

**Gemeenteraad****Ontwerpbesluitenbundel**

Zitting van 3 september 2024

**OPENBARE ZITTING**

<b>1</b>	<b>2024_GR_00192</b>	<b>Verslag van de gemeenteraadszitting d.d. 24 juni 2024 - Goedkeuring</b>
----------	----------------------	--

**Motivering****Inhoudelijke toelichting**

Het verslag van de gemeenteraadszitting d.d. 24 juni 2024 wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de raadsleden.

**Besluit**

De Gemeenteraad beslist:

**Artikel 1**

goedkeuring te hechten aan het verslag van de gemeenteraadszitting d.d. 24 juni 2024.

<b>2</b>	<b>2024_GR_00207</b>	<b>Verhinderung wegens ouderschapsverlof raadslid Méline Rovillard + eedaflegging vervangend raadslid - Goedkeuring</b>
----------	----------------------	---

**Motivering****Inhoudelijke toelichting**

Mevrouw Méline Rovillard heeft de voorzitter van de gemeenteraad verzocht om haar te vervangen als gemeenteraadslid (en automatisch ook als lid van de raad voor maatschappelijk welzijn) wegens ouderschapsverlof voor de geboorte van een kind, dit vanaf heden, vermoedelijk tot en met 28 oktober 2024. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akte te nemen van de verhindering van mevrouw Méline Rovillard als gemeenteraadslid om reden van ouderschapsverlof voor de geboorte van een kind.

Artikel 14 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat in dergelijk geval het raadslid tijdelijk wordt vervangen door de opvolger van zijn/haar lijst die als eerste gerangschikt is overeenkomstig art.169 van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet, na onderzoek van diens geloofsbrieven door de gemeenteraad.

De heer Stijn Damen fungeert als eerstvolgende opvolger op de lijst waarop mevrouw Rovillard werd verkozen. De heer Damen heeft schriftelijk te kennen gegeven te verzaken aan zijn mandaat. De heer Jan Roelandt fungeert als tweede opvolger op de lijst waarop mevrouw Rovillard werd verkozen.

Uit onderzoek van de geloofsbrieven van de heer Roelandt blijkt dat hij zich niet bevindt in een geval van onverenigbaarheid, dat hij de verkiesbaarheidsvoorwaarden vervult en er geen onderlinge bloed- of aanverwantschap in de verboden graad bestaat. Er wordt dan ook aan de raad gevraagd goedkeuring te hechten aan de geloofsbrieven van de heer Jan Roelandt.

Vooraleer zijn mandaat te aanvaarden legt de heer Jan Roelandt in openbare vergadering volgende eed af in de handen van de voorzitter van de gemeenteraad : "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen."

Door deze eedaflegging wordt de heer Roelandt bevoegd voor het betreffend mandaat. Hij zal mevrouw

Méline Rovillard vervangen tot de gemeenteraad akte neemt van het einde van de verhindering van mevrouw Rovillard , vermoedelijk de gemeenteraad van eind oktober 2024.  
De heer Jan Roelandt wordt ingeschreven achteraan op de rangorde van de raadsleden.

Overeenkomstig art. 68 van het decreet over het lokaal bestuur houdt de eedaflegging als gemeenteraadslid van rechtswege de installatie als lid van de raad voor maatschappelijk welzijn in.

## Besluit

---

De Gemeenteraad beslist:

### Artikel 1

akte te nemen van de verhindering wegens ouderschapsverlof van raadslid Méline Rovillard vanaf 3 september 2024, vermoedelijk tot 28 oktober 2024.

### Artikel 2

de geloofsbriefen van de heer Jan Roelandt goed te keuren.

### Artikel 3

kennis te nemen van de eedaflegging door de heer Jan Roelandt als raadslid, om mevrouw Méline Rovillard te vervangen gedurende de duur van de verhindering wegens ouderschapsverlof voor de geboorte van een kind.

### Artikel 4

de heer Jan Roelandt in te schrijven achteraan op de rangorde van de raadsleden.

<b>3</b>	<b>2024_GR_00199</b>	<b>Samenstelling gemeenteraadscommissies - Vaststelling</b>
----------	----------------------	---

## Motivering

---

### Inhoudelijke toelichting

Bij e-mailbericht van 18 juli 2024 meldt mevrouw Marijke De Graef dat ze niet meer tot de Vlaams Belang-fractie wenst te behoren, en dat ze tot het einde van deze legislatuur zal zetelen als onafhankelijke.

Marijke de Graef zetelt in de eerste, tweede en vijfde gemeenteraadscommissie.

In de eerste gemeenteraadscommissie zetelt Marijke De Graef reeds als opvolger.

In de oorspronkelijke voordrachtsakte van de tweede en vijfde gemeenteraadscommissie werd geen (nuttige) opvolger aangeduid voor Marijke De Graef.

Bijgevolg dient er, conform het huishoudelijk reglement (art. 34 en volgende) een nieuwe kandidaat te worden voorgedragen via een voordrachtsakte. Aan de voorzitter van de gemeenteraad werd er tijdig en rechtsgeldig ondertekend een voordrachtsakte bezorgd voor de eerste, tweede en vijfde commissie . Uit deze akten blijkt dat vanaf heden mevrouw Kathleen De Schepper zal zetelen als stemgerechtigd gemeenteraadslid in de eerste, tweede en vijfde commissie.

## Besluit

---

De Gemeenteraad beslist:

### Artikel 1

kennis te nemen van het lidmaatschap van

- Kathleen De Schepper in de eerste commissie in plaats van Marijke De Graef
- Kathleen De Schepper in de tweede commissie in plaats van Marijke De Graef
- Kathleen De Schepper in de vijfde commissie in plaats van Marijke De Graef

<b>4</b>	<b>2024_GR_00203</b>	<b>Rentetoelage vzw KOGB Sint-Maarten Campus - Goedkeuring</b>
----------	----------------------	--

## Motivering

---

### Inhoudelijke toelichting

De voorzitter van het schoolbestuur van de Sint-Maarten Campus, Peter Lambers, stelt de vraag aan het college van burgemeester en schepenen om de rentetoelage aan vzw KOGB, die principieel werd goedgekeurd door het college op 12 november 2019 voor een maximum van 10.500 EUR per jaar, anders op te nemen dan oorspronkelijk aangegeven.

Huidige dossiers i.v.m. rentetoelage bij de gemeente voor vzw KOGB:

1. Rentetoelage KSO jurCBS/VF-090315, goedgekeurd door de gemeenteraad in de zitting van 26 mei 2015: rentetoelage van de lening voor twee nieuwbouwprojecten Sint-Maarten Middenschool en Sint-Maarten Bovenschool. Het betreft een bedrag van maximum 25.290,32 EUR per jaar, gedurende 20 jaar. Hiervan is in 2023 schijf 8 van de 20 opgenomen.
2. Rentetoelage bij de realisatie van de capaciteitsdossiers (2019-2020) voor de uitbreiding door verbouwingen aan Sint-Maarten Middenschool en Sint-Maarten Bovenschool bij principieel akkoord van het college met een maximum van 10.500€ per jaar, goedgekeurd op het college van 12 november 2019. De vzw heeft tot op heden geen uitbetaling gevraagd. Dit dossier is nog niet op de gemeenteraad geweest.

