

Overeenkomstig het schattingsverslag, opgemaakt door Bavo De Prekel, beëdigd schatter te Beveren op 22 maart 2024, werd er met de aanpalende eigenaar een akkoord bereikt. Alle kosten voor deze verkoop zijn ten laste van de kopende partij.

De compromis werd reeds ondertekend.

## Besluit

De Gemeenteraad beslist:

### Artikel 1

een perceel gemeentegrond, kadastraal gekend 3de afdeling, sectie C zonder nummer met een oppervlakte van 30,48 m<sup>2</sup> aan de Ex. Van de Veldelaan in Beveren te verkopen voor samenvoeging bij de aanpalende eigendom.



## Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

23	2024_GR_00212	Aankoop woning Gentseweg 323 Beveren - heraanleg Gentseweg-Oude Baan - Goedkeuring
----	---------------	---

### Motivering

#### Inhoudelijke toelichting

In het kader van de toekomstige heraanleg van de Oude Baan-Gentseweg ingevolge het sluiten van de overweg aan de Haasdonkbaan werden gesprekken opgestart met de eigenaar van de woning Gentseweg 323 in Haasdonk aangezien deze heraanleg een grote impact zou hebben op deze woning. Door een aankoop van deze woning kan de toekomstige ontsluiting naar de N70 geoptimaliseerd worden. Het college kon reeds in zitting van 1 juli 2024 principieel akkoord gaan met deze aankoop en om de nodige budgetten te voorzien bij de volgende budgetwijziging.

Deze woning op en met grond is kadastraal gekend 10de afdeling, sectie B nummer 5E en heeft een oppervlakte van 1 777 m<sup>2</sup>.

Op basis van het schattingsverslag, opgemaakt door Bavo De Prekel, beëdigd schatter te Beveren op 13 juni 2024, aangevuld met de wederbeleggingsvergoeding, werd er met de eigenaar een akkoord in der minne bereikt.

De compromis werd reeds ondertekend.

De woning wordt momenteel nog verhuurd. Aangezien er momenteel nog geen concrete timing is voor de effectieve heraanleg van de Oude Baan-Gentseweg kan de woning nog tijdelijk verhuurd blijven. Er vond reeds een overleg plaats met de huurder en op basis hiervan wordt er voorgesteld om de woning na aankoop verder in gebruik te blijven geven aan de betrokken huurder via een overeenkomst bezetting ter bedde en dit op basis van de huidige huurprijs.

### Besluit

De Gemeenteraad beslist:

#### Artikel 1

de woning Gentseweg 323 9120 Haasdonk, kadastraal gekend 10de afdeling, sectie B nummer 5E met een oppervlakte van 1 777 m<sup>2</sup> aan te kopen voor de heraanleg van de Oude Baan-Gentseweg.

#### Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

#### Artikel 3

de woning Gentseweg 323 9120 Haasdonk aan de huidige huurder van deze woning in bezetting te geven.

#### Artikel 4

het ontwerp van overeenkomst bezetting ter bedde goed te keuren.

24	2024_GR_00227	Aankoop van gronden, Ropstraat te Haasdonk - Goedkeuring
----	---------------	--

### Motivering

#### Inhoudelijke toelichting

Voor de heraanleg van de Ropstraat in Haasdonk dient de gemeente nog verschillende grondaankopen te realiseren, zowel in het kader van de wegeniswerken als voor het creëren van voldoende buffercapaciteit waarvoor waterloop nr. 12 dient verbreed te worden.

Eén van de gronden nodig voor de wegeniswerken is kadastraal gekend 10de afdeling, sectie A deel van nummers 793D en 793E. Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Jasmien Rogiers, beëdigd

landmeter te Beveren op 11 maart 2024, heeft de in te nemen zone, welke gekend is als lot 1 en 2 (voorheen 49 en 50), een oppervlakte van 430,76 m<sup>2</sup>.

Eén van de gronden nodig voor de verbreding van waterloop nr. 12 is kadastraal gekend 10de afdeling, sectie A deel van nummer 695/2. Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Jasmien Rogiers, beëdigd landmeter te Beveren op 11 maart 2024, heeft de in te nemen zone, welke gekend is als lot 3, een oppervlakte van 381,26 m<sup>2</sup>. Eveneens dient er een nieuwe zone voor erfdiensbaarheid gevestigd te worden in functie van het ruimen van voormelde waterloop. Deze heeft overeenkomstig voormeld plan een oppervlakte van 61 m<sup>2</sup>.