Door het stopzetting van de werken aan het C-gebouw van de Bovenschool is de daartoe geopende lening bij KBC (kredietbedrag van 2.070.000 EUR) slechts gedeeltelijk opgenomen vanaf februari 2022. In plaats van de vooropgestelde 10.500 EUR rente, is de rente voor dit project nu slechts 2.937,15 EUR.

Met betrekking tot het C-gebouw werd ondertussen wel een bijkomend capaciteitsdossier goedgekeurd (subsidiewaarde 325.322 EUR, zie VR 2022 2312 DOC.15551/3).

Om de rentetoelage voor o.m. de lopende capaciteitsdossiers in de Sint-Maarten Bovenschool en Middenschool aan te passen aan de huidige realiteit (wijzigingen verbouwingen C-gebouw), vraagt vzw KOGB om de principieel goedgekeurde toelage van 10.500 EUR op te splitsen in:

- 2.937,15 EUR voor project C-gebouw = lening 1
- 7.562,85 EUR voor bijkomend project (capaciteitsdossier) = lening 2

De rente-toelage gaat in vanaf het jaar van de gemeenteraadsbeslissing (2024), wat neer komt op 18 schijven voor lening 1 (gezien opname vanaf 2022) en 20 schijven voor lening 2, vanaf moment van opname. De toelage wordt jaarlijks uitbetaald op voorlegging van de bewijsstukken.

Deze toelage dekt deels de rente die vzw KOGB zal aflossen bij de bank. De effectieve af te lossen rente zal 15.369,50 EUR bedragen.

## Besluit

---

De Gemeenteraad beslist:

### Artikel 1

akkoord te gaan met de opsplitsing van de voorziene rentetoelage van 10.500 EUR aan vzw KOGB voor verbouwingen aan Sint-Maarten Bovenschool en Middenschool, namelijk

- 2.937,15 EUR voor project C-gebouw = lening 1
- 7.562,85 EUR voor bijkomend project (capaciteitsdossier) = lening 2

De rentetoelage gaat in vanaf het jaar van de gemeenteraadsbeslissing (2024), wat neer komt op 18 schijven voor lening 1 (gezien opname vanaf 2022) en 20 schijven voor lening 2, vanaf moment van opname.

### Artikel 2

akkoord te gaan met de overeenkomst met betrekking tot het verstrekken van de rentetoelage zoals opgesteld in bijlage.

**het opleggen van een buscombiregeling voor de bezoekende supporters bij thuiswedstrijden van SK Beveren in het Freethielstadion met een verhoogd veiligheidsrisico tijdens het voetbalseizoen 2024-2025 - Goedkeuring**

## **Motivering**

### **Inhoudelijke toelichting**

In het Freethielstadion worden thuiswedstrijden van SK Beveren gespeeld in het kader van de reguliere competitie en eventuele eindronde- of barragematchen en de bekercompetitie (Crocky Cup), ook vriendschappelijke wedstrijden, zoals bedoeld in artikel 2, 2° van de Wet van 21 december 1998 gewijzigd bij de wetten van 10 maart 2003, 27 december 2004, 25 april 2007, 27 juni 2016 en 3 juni 2018, kunnen worden gespeeld;;

Voorafgaand aan het voetbalseizoen en voorafgaand aan elke wedstrijd wordt door de politiediensten, in overleg met de partners, een kwalitatieve risicoanalyse doorgevoerd, waarbij wordt rekening gehouden met de specifieke situatie in en rond het Freethielstadion;

Onder deze wedstrijden bevinden zich wedstrijden die, op basis van deze kwalitatieve risicoanalyse, een meer dan gemiddelde bedreiging inhouden voor de openbare veiligheid en rust, hetzij door de aard van de bezoekende supporters, hetzij door rivaliteit tussen beide supporterskernen, hetzij door het sportieve belang van de desbetreffende wedstrijd;

Gelet op de plaatsgesteldheid buiten het stadion, is het onmogelijk de volledige scheiding van supporters te handhaven zonder het instellen van een combiregeling;

Deze voetbalwedstrijden gaan veelal gepaard met een grote volkstoeloop, ter gelegenheid waarvan de openbare veiligheid en rust ernstig in het gedrang kunnen komen;

Deze voetbalwedstrijden vormen vaak een aantrekkingspunt voor personen met hetzij een burgerrechtelijk stadionverbod, hetzij een administratief stadionverbod, een gerechtelijk stadionverbod of een stadionverbod als beveiligingsmaatregel zoals bedoeld in de Wet van 21 december 1998, gewijzigd zoals hierboven vermeld, betreffende de veiligheid bij voetbalwedstrijden;

Deze personen kunnen, hetzij alleen, hetzij in groep, door hun opruiend gedrag een bedreiging vormen voor de openbare veiligheid en rust op de openbare weg of in de openbare plaatsen in de periferie van het Freethielstadion en dit zowel vóór, tijdens als na de wedstrijd;

De gemeenten hebben tot taak te voorzien, ten behoeve van de inwoners, in een goede politie, door het tegengaan van inbreuken op de openbare rust zoals vechtpartijen en twisten met volkstoeloop op straat, tumult verwekt in plaatsen van openbare vergadering, nachtgerucht en nachtelijke samenscholingen die de rust van de inwoners verstoren, en door het handhaven van de orde op plaatsen waar veel mensen samenkomen;

Deze wedstrijden, die mogelijks een meer dan gemiddelde bedreiging vormen voor de openbare orde, worden op niet-limitatieve wijze opgenomen in het protocolakkoord dat afgesloten wordt tussen de club, de gemeente en de veiligheidsdiensten;

Gelet op het bovenstaande is het noodzakelijk om alle nuttige maatregelen te nemen die de gebeurlijke verstoring van de openbare orde naar aanleiding van deze voetbalwedstrijden kunnen voorkomen dient een politieverordening te worden opgesteld.

Een buscombiregeling is een belangrijke risicoverlagende maatregel :

Via de combiregeling worden de bezoekende supporters verplicht om op voorhand een toegangsbewijs te kopen en met de bus naar de wedstrijd te komen. De loketten voor bezoekende supporters zijn gesloten op de wedstrijddag.

De noodzaak voor de opleg van deze combiregeling wordt ingegeven vanuit de vaststelling dat door de specifieke plaatsgesteldheid rondom het stadion een scheiding tussen de verschillende supportersstromen (van de bezoekende ploeg enerzijds en de thuisploeg anderzijds) onmogelijk is.

Het systeem van de combiregeling kent enkele belangrijke, hoofdzakelijk politionele, voordelen, waaronder:

- het gegroepeerd binnenkomen en weggrijden van de bezoekende supporters;
- een betere supportersscheiding langs de wegen via het toebedelen van bepaalde parkings aan bepaalde supportersgroepen en het opleggen van een vastgelegde reisweg;

- het verminderen van de mogelijkheden tot confrontatie tussen beide kernen rond het stadion;
- het beschermen van goedmenende bezoekende supporters tegen onruststokers onder de thuishupporters;
- geen parkeerproblemen voor bezoekende supporters;
- geen problemen inzake loketverkoop van toegangsbewijzen;
- de buurtbewoners blijven meer gevrijwaard van vandalisme.

## **Besluit**

---

De Gemeenteraad beslist:

### **Artikel 1**

de burgemeester bepaalt, op advies van de korpschef van de lokale politie, wanneer een wedstrijd als voetbalwedstrijd met verhoogd veiligheidsrisico wordt beschouwd.