Overeenkomstig de schattingsverslagen, opgemaakt door Bavo De Prekel, beëdigd landmeter te Beveren op 13 februari 2023 en op 5 februari 2024, aangevuld met de wederbeleggingsvergoeding en de opstanden, de verbreking gebruiksrechten, werkzone en een vergoeding voor het vestigen van een erfdiensbaarheid, werd er met de eigenaar een akkoord in der minne bereikt.

De compromis werd reeds ondertekend.

## Besluit

---

De Gemeenteraad beslist:

### Artikel 1

het perceel 10de afdeling, sectie A deel van nummers 793E en 793D met een oppervlakte van 430,76 m<sup>2</sup> aan te kopen voor de heraanleg van de Ropstraat in Haasdonk.

### Artikel 2

het perceel 10de afdeling, sectie A deel van nummer 695/2 met een oppervlakte van 381,26 m<sup>2</sup> aan te kopen ter verbreding van waterloop nr. 12 samen met het vestigen van een erfdiensbaarheid voor het ruimen van deze waterloop.

### Artikel 3

het ontwerp van akte goed te keuren.

25	2024_GR_00228	Aankoop van landbouwgrond, ter hoogte van fietspad spoor Melsele in functie van de overstromingsmaatregelen Melsele - Goedkeuring
----	---------------	---

## Motivering

---

### Inhoudelijke toelichting

Om te voorzien in een bufferzone in het dossier 'overstromingsmaatregelen Melsele', gelegen aan het fietspad langs het spoor in Melsele, kocht de gemeente in akte van 8 september 2022 reeds verschillende gronden.

Ter realisatie van deze bufferzone dient nog een klein aanpalend perceel aangekocht te worden. Dit perceel is kadastraal gekend 9de afdeling, sectie D nummer 423C en heeft een oppervlakte van 140 m<sup>2</sup>.

Overeenkomstig het schattingsverslag, opgemaakt door Bavo De Prekel, beëdigd schatter te Beveren op 19 augustus 2024, aangevuld met de wederbeleggingsvergoeding, werd er met de eigenaar een akkoord in der minne bereikt.

De compromis werd reeds ondertekend.

## Besluit

---

De Gemeenteraad beslist:

### Artikel 1

een perceel landbouwgrond ter hoogte van het fietspad langs het spoor in Melsele, kadastraal gekend 9de afdeling, sectie D nummer 423C met een oppervlakte van 140 m<sup>2</sup> aan te kopen ter realisatie van een bufferzone in het dossier 'overstromingsmaatregelen Melsele'.

## Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

26	2024_GR_00243	Wijziging van het arbeidsreglement van de gemeentelijke Kunstacademie - Goedkeuring
----	---------------	---

## Motivering

### Inhoudelijke toelichting

Het vigerende arbeidsreglement van de gemeentelijke Kunstacademie werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 29 november 2022.

Het aangepaste arbeidsreglement wordt aan de gemeenteraad voorgelegd (zie bijlage).

Dit aangepaste reglement is gebaseerd op de wijzigingen in de regelgeving en op het model van OVSG, en daarnaast werd dit ook besproken met de vakbond in het ABOC van 2 oktober 2024.

Volgende hoofdstukken en/of bijlagen worden aan het arbeidsreglement toegevoegd of gewijzigd:

- Bijlage 7: evaluatiereglement, zoals reeds goedgekeurd in gemeenteraad van 22 februari 2022, werd toegevoegd met toevoegingen:
  - Artikel 7 werd toegevoegd: Tijdens een functionerings- of evaluatiegesprek kan de aanwezigheid van de 2<sup>de</sup> evaluator gevraagd worden door de eerste evaluator of het personeelslid. De 2<sup>de</sup> evaluator wordt hiervan tenminste 5 aantal dagen vooraf ingelicht. De tweede evaluator moet het evaluatieproces bewaken en zowel t.a.v. het personeelslid als t.a.v. de eerste evaluator een ondersteunende rol bieden. De tweede evaluator kan echter nooit in de plaats treden van de eerste evaluator en kan dus nooit zelfstandig een formeel functionerings- of evaluatiegesprek voeren met het te evalueren personeelslid. Hij kan ook de uiteindelijke beslissing van de eerste evaluator niet wijzigen.
  - Artikel 8 werd toegevoegd: Tijdens het proces van functioneren- en evalueren kan een personeelslid zich laten bijstaan door een raadsman.
- Bijlage 8: communicatie- en disconnectiebeleid werd toegevoegd
- Wijzigingen na overleg met vakbond:
  - Artikel 27: SSM (samen school maken) wordt geschrapt
  - Artikel 56 §4: het vakantiegeld wordt uitbetaald in de maand mei
  - Artikel 79 bis: beoordeling aan de vooravond van TADD:
    - redelijke termijn toevoegen = 5 kalenderdagen
    - beoordeling in functie van TADD voor 1 juni
    - beslissing college ivm bevestigen/vernietigen beoordeling in functie van TADD: voor 15 juni

Overige wijzigingen werden in geel gemarkeerd, of doorstreept en in het rood aangeduid.