Wedstrijden tegen volgende tegenstrevers worden reeds beschouwd als wedstrijden met een verhoogd veiligheidsrisico :

- Lokeren-Temse
- RWD Molenbeek
- Lierse Kempenzonen
- RFC Luik
- S.V. Zulte-Waregem
- La Louvière

Alsook de thuiswedstrijden in de bekercompetitie (Crocky Cup) SK Beveren tegen ploegen uit de Jupiler Pro League (1A).

### **Artikel 2**

ter gelegenheid van de thuiswedstrijden van SK Beveren met een verhoogd veiligheidsrisico wordt een voetbalperimeter in plaats gesteld. Deze voetbalperimeter is van kracht van 5 uur voor aanvang van de wedstrijd tot 5 uur na afloop van de wedstrijd. Deze voetbalperimeter is identiek aan de bij art. 2 van het Koninklijk Besluit van 8 mei 2003 vastgestelde perimetre van het Freethielstadion;

### **Artikel 3**

onverminderd de toepassing van art. 21 van de Wet van 21 december 1998, gewijzigd zoals hierboven beschreven, betreffende de veiligheid bij voetbalwedstrijden, is de aanwezigheid, omwille van en ter gelegenheid van de thuiswedstrijden van SK Beveren van personen die het voorwerp uitmaken van een burgerrechtelijk stadionverbod, een administratief stadionverbod, een gerechtelijk stadionverbod of een stadionverbod als beveiligingsmaatregel, strikt verboden binnen deze voetbalperimeter op de dag en de tijdstippen zoals bepaald in art.1 van dit besluit, tenzij ze er hun woonplaats hebben.

Personen met een stadionverbod die zich, omwille van en ter gelegenheid van deze thuiswedstrijden binnen de voetbalperimeter bevinden, kunnen door de politie verwijderd worden en/of bestuurlijk aangehouden worden overeenkomstig de modaliteiten vervat in art. 31 van de Wet van 5 augustus 1992 op het politieambt;

### **Artikel 4**

ter gelegenheid van de thuiswedstrijden van SK Beveren met een verhoogd veiligheidsrisico wordt een restrictieperimeter in plaats gesteld. Deze restrictieperimeter maakt integraal deel uit van de voetbalperimeter zoals vastgesteld in art. 1 van dit besluit en is als dusdanig onderhevig aan de voorschriften die op deze laatste van toepassing zijn en geformuleerd worden in art. 2 van dit besluit. De restrictieperimeter is van kracht van 3 uur voor aanvang van de wedstrijd tot 3 uur na afloop van de wedstrijd. Deze restrictieperimeter omvat volgende straten gelegen op het grondgebied van de gemeente Beveren:

- Klapperstraat, met uitzondering van de cafetaria van de topsporthal;
- Lindenlaan tussen Klapperstraat en Pastoor Steenssensstraat;
- Pastoor Steenssensstraat tussen Onze-Lieve-Vrouwstraat en Lindenlaan, met uitzondering van het Rest'au café in het zwemcomplex van Lago;
- Onze-Lieve-vrouwstraat;

- Kleine Kromstraat tussen Lindenlaan en Zillebeek;
- Prosper Van Raemdonckstraat;
- Donkvyverstraat tussen Klapperstraat en Diederik Van Beverenlaan;
- Meerminnendam.

#### **Artikel 5**

op de dag waarop thuiswedstrijden van SK Beveren met een verhoogd veiligheidsrisico gespeeld worden in het Freethielstadion is het verboden, vanaf 3 uren vóór de aanvang van de wedstrijd tot 3 uren na afloop van de wedstrijd, binnen de restrictieperimeter zoals vastgesteld in art. 4, om op de openbare weg of op openbare plaatsen dranken te verkopen, te bezitten of te verbruiken die vervat zijn in flessen, glazen of metalen recipiënten of enig ander materiaal dat, indien gebruikt als projectiel, schade kan berokkenen aan personen, dieren, roerende en onroerende eigendommen. In voorkomend geval, kunnen de dranken, materialen of inrichtingen in beslag genomen worden overeenkomstig de modaliteiten vervat in art. 30 van de Wet van 5 augustus 1992 op het politieambt;

#### **Artikel 6**

ter gelegenheid van de thuiswedstrijden van SK Beveren met een verhoogd veiligheidsrisico wordt eveneens een bezoekersperimeter in plaats gesteld. Deze bezoekersperimeter maakt integraal deel uit van de voetbalperimeter en de restrictieperimeter, respectievelijk vastgesteld in art. 2 en 4 van dit besluit, en is als dusdanig onderhevig aan de voorschriften die op deze laatste van toepassing zijn en geformuleerd worden in art. 3 en 5 van dit besluit. Deze bezoekersperimeter is van kracht van 3 uur voor aanvang van de wedstrijd tot 3 uur na afloop van de wedstrijd, en omvat volgende straten gelegen op het grondgebied van de gemeente Beveren:

- Stadionplein : toegangsweg naar bezoekersparking P2 en P3;
- Parking P2 en P3 aan het Freethielstadion.

#### **Artikel 7**

binnen de bezoekersperimeter is de buscombiregeling van toepassing. Dit houdt in dat de bezoekersperimeter enkel te betreden is door personen, die in het bezit zijn van een geldig toegangsticket voor het bezoekersvak van het Freethielstadion, en aan boord zitten van een door de bezoekende club of supportersclub van de bezoekende club ingelegde autobus.

#### **Artikel 8**

tot de bezoekersperimeter worden maximaal tien autobussen toegelaten. Deze autobussen zullen op voorhand, door SK Beveren via de bezoekende club, in het bezit gesteld worden van een uniek genummerd busvignet, dat duidelijk zichtbaar achter de voorruit van de autobus moet bevestigd worden. Bussen die niet in het bezit zijn van het geldende vignet zullen de toegang tot de bezoekersperimeter geweigerd worden en zullen verplicht worden het grondgebied te verlaten.

Van het maximaal aantal toegelaten autobussen kan afgeweken worden op beslissing van de burgemeester na gemotiveerd advies van de korpschef van de lokale politie;

#### **Artikel 9**

de autobussen van de bezoekende supporters worden slechts toegelaten op het grondgebied van de gemeente Beveren vanaf 90 minuten voor het begin van de voetbalwedstrijd;

#### **Artikel 10**

de autobussen van de bezoekende supporters dienen, ongeacht hun plaats van vertrek, een vastgelegde reisweg te volgen vanaf het binnenrijden van het grondgebied van de gemeente Beveren tot in de bezoekersperimeter.

Deze reisweg is als volgt vastgelegd :

- E 17 Afrit 15A Haasdonk richting Haasdonk;
- Bergstraat;
- Willem Van Doornykstraat;
- Zandstraat;
- Kruispunt 5-straten : oversteken naar Pastoor Steenssensstraat;
- Lindenlaan richting centrum tot aan inrit bezoekers Stadionplein;
- Inrit bezoekersperimeter naar P2 en P3.