De blauwe markerings zijn de wijzigingen zoals besproken met de vakbond.

Het protocol van het afzonderlijk bijzonder comité van 2 oktober 2024 wordt aan het dossier toegevoegd.

Er waren 2 vakbondsafgevaardigden aanwezig.

## Besluit

De Gemeenteraad beslist:

### Artikel 1

de voorgestelde wijzigingen aan het arbeidsreglement van de gemeentelijke Kunstacademie goed te keuren m.i.v. 23 oktober 2024.

## Motivering

### Inhoudelijke toelichting

LSC De Horizon is opgestart op 1 september 2023. Aangezien dit een opstartfase was, en de reglementering hieromtrent nog niet volledig was uitgewerkt, was er vanuit OVSG in eerste instantie ook nog geen arbeidsreglement opgesteld waardoor er voor het LSC tijdens het schooljaar 2023-2024 nog geen officieel arbeidsreglement beschikbaar was.

In maart 2024 werd er pas een model van arbeidsreglement leersteuncentrum gepubliceerd, dat we als basis hebben genomen voor het arbeidsreglement van LSC De Horizon.

Op 4 juli 2024 werd er een vakbondsoverleg georganiseerd, waarbij er 1 vakbondsafgevaardigde aanwezig was. Hier werd het arbeidsreglement voor LSC De Horizon voorgelegd. De vakbondsafgevaardigde had echter wat vragen/opmerkingen waar directeur Elif Beyazi nadien via mail op heeft geantwoord. Een bevestiging van akkoord, en bijgevolg een ondertekend protocol, hebben we echter niet meer ontvangen, ook niet na veelvuldig contact opnemen. Hierdoor werd de vooropgestelde timing van 1 september 2024 niet meer gehaald.

Het arbeidsreglement wordt bijgevolg aan de gemeenteraad voorgelegd met als basis het model van OVSG met daarbovenop enkele eigen aanpassingen vanuit dienst onderwijs en dienst preventie (zie gele markeringen) en aanpassingen na overleg met de vakbond (zie blauwe markeringen).

De belangrijkste toevoegingen en wijzigingen aan het model van OVSG worden hieronder beknopt toegelicht:

- Art. 17: nieuw artikel dat werd toegevoegd ivm de wekelijkse arbeidsduur
- Art. 18 §1: toevoeging van een max. van 30min/dag voor dienstverplaatsingen van huis naar school en van school naar huis
- Art. 19: nieuw artikel dat werd toegevoegd ivm het persoonlijk uurrooster.
- HFD 15: veiligheid, gezondheid en welzijn werd nagekeken door de dienst preventie
- HFD 19: Sociale dienst voor het personeel werd toegevoegd
- Bijlage 2: prestatieregeling leerondersteuner werd toegevoegd
- Bijlage 6: evaluatiereglement werd toegevoegd
- Bijlage 7: afspraken disconnectie werd toegevoegd
- Bijlage 8: toestemming digitaal beeldmateriaal werd toegevoegd
- Bijlage 9: deontologische code gemeente Beveren werd toegevoegd
- Bijlage 10: alcohol- en middelengebruik werd toegevoegd
- Bijlage 11: ICT-gedragscode werd toegevoegd

## Besluit

De Gemeenteraad beslist:

### Artikel 1

het voorgestelde arbeidsreglement voor LSC De Horizon goed te keuren m.i.v. 23 oktober 2024.

## Motivering

### **Inhoudelijke toelichting**

De raad van bestuur van Interwaas besliste op 3 juli 2024 tot het doorvoeren van een statutenwijziging ingevolge de nakende fusie op 1 januari 2025 van enkele Wase gemeenten. Naar verdeling van het aantal bestuurders werd gewerkt op basis van de volgende uitgangsprincipes:

- Iedere Wase gemeente heeft minstens recht op één bestuurder
- De verdeling van het aantal bestuurders staat in verhouding tot het aantal inwoners
- Het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat er maximaal 15 bestuurders mogen zijn
- Genderevenwicht

Overeenkomstig de regelgeving werd een niet-bindend advies gevraagd aan de toezichthoudende overheid. Uit het advies van de minister blijkt dat de geplande statutenwijziging conform het decreet over het lokaal bestuur is, maar dat wordt aangeraden om deze statutenwijziging niet voor te leggen aan de deelnemers in de loop van het jaar 2024. Het wijzigen van de samenstelling van de raad van bestuur gaat verder dan een louter aanpassen van de statuten aan de fusies.