Na afloop van de voetbalwedstrijd zal dezelfde reisweg (in omgekeerde volgorde) moeten gevolgd worden van de bezoekersperimeter aan het Freethielstadion tot de E17;

**Artikel 11**

gelet op art. 5 van deze verordening dienen de buschauffeurs van de bussen, tezamen met de verantwoordelijke(-n) van de respectievelijke supportersclubs, alle bierkratten met glazen flesjes alsook alle andere dranken verpakt in glazen of metalen recipiënten tezamen met alle andere voorwerpen, die kunnen dienen als projectielen, bij aankomst van de bus in de bezoekersperimeter uit de bus te verwijderen en te stockeren in de afgesloten koffer van de autobus. Deze koffer mag niet meer geopend worden na afloop van de wedstrijd zolang de bus op het grondgebied van de gemeente Beveren vertoeft;

**Artikel 12**

de busverantwoordelijke, met name de persoon die de bus heeft ingelegd, alsmede de bestuurder van het voertuig, is verantwoordelijk voor de naleving van de voorschriften uit de artikelen 8 tot en met 11 van deze verordening;

**Artikel 13**

om ongewenste supportersvermenging tegen te gaan kan de Burgemeester beslissen alle loketten voor de supporters te sluiten op de dag van de wedstrijd en alle ticketverkoop te staken vanaf 6 uur voorafgaand aan de aftrap;

**Artikel 14**

wanneer uit de risicoanalyse blijkt dat een bepaalde thuiswedstrijd een verhoogd veiligheidsrisico met zich meebrengt kan de burgemeester beperkende maatregelen inzake ticketverkoop, zoals een verbod op online-verkoop, een 1-op-1 verkoop of het enkel verkopen aan supporters met een reeds eerder gekend klantprofiel, opleggen;

**Artikel 15**

de club SK Beveren zal in de hoedanigheid van organisator van de thuiswedstrijden van SK Beveren met een verhoogd veiligheidsrisico op aantoonbare wijze alle noodzakelijke maatregelen nemen om supportersvermenging in de business gedeelten van het stadion (skyboxen, restaurants, loges) te voorkomen;

**Artikel 16**

deze verordening is van toepassing tijdens het volledige voetbalseizoen 2024–2025 op alle wedstrijden die vallen onder de Wet van 21 december 1998 betreffende de veiligheid bij voetbalwedstrijden;

**Artikel 17**

de Gemeenteraad geeft opdracht aan de Politiezone Waasland-Noord om deze politieverordening te betekenen aan de club SK Beveren, gelegen Stadionplein 1 te 9120 Beveren alsook aan de bezoekende clubs opgenomen in artikel 1 van onderhavige politieverordening;

**Artikel 18**

de in kennis gestelde voetbalclubs zijn verplicht om de in deze politieverordening opgelegde maatregelen aantoonbaar bekend te maken aan hun supporters en de nodige maatregelen te treffen opdat de buscombiregeling nageleefd wordt;

**Artikel 19**

deze verordening wordt bekendgemaakt overeenkomstig art. 286 van het decreet lokaal bestuur.

**Artikel 20**

onverminderd de toepassing van de Wet van 21 december 1998 betreffende de veiligheid bij voetbalwedstrijden, gewijzigd zoals hierboven vermeld en de uitvoeringsbesluiten van deze Wet, kunnen de inbreuken op de bepalingen van deze politieverordening gestraft worden met een administratieve geldboete ten bedrage van maximum 350 euro overeenkomstig de procedure bepaald bij titel 6 van de algemene bestuurlijke politieverordening van de gemeente Beveren en de wet van 24 juni 2013 betreffende de Gemeentelijke Administratieve Sancties;

**Artikel 21**

afschrift van huidige politieverordening wordt overgemaakt aan de Bestendige Deputatie van de Provincieraad van Oost-Vlaanderen en aan de Griffies van de Rechtbank van Eerste Aanleg en de

Politierechtbank te Gent, de korpschef van de politiezone Waasland-Noord en aan de sanctionerend ambtenaar in het kader van de Gemeentelijke Administratieve Sancties.

6

2024\_GR\_00206

**Aanpassing van het reglement inzake 'bruikleen grafmonument' - Goedkeuring**

## **Motivering**

### **Inhoudelijke toelichting**

De gemeenteraad keurde in 2020 het reglement 'bruikleen en peterschap van grafmonumenten' goed. De dienst Burgerzaken wenst dit reglement in uitvoering te laten gaan en het funerair erfgoed meer in de kijker te zetten bij de burger. In een eerste fase wordt er ingezet op de procedure bruikleen. Om dit echter te kunnen uitvoeren, moet het reglement aangepast worden. Mede in functie van de uitvoerbaarheid, maar meer omdat de procedure 'bruikleen' en de procedure 'peterschap' twee aparte zaken zijn, stelt de dienst Burgerzaken voor het reeds bestaande reglement voor bruikleen en peterschap op te splitsen in 2 reglementen.

Het aangepaste reglement bruikleen wordt momenteel voorgelegd aan de gemeenteraad. Het aangepast reglement 'peterschap' wordt later voorgelegd, gezien daar nog grootschaligere aanpassingen nodig zijn in functie van een degelijke uitvoering.

Conform het decreet van 16 januari 2004 is de gemeente verplicht om graven welke op de lijst funerair erfgoed zijn opgenomen gedurende 50 jaar te bewaren en te onderhouden. De mogelijkheid bestaat deze graven in aanmerking te laten komen voor bruikleen. Bij een bruikleen kan, tegen het betalen van een vergoeding, het betreffende graf opnieuw gebruikt worden om in te begraven. Daarbij is het de bedoeling om de stoffelijke overschotten waar mogelijk onaangeroerd te laten of minimaal te behandelen in functie van de bruikleenconcessie. Bruikleen van een grafmonument biedt de burger de mogelijkheid om te participeren in het funerair erfgoed en biedt de gemeente de mogelijkheid om de kosten voor het funerair erfgoed beheersbaar te houden.

## **Besluit**

De Gemeenteraad beslist:

### **Artikel 1**

§ 1- Met ingang van 4 september 2024 en dit voor onbepaalde duur kunnen bepaalde aan de gemeente toegekomen graven die in de funeraire zone liggen of funerair erfgoed zijn, aan burgers voor een normale, hernieuwbare concessietermijn in bruikleen (hergebruik) worden gegeven.

De gemeente brengt toegekomen graven onder in een A,B of C-lijst. De graven die in aanmerking komen voor bruikleen staan op de C-lijst.

Graven die aan de gemeente zijn toegekomen zijn graven waarvan de concessie beëindigd is na een procedure 'einde concessie', een procedure 'verwaarlozing' of 'op vraag van de familie'.

§ 2 - Gedurende de looptijd van een procedure, zoals hierboven vermeld, kan elkeen die belangstelling heeft voor hergebruik (bruikleen) van een geselecteerde concessie zich kenbaar maken. Familieleden van desbetreffende graven hebben voorrang op de mogelijkheid tot bruikleen, volgens volgorde van afstammingsgraad, vervolgens chronologisch. Na het beëindigen van de procedure vervalt het voorrangrecht van de familie en krijgt de eerste aanvrager de kans om het graf in bruikleen te nemen. Het eerste jaar na de inwerkingtreding van dit reglement is een overgangsjaar. In dat jaar gelden de voorrangsbepalingen voor de familie, zoals bepaald in het reglement art. 1. §2, ook voor aan de gemeente toegekomen graven die niet meer in procedure zijn en in aanmerking komen voor bruikleen.

§ 3 - Graven die in aanmerking komen voor bruikleen worden kenbaar gemaakt via signalisatie aan het grafmonument en via een catalogus, welke zowel digitaal als op papier ter beschikking zal zijn.