De raad van bestuur van Interwaas van 4 september stelt dat dit echter zou leiden tot de situatie waarbij een aantal gemeenteraden hun bestuurders in Interwaas zouden aanstellen volgens de huidige statuten, kort daarna de statutenwijziging zouden agenderen, om dan na het in werking treden van de aangepaste statuten hun vertegenwoordiging in Interwaas te moeten aanpassen. In concreto betekent het pas in 2025 voorleggen van deze statutenwijziging aan de deelnemers:

- Voor Sint-Gillis-Waas, Stekene en Waasmunster: niets
- Voor Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht: niets mits correcte toepassing genderevenwicht (samen vier bestuurders)
- Voor Lokeren en Moerbeke: een tijdelijke oververtegenwoordiging (gaan van 3 naar 2,5)
- Voor Temse: een tijdelijke oververtegenwoordiging (gaan van 2 naar 1,5)
- Voor Sint-Niklaas: een tijdelijke ondervertegenwoordiging (gaan van 3 naar 4)

De raad van bestuur vraagt om het voorstel tot statutenwijziging toch voor te leggen aan de gemeenteraad. Tegemoetkomend aan het advies van de minister zal volgend jaar aan de nieuwe gemeenteraden worden gevraagd om de statutenwijziging te willen bevestigen.

### **Besluit**

---

De Gemeenteraad beslist:

#### **Artikel 1**

de statutenwijziging van Interwaas goed te keuren.

<b>29</b>	<b>2024_GR_00251</b>	<b>Agenda en vaststelling van de mandaten voor de buitengewone algemene vergadering van Interwaas op 20 november 2024 - Goedkeuring</b>
-----------	----------------------	---

### **Motivering**

---

#### **Inhoudelijke toelichting**

De gemeente Beveren ontving van Interwaas een uitnodiging voor hun buitengewone algemene vergadering op woensdag 20 november 2024 om 20 uur in de kantoren van Interwaas te Sint-Niklaas.

De agenda werd als volgt meegedeeld:

AGENDA:

1. statutenwijziging ingevolge fusie gemeenten
2. activiteitenprogramma en strategie 2025
3. begroting 2025
4. wijziging vertegenwoordiging Grant Thornton als nieuwe commissaris-revisor.

Conform art. 432 van het Decreet Lokaal Bestuur wordt de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers voor elke algemene vergadering herhaald.  
Tijdens de gemeenteraadszitting van 29 januari 2019 werd Jeroen Verhulst aangeduid als effectieve vertegenwoordiger en Jan Van de Perre als plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente in de algemene vergadering van Interwaas voor de rest van de legislatuur.

## Besluit

---

De Gemeenteraad beslist:

### Artikel 1

goedkeuring te hechten aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Interwaas op 20 november 2024.

### Artikel 2

vaststelling van het mandaat van Jeroen Verhulst als effectief vertegenwoordiger namens de gemeente voor de buitengewone algemene vergadering van Interwaas op 20 november 2024.

### Artikel 3

vaststelling van het mandaat van Jan Van de Perre als plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente voor de buitengewone algemene vergadering van Interwaas op 20 november 2024.

<b>30</b>	<b>2024_GR_00230</b>	<b>Uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van IGS Westlede op 19 november 2024 - Goedkeuring</b>
-----------	----------------------	---

## Motivering

---

### Inhoudelijke toelichting

De gemeente Beveren ontving van IGS Westlede een uitnodiging voor hun buitengewone algemene vergadering op dinsdag 19 november 2024 om 19.00 uur in het hoofdgebouw van het crematorium Westlede in Lochristi.

De agenda van deze buitengewone algemene vergadering werd als volgt meegedeeld:

1. Goedkeuring verslag van de Algemene Vergadering van 11/06/2024;
2. Activiteiten en strategie 2025;
3. Begroting 2025;
4. Varia;

Tijdens de gemeenteraadszitting van 29 januari 2019 werd mevrouw Dominique Tielens aangeduid als effectief vertegenwoordiger namens onze gemeente voor de algemene vergaderingen van IGS Westlede. In zitting van 29 maart 2022 werd mevrouw Leentje Van Laere aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente Beveren voor de algemene vergaderingen van IGS Westlede. Conform het DLB dient de vaststelling van het mandaat voor elke algemene vergadering herhaald te worden.