## **Artikel 2**

§ 1- De concrete aanvragen voor bruikleen van bestaande graftekens worden door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd, onder volgende voorwaarden, die eveneens worden vermeld op het aanvraagformulier:

- de aanvraag gebeurt tegelijkertijd voor de concessie van het graf en voor de bruikleen van het grafteken (met de term 'aanvrager' wordt dus zowel de bruiklener als de concessionaris bedoeld);
- het aantal plaatsen van de nieuwe concessie blijft gelijk aan de oorspronkelijke concessie. De bruiklener krijgt de mogelijkheid om te kiezen voor lichaam of urne, rekening houdend met wat technisch mogelijk en veilig is. Uitbreiding van aantallen moeten per grafmonument worden nagekeken;
- het betreft een grafteken waarvan de gemeente eigenaar is op het moment van de aanvraag en waarvan zij de bruikleen toestaat;
- de bruikleen van het grafteken is onlosmakelijk verbonden met de concessie voor het graf;

§ 2 - De aanvrager verbindt zich ertoe om te betalen:

- 1) de verlaagde retributie voor de grafconcessie voor bruikleen te betalen, welke 70% bedraagt van het bedrag vastgesteld in deel A van de geldende retributiereglementering voor begraafplaatsen;
- 2) in geval de gemeente, voorafgaand aan de aanvraag bruikleen, reeds kosten heeft gemaakt om het beoogde grafteken te conserveren/te restaureren, wordt het geheel of een gedeelte van de gemaakte kosten doorgerekend. Deze worden als volgt berekend: Indien de overeenkomst bruikleen start binnen het jaar waarin de kosten werden gedaan, worden de kosten gemaakt door de gemeente, volledig doorgerekend aan de bruiklener. Indien de overeenkomst bruikleen start op een datum tussen een jaar en twee jaar nadat de kosten werden gedaan, betaalt de bruiklener 90% van totale kosten gemaakt door de gemeente. De kosten worden jaarlijks met 10% verminderd. 3de jaar = 80% 4de jaar = 70 % 5de jaar = 60 % 6de jaar = 50 % 7de jaar = 40 % 8ste jaar = 30 % 9de jaar = 20 % 10de jaar = 10%. Het 11de jaar = er worden geen extra kosten meer doorgerekend aan bruiklener. De bruiklener betaalt enkel de verlaagde concessie, zoals voorgeschreven in het retributiereglement.

Formule: kosten van de gemeente aan bepaald percentage – retributie verlaagde concessie = uiteindelijke kost bruikleen, met een minimum van het verlaagde concessiebedrag.

- 3) indien van toepassing, de éénmalige kostprijs voor de sanering. De gemeente bepaalt of zij sanering noodzakelijk acht.

## **Artikel 3**

Er wordt een overeenkomst opgesteld tussen gemeente en bruiklener. De bruikleenovereenkomst loopt gelijk met de aanvang en het einde van de concessie en neemt hoe dan ook een einde indien de concessie wordt beëindigd. De bruikleen van het bestaand grafteken zoals beschreven in deze overeenkomst wordt rechtsgeldig op het ogenblik dat het college van burgemeester en schepenen de concessieaanvraag goedkeurt of bekrachtigt.

De aanvrager verbindt er zich toe om de in een bijlage beschreven instandhoudings- en/of restauratiewerken in de geest van het funerair erfgoed en de bepalingen met betrekking tot het personaliseren van het grafteken, uit te voeren. Deze bijlage maakt onlosmakelijk deel uit van de overeenkomst en dient gedateerd en ondertekend, voorafgegaan door de formulering: gelezen en goedgekeurd.

De aanvrager verbindt zich er in de overeenkomst toe om het grafmonument/grafteken als een 'goede huisvader' te bewaren en te conserveren, volgens de richtlijnen in de overeenkomst. De bruiklener krijgt mogelijkheid om te kiezen voor lichaam of urne, rekening houdend met wat technisch mogelijk en veilig is. Kosten worden gedragen door de familie.

De bruiklener wordt in het bezit gesteld van een tijdelijke of definitieve vergunning, afhankelijk van de staat en de nog uit te voeren werken aan het grafmonument.

## **Artikel 4**

Bij het niet naleven van de voorwaarden die deel uitmaken van deze overeenkomst zal de gemeente de verwaarlozingsprocedure inzetten. Dit leidt na één jaar tot het beëindigen van de concessie en meteen ook tot het beëindigen van de bruikleen van het grafteken. De bruiklener kan in dat geval geen aanspraak maken op vergoedingen of compensaties. De bruiklener is aansprakelijk voor eventuele schade aan de

eigendommen van de gemeente en derden op de begraafplaats als gevolg van werken die in zijn/haar opdracht worden uitgevoerd.

#### **Artikel 5**

In afwijking van artikel 288, 1<sup>ste</sup> lid van het Decreet Lokaal Bestuur, treedt dit reglement in werking op 4 september 2024.

#### **Artikel 6**

De bepalingen inzake bruikleen in het algemeen reglement inzake bruikleen en peterschap van grafmonumenten zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 7 april 2020 worden met ingang van 4 september 2024 opgeheven.

#### **Artikel 7**

Dit reglement wordt bekendgemaakt conform de bepalingen van artikelen 286, §1, 1° en 287 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### **Artikel 8**

Conform artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur, brengt de gemeente de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking van dit reglement.

<b>7</b>	<b>2024_GR_00200</b>	<b>Voorlopige vaststelling RUP Hotel Van der Valk Beveren - Goedkeuring</b>
----------	----------------------	---

### **Motivering**

#### **Inhoudelijke toelichting**

Het RUP Hotel Van der Valk Beveren wordt opgemaakt in functie van het voorwaardelijk gunstig planologisch attest van 2019.

Het college van burgemeester en schepenen keurde de start- en procesnota van het RUP Hotel Van der Valk Beveren goed in zitting van 2 mei 2022. De publieke raadpleging en adviesronde vond plaats van 23 mei 2022 tot en met 22 juli 2022. Er werd een participatiemoment georganiseerd op 15 juni 2022.

In zitting van 18 december 2023 werd de scopingnota van het RUP Hotel Van der Valk Beveren goedgekeurd. Deze goedgekeurde scopingnota werd als basis gebruikt voor de opmaak van het voorontwerp van het RUP door ontwerper Interwaas.

Het college van burgemeester en schepenen keurde het voorontwerp goed in zitting van 29 april 2024. De plenaire fase werd schriftelijk georganiseerd en liep tot 12 juni 2024.

Negen adviesinstanties brachten advies uit: Departement Omgeving, provincie Oost-Vlaanderen, Departement Mobiliteit en Openbare Werken, Sport Vlaanderen, Toerisme Vlaanderen, Elia, Agentschap Natuur en Bos, Infrabel en de GECORO. De adviezen werden integraal toegevoegd in bijlage. De verwerking van deze adviezen kan u terugvinden in de procesnota p.21-23.

Op basis van de ontvangen adviezen van de geraadpleegde instanties werd het voorontwerp herwerkt tot voorliggend ontwerp RUP Hotel Van der Valk Beveren.

#### **1. Aanpassing op basis van advies Departement Omgeving**

De bijkomende bepalingen inzake de dossiersamenstelling werden geschrapt in de stedenbouwkundige voorschriften. In plaats hiervan werd bij artikels omtrent groenruimte en parkeervoorzieningen onder het toelichtend gedeelte gevraagd om een mobiliteitstoets uit te voeren bij vergunningsaanvragen die een impact hebben op de parkeerbehoefte.

#### **2. Aanpassing op basis van advies provincie Oost-Vlaanderen**

- Het geplande fietspad langsheen de waterloop werd opgenomen in de toelichtingsnota (H 8.5). In de stedenbouwkundige voorschriften werd in artikel 'overdruk voor onderhoudsstrook waterloop' (art.3) verduidelijkt dat fietspaden in deze overdrukzone toegelaten worden.

- De toelichtingsnota werd aangevuld inzake de overstromingsgevoelige gebieden (H 3.7).

- Weerlegging onvergunde reliëfwijziging: de reliëfwijziging is opgenomen in de omgevingsvergunning OMV\_2020013692 en vergund onder voorwaarden.

De gemeenteraad wordt gevraagd om het ontwerp RUP Hotel Van der Valk Beveren, bestaande uit een toelichtingsnota, een procesnota, een grafisch plan met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften en een register van plancompensatie, voorlopig vast te stellen.

## Besluit

---

De Gemeenteraad beslist:

### Artikel 1

om het ontwerp RUP Hotel Van der Valk Beveren, bestaande uit een toelichtingsnota, een procesnota, een grafisch plan met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften en een register van plancompensatie, voorlopig vast te stellen.

<b>8</b>	<b>2024_GR_00196</b>	<b>Voorlopige vaststelling van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan Garage De Keulenaer te Beveren - Goedkeuring</b>
----------	----------------------	--

## Motivering

---

### Inhoudelijke toelichting

Het RUP Garage De Keulenaer geeft gevolg aan het goedgekeurd planologisch attest voor garage De Keulenaer. Het planologisch attest maakt een uitbreiding van de activiteiten mogelijk.

### RUP-PROCEDURE

1. Het college van burgemeester en schepenen keurde de start- en procesnota van het RUP Garage De Keulenaer goed in zitting van 25 oktober 2021. De publieke raadpleging en adviesronde vond plaats van 8 november 2021 tot en met 7 januari 2022. Er werd een participatiemoment d.m.v. een infomarkt georganiseerd van 29 november 2021 tot en met 3 december 2021. De publieke raadpleging en het participatiemoment hebben niet geleid tot schriftelijke opmerkingen over het voorliggend gemeentelijk RUP Garage De Keulenaer.
2. De scopingnota werd door het college goedgekeurd in zitting van 12 juni 2023.
3. Het voorontwerp van het RUP Garage De Keulenaer werd door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd in zitting van 13 november 2023.
4. De plenaire fase werd schriftelijk georganiseerd en liep tot 12 december 2023. Vier adviesinstanties brachten advies uit: Departement Omgeving, provincie Oost-Vlaanderen, OVAM en de GECORO. De adviezen werden integraal toegevoegd in bijlage. De verwerking van deze adviezen kan u terugvinden in de procesnota p.14-15.

Op basis van de ontvangen adviezen van de geraadpleegde instanties werd het voorontwerp herwerkt tot voorliggend ontwerp RUP Garage De Keulenaer. Er werd één wijziging doorgevoerd, namelijk de aanpassing van de watertoetskaarten. Deze werden geüpdatet naar de meest recente versie.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het ontwerp RUP Garage De Keulenaer, bestaande uit een toelichtingsnota, een procesnota, een grafisch plan met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften en een register van plancompensatie, voorlopig vast te stellen.

## Besluit

---

De Gemeenteraad beslist:

### Artikel 1

om het ontwerp RUP Garage De Keulenaer, bestaande uit een toelichtingsnota, een procesnota, een grafisch plan met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften en een register van plancompensatie, voorlopig vast te stellen.

<b>9</b>	<b>2024_GR_00193</b>	<b>Vaststelling van het ramingsbedrag inzake de renovatie van de gemeentelijke basisschool 'De Droomwolk' te Kieldrecht - Goedkeuring</b>
----------	----------------------	---

## **Motivering**

### **Inhoudelijke toelichting**

Het uit te voeren project betreft de renovatie en nieuwbouw na sloop van de gemeentelijke basisschool 'De Droomwolk' te Kieldrecht.

Het project wordt gerealiseerd door middel van een combinatie van renovatie van bestaande gebouwen of delen ervan, samen met een uitbreiding na sloop van bestaande gebouwen of delen ervan. De nieuwbouw dient op een slimme manier volledig op maat gecreëerd te worden voor de gebruikers die er hun intrek zullen nemen en dit als naadloze uitbreiding op de bestaande, te behouden, delen.

De ontwerpopdracht voor de opdracht "renovatie van GBS 'De Droomwolk' te Kieldrecht" werd gegund aan 3D-architecten, Kruisbessenlaan 27 te 9120 Beveren.

De lastvoorwaarden en de gunningswijze werden goedgekeurd bij beslissing van de Gemeenteraad van 24 juni 2024.

De uitgave voor de opdracht "Renovatie GBS 'De Droomwolk' te Kieldrecht" werd toen geraamd op 4 643 250 EUR exclusief btw of 4 921 845 EUR inclusief 6% btw.

Sindsdien is bij de indiening van het subsidiedossier bij AGION de raming door de architect lichtjes aangepast. De kostprijs van de afbraakwerken en de uitrusting werd verder verfijnd/uitgewerkt.

Aan de gemeenteraad wordt aldus gevraagd om de raming goed te keuren voor het geüpdatete bedrag van 4 733 578,90 EUR exclusief btw of 5 017 593,63 EUR inclusief 6% btw.

## **Besluit**

De Gemeenteraad beslist:

### **Artikel 1**

de geüpdatete raming goed te keuren voor de som van 4 733 578,90 EUR exclusief btw of 5 017 593,63 EUR inclusief 6% btw.

<b>10</b>	<b>2024_GR_00210</b>	<b>Lastvoorwaarden nieuwe concessie Horecatrefpunt Fort Liefkenshoek - Goedkeuring</b>
-----------	----------------------	--

## **Motivering**

### **Inhoudelijke toelichting**

De concessie van Horecatrefpunt Fort Liefkenshoek loopt, na opzeg door de concessiehouder, af op 25 oktober 2024.

Om de continuïteit van de uitbating van het horecatrefpunt te verzekeren, dient een nieuwe concessie te worden afgesloten.

Een ontwerp van lastvoorwaarden werd opgesteld, met volgende krachtlijnen:

De concessie wordt verleend voor een proefperiode van 3 jaar, te beginnen op 1 november 2024, en eindigend op 31 oktober 2027. Na deze periode kan de overeenkomst verlengd worden voor een maximale duur van 15 jaar. Indien na de proefperiode van 3 jaar geen overeenstemming wordt bereikt tussen beide partijen, zal een nieuwe concessie worden uitgeschreven.

De concessie neemt in elk geval een einde op 31 oktober 2042.

De keukeninrichting is inbegrepen in de concessie maar de nieuwe concessionaris dient in te staan voor de toeginrichting en inrichting van de verbruikszaal (artikel 1 en artikel 17-18). Het is de concessiehouder niet toegestaan om een gerant aan te stellen of in onderverhuur te gaan (artikel 2+ art.20)

De concessievergoeding dient minimaal 2 000 EUR te bedragen.