## Besluit

---

De Gemeenteraad beslist:

### Artikel 1

goedkeuring te hechten aan de voorgelegde uitnodiging van IGS Westlede voor hun buitengewone algemene vergadering op 19 november 2024:

agenda:

1. Goedkeuring verslag van de Algemene Vergadering van 11/06/2024;
2. Activiteiten en strategie 2025;
3. Begroting 2025;
4. Varia.

### Artikel 2

akkoord te gaan met de vaststelling van het mandaat van mevrouw Dominique Tielens als effectief vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van IGS Westlede op 19 november 2024.

### **Artikel 3**

akkoord te gaan met de vaststelling van het mandaat van mevrouw Leentje Van Laere als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van IGS Westlede op 19 november 2024.

<b>31</b>	<b>2024_GR_00242</b>	<b>Agenda en vaststelling van de vertegenwoordiging voor de buitengewone algemene vergadering van Intergem op 21 november 2024 - Goedkeuring</b>
-----------	----------------------	--

## **Motivering**

### **Inhoudelijke toelichting**

Onze gemeente Beveren is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Intergem.

De gemeente Beveren ontving van Intergem een uitnodiging voor hun buitengewone algemene vergadering die plaats heeft op donderdag 21 november 2024 om 18 uur in Hof ter Velden, Geerstraat 84 te 9200 Dendermonde:

De agenda werd door de Raad van Bestuur op 12 september 2024 als volgt samengesteld:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2025.
2. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.
3. Desgevallend aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

Conform artikel 432 alinea 3 van het Decreet Lokaal Bestuur en artikel 24 van de statuten van Intergem dient de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger(s) herhaald te worden voor elke algemene vergadering.

Tijdens de gemeenteraadszitting van 29 januari 2019 werd Roger Heirwegh aangeduid als effectieve vertegenwoordiger en Jeroen Verhulst als plaatsvervangende vertegenwoordiger namens onze gemeente voor de algemene vergaderingen van Intergem.

Aangezien een schriftelijke algemene vergadering slechts rechtsgeldig is indien van alle gemeenten een gemeenteraadsbeslissing ontvangen wordt, vraagt Intergem om het gemeenteraadsbesluit zo snel mogelijk en uiterlijk op 13 uni 2024 uitsluitend per e-mail te bezorgen, t.a.v. het secretariaat Intergem/Fluvius, op het e-mailadres [vennootschapssecretariaat@fluvius.be](mailto:vennootschapssecretariaat@fluvius.be).

Advies van de financieel directeur met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van Intergem: Op de agenda van de BAV van 21 november 2024 van Intergem worden conform art. 432 van het Decreet Lokaal Bestuur de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 besproken. En daarmee onlosmakelijk verbonden, wordt ook de begroting 2025 voorgelegd. Zowel de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie als de voorgelegde begroting 2025 vertonen geen opmerkelijke zaken. Wat de nieuwe tariefmethodologie betreft: Voor de tariefmethodologie 2025-2028 heeft regulator VREG geen gehoor gegeven aan de vraag om realistische aanpassingen te doen in de komende tarifaire periode 2025-2028 ondanks de immense financiële uitdagingen in het kader van de energietransitie. Om de financiële gezondheid van Fluvius en de opdrachthoudende verenigingen te vrijwaren werd besloten beroep aan te tekenen tegen de nieuwe tariefmethodologie en de regulator. Afwachten wat dit beroep als uitkomst geeft. Verder geen opmerkingen bij deze agenda.

Gelet op het feit dat de gemeente/stad voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Intergem;

Gelet op het feit dat de gemeente/stad per aangetekend schrijven van 17 september 2024 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Intergem die op 21 november 2024 plaatsheeft in “Hof Ter Velden, Geerstraat 84 te 9200 Dendermonde”;

Gelet op het feit dat de documentatiestukken betreffende deze agendapunten elektronisch kunnen worden geraadpleegd op het Extranet van Intergem;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

## **Besluit**

---

De Gemeenteraad beslist:

### **Artikel 1**

goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Intergem van 21 november 2024:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2025.
2. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WWV.
3. Desgevallend aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

### **Artikel 2**

het mandaat van de heer Roger Heirwegh, effectief vertegenwoordiger van de gemeente Beveren, die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Intergem op 21 november 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

### **Artikel 3**

het mandaat van de heer Jeroen Verhulst, plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Beveren, die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Intergem op 21 november 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

### **Artikel 4**

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Intergem, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres [vennootschapssecretariaat@fluvius.be](mailto:vennootschapssecretariaat@fluvius.be).