Het college van burgemeester en schepenen zal de concessie, na het voeren van de nodige publiciteit, toewijzen aan de inschrijving die in alle opzichten het meest voordelig lijkt, rekening houdend met gunningscriteria visie en concept (50 punten), inrichting (20 punten) en concessievergoeding (50 punten).

## Besluit

---

De Gemeenteraad beslist:

### Artikel 1

tot het in concessie geven van het horecatrefpunt Fort Liefkenshoek

### Artikel 2

tot het goedkeuren van de lastvoorwaarden

<b>11</b>	<b>2024_GR_00201</b>	<b>Lastvoorwaarden en gunningswijze voor de sloop van 10 woningen te Klapperstraat - Goedkeuring</b>
-----------	----------------------	--

## Motivering

---

### Inhoudelijke toelichting

In zitting van 9 oktober 2023 gunde het college van burgemeester en schepenen de ontwerpopdracht voor de sloop van 10 woningen te Klapperstraat aan Leen Heyrman Architecten, tegen een ereloonpercentage van 13,50%.

In zitting van 15 januari 2024 heeft het college van burgemeester en schepenen het voorontwerp, het inplantingsplan en de raming voor beide bovenvermelde aanbestedingen goedgekeurd.

De werken omvatten de sloop van 10 woningen in de Klapperstraat (nrs 135-163).

De uitgave voor de opdracht "Sloop van 10 woningen te Klapperstraat" wordt geraamd op 391 900,44 EUR exclusief btw, of 474 199,53 EUR inclusief btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

## Besluit

---

De Gemeenteraad beslist:

### Artikel 1

principeel tot de sloop van 10 woningen te Klapperstraat,

### Artikel 2

de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 391 900,44 EUR exclusief btw, of 474 199,53 EUR inclusief btw,

### Artikel 3

als gunningswijze de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking te kiezen.

<b>12</b>	<b>2024_GR_00211</b>	<b>Vaststelling van de lastvoorwaarden en gunningswijze voor de watergebonden kunstwerken op provinciale waterlopen langs of onder gemeentewegen - Goedkeuring</b>
-----------	----------------------	--

## Motivering

---

### Inhoudelijke toelichting

De werken aan watergebonden kunstwerken op provinciale waterlopen langs of onder gemeentewegen betreffen de vernieuwing van een heel aantal duikers over het grondgebied van de gemeente Beveren. Hierbij worden de aanliggende kopmuren vernieuwd. Een groot deel grachten worden geherprofileerd en verbreed. Deze worden voorzien van een beschoeiing met palen en steenbestorting.

De werken zijn geen aaneengesloten geheel maar verdeeld over perceel 1 met 6 locaties en perceel 2 met 7 locaties.

De gemeenteraad heeft in zitting van 26 september 2023 reeds principieel beslist tot de uitvoering van de werken. Er zijn echter omwille van de realisatie van de innames noodzakelijke aanpassingen doorgevoerd, waardoor de lastvoorwaarden en de raming zijn gewijzigd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de aangepaste lastvoorwaarden en raming goed te keuren.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt nu geraamd op:

- Perceel 1: 1 123 509,83 EUR exclusief btw (gemeente Beveren: 298 653,15 EUR exclusief btw en provincie Oost-Vlaanderen: 828 636,69 EUR exclusief btw);
- Perceel 2: 814 552,75 EUR exclusief btw (gemeente Beveren: 350 440,25 EUR exclusief btw en provincie Oost-Vlaanderen: 464 112,50 EUR exclusief btw).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

## Besluit

---

De Gemeenteraad beslist:

### Artikel 1

de gewijzigde lastvoorwaarden vast te stellen en de aangepaste raming goed te keuren voor de som van 1 938 062,58 EUR exclusief btw (perceel 1: 1 123 509,83 EUR exclusief btw en perceel 2: 814 552,75 EUR exclusief btw) waarop het wettelijke btw-regime zal worden toegepast.

### Artikel 2

als gunningswijze de openbare procedure te kiezen.

<b>13</b>	<b>2024_GR_00204</b>	<b>Het herplaatsen van de lopende verzekeringspolissen in het kader van de fusie - Goedkeuring</b>
-----------	----------------------	--

## Motivering

---

### Inhoudelijke toelichting

De verzekeringscontracten voor de gemeenten en OCMW's van Beveren, Zwijndrecht en Kruikeke en van de Politiezone Waasland Noord en Politiezone Kruikeke Temse lopen af 01 januari 2025. De verzekeringspolissen dienen dus herplaatst te worden.

In zitting van 19 februari 2024 heeft het college de firma AON aangesteld om voor de nodige begeleiding te zorgen bij de gunningsprocedure en de latere opvolging.

Door AON werd een selectie leidraad opgesteld en deze werd goedgekeurd door de gemeenteraad van eind juni 2024.

Ondertussen werd door AON het effectieve lastenboek opgesteld.

De raming voor het herplaatsen van de lopende verzekeringspolissen:

	<b>Raming 1 jaar</b>	<b>Raming 4 jaar</b>
--	----------------------	----------------------

<b>Gemeente Beveren-Zwijndrecht-Kruibeke</b>		
Perceel 1: Arbeidsongevallen / LO	845 129,00 EUR	3 380 516,00 EUR
Perceel 2: Materiële schade	270 500,00 EUR	1 082 000,00 EUR
Perceel 3: Aansprakelijkheid	140 000,00 EUR	560 000,00 EUR
Perceel 4: Voertuigen	83 000,00 EUR	332 000,00 EUR
<b>OCMW Beveren-Zwijndrecht-Kruibeke</b>		
Perceel 1: Arbeidsongevallen / LO	50 500,00 EUR	202 000,00 EUR
Perceel 2: Materiële schade	10 700,00 EUR	42 800,00 EUR
Perceel 3: Aansprakelijkheid	15 050,00 EUR	60 200,00 EUR
Perceel 4: Voertuigen	4 350,00 EUR	17 400,00 EUR
<b>Autonom Gemeentebedrijf Kruibeke</b>		
Perceel 1: Arbeidsongevallen / LO	n.v.t.	n.v.t.
Perceel 2: Materiële schade	11 000,00 EUR	44 000,00 EUR
Perceel 3: Aansprakelijkheid	1 000,00 EUR	4 000,00 EUR
Perceel 4: Voertuigen	n.v.t.	n.v.t.
<b>Politiezone Waasland Noord - Kruibeke Temse - Zwijndrecht</b>		
Perceel 1: Arbeidsongevallen / LO	354 500,00 EUR	1 418.000,00 EUR
Perceel 2: Materiële schade	26 000,00 EUR	104 000,00 EUR
Perceel 3: Aansprakelijkheid	66 500,00 EUR	266 000,00 EUR
Perceel 4: Voertuigen	128 500,00 EUR	514 000,00 EUR
<b>TOTAAL:</b>	<b>2 006 729,00 EUR</b>	<b>8 026 916,00 EUR</b>

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling.

Het OCMW Beveren, de gemeente Zwijndrecht, de gemeente Kruibeke, AGB Kruibeke en de Politiezones bezorgden inmiddels een delegatiebesluit via hun bevoegde bestuursorgaan.

## Besluit

De Gemeenteraad beslist:

### Artikel 1

principeel tot het herplaatsen van de lopende Personenverzekeringen, Verzekeringen Materiële Schade, Verzekeringen Aansprakelijkheid en Verzekeringen Voertuigen voor de gemeenten en OCMW's van Beveren, Kruibeke en Zwijndrecht en van de Politiezone Waasland Noord en Politiezone Kruibeke-Temse.

### Artikel 2

de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 8 026 916,00 EUR inclusief btw (0%).

### Artikel 3

als gunningswijze de mededingingsprocedure met onderhandeling te kiezen.

<b>14</b>	<b>2024_GR_00208</b>	<b>Samenwerkingsovereenkomst aanleg en afbraak tijdelijke dienstweg in functie van werken in Beverentunnel -</b>
-----------	----------------------	--

## Goedkeuring

### Motivering

#### Inhoudelijke toelichting

Om het bedrijf Milcobel, tijdens de werken aan de Beverentunnel, voldoende vlot bereikbaar te houden is een tijdelijke ontsluitingsweg nodig tussen de Vitsweg en het bedrijf Milcobel. Bij Milcobel komen en vertrekken namelijk producten met een beperkte houdbaarheidsdatum die niet lang onderweg mogen zijn. Om de transporttijd beperkt te kunnen houden dienen volgende werken uitgevoerd te worden:

- verstevigen spooroverweg Keetbergstraat,
- aanleg van geotextiel, 25 cm betonpuinfundering over een lengte van +/- 250 m,
- helling ter hoogte van de Beverse Dijk wordt geasfalteerd,
- plaatsen van jersey's tussen de leidingenstrook en de dienstweg over de volledige lengte (+/- 1,2 km),
- aanleg van 3 uitwijkstroken (3 maal +/- 25 m).

De omgevingsvergunning voor deze werken werd verleend op 15 juli 2024.

Om de afspraken over de kostenverdeling duidelijk te krijgen is een samenwerkingsovereenkomst opgemaakt. Deze omvat volgende afspraken:

- kostenverdeling AWV/Beveren is 75/25
- gemeente Beveren wordt via bijakte medecontractant van TM Bever
- AWV neemt de leiding van alle werken waar en draagt hiervoor de kosten
- studiekosten voor omgevingsvergunningsaanvraag: 27 837,5 euro excl.btw
- geraamde kosten voor het uitvoeren van de werken: 110 000 euro excl.btw.

### Besluit

De Gemeenteraad beslist:

#### Artikel 1

akkoord te gaan met de samenwerkingsovereenkomst tussen het Agentschap Wegen en Verkeer en de gemeente Beveren voor de aanleg en afbraak van de tijdelijke dienstweg als milderende maatregel voor de werken aan de Beverentunnel.

<b>15</b>	<b>2024_GR_00188</b>	<b>Afsluiten van een raamovereenkomst voor tankkaarten en laadpassen via CREAT-aankoopcentrale - Goedkeuring</b>
-----------	----------------------	--

### Motivering

#### Inhoudelijke toelichting

In zitting van 29 april 2024 verleende het college van burgemeester en schepenen middels collegenota "Werkwijze overheidsopdrachten/ raamovereenkomsten/aankoopcentrales" principiële goedkeuring aan de instap in de CREAT-raamovereenkomst voor "Tankkaarten & laadpassen".

In zitting van 18 januari 2021 gunde het college van burgemeester en schepenen het leveren van brandstoffen aan de pomp middels tankkaarten als volgt:

- Perceel 1 (leveren van benzine en diesel): aan Belgomine nv, Wildfordkaai 43 te 9140 Temse tegen volgende forfaitaire kortingsbedragen exclusief btw:
  1. benzine loodvrij 95: 0,149999 EUR/liter
  2. benzine loodvrij 98: 0,141119 EUR/liter
  3. diesel: 0,155559 EUR/liter
- Perceel 2 (leveren van CNG): aan Total Belgium nv, Handelsstraat 93 te 1040 Brussel tegen een forfaitair kortingspercentage van 0,009 EUR/liter exclusief btw



De opdracht kende aanvang op 27 februari 2021 en verloopt, van rechtswege, op 31 december 2024. Met het oog op het voorzien in tankkaarten voor brandstoffen (en desgevallend elektrische laadpassen) gedurende de komende periode, wordt gevraagd expliciet goedkeuring te verlenen aan de instap in de CREAT-raamovereenkomst.

De CREAT-raamovereenkomst werd toegewezen aan Circle K Belgium (TotalEnergies Retail Belgium nv), Anspachlaan 1 bus 2, 1000 Brussel en loopt nog tot 29 februari 2028.

Volgende kortingspercentages exclusief btw worden toegekend op de officiële dagprijs:

1. benzine 95, benzine 98, diesel B7: 0,1550 EUR/l
2. LPG: 0,1010 EUR/l
3. diesel HVO: 0,1550 EUR/l
4. diesel HVO langsheen snelwegen: 0,1375 EUR/l
5. ad Blue: 0,1010 EUR/l
6. CNG: 0,0152 EUR/l

In het aanbod wordt tevens de mogelijk geboden voor elektrische laadpassen (forfait van 4,25 EUR/maand per EV-kaart of 0,60 EUR per transactie, te verhogen met verbruik).

De raming voor deze opdracht is, omwille van de diverse verplaatsingen, evenwel niet in te schatten. Tot op heden werd er voor 261 612,96 EUR inclusief btw aangerekend, zie detail in bijlage.

## Besluit

---

De Gemeenteraad beslist:

### Artikel 1

in te stappen in de raamovereenkomst voor tankkaarten en laadpassen gedurende 4 jaar, afgesloten door CREAT en uitgevoerd door Circle K Belgium (TotalEnergies Retail Belgium nv), Anspachlaan 1 bus 2, 1000 Brussel voor de vermoedelijke uitgave van 261 612,96 EUR inclusief btw.

<b>16</b>	<b>2024_GR_00189</b>	<b>Afsluiten van een raamovereenkomst voor beheer en/of onderhoud van technische installaties via CREAT-aankoopcentrale - Goedkeuring</b>
-----------	----------------------	---

## Motivering

---

### Inhoudelijke toelichting

In zitting van 29 april 2024 verleende het college van burgemeester en schepenen middels collegenota “Werkwijze overheidsopdrachten/ raamovereenkomsten/aankoopcentrales” principiële goedkeuring aan de instap in de CREAT-raamovereenkomst voor “Beheer en/of onderhoud technische installaties: HVAC, elektriciteit en sanitair”.

In zitting van 7 december 2020 gunde het college van burgemeester en schepenen het onderhouden van meerdere sporthallen te gemeente Beveren gedurende vier jaar aan Cegelec Building Services (Vinci Facilities) voor een bedrag van 456 554,96 EUR inclusief btw (onderhoud met waarborg). Het betrof het onderhoud van volgende sporthallen:

- sporthal Beveren
- sporthal 't Wit Zand
- sporthal Lindenlaan
- sporthal Tassijns
- sporthal De Perel
- sporthal Carena

- sporthal Kriekeputte
- sporthal Vrasene

De opdracht kende aanvang op 1 januari 2021 en verloopt, van rechtswege, op 31 december 2024. Met het oog op het onderhouden van de installaties gedurende de komende periode, wordt gevraagd expliciet goedkeuring te verlenen aan de instap in de CREAT-raamovereenkomst.

De CREAT-raamovereenkomst werd toegewezen aan TM Vinci-Lotec, Equans (voorheen Engie-Cofely Services) en TPF Utilities nv.

Na het voeren van een minicompetitie op basis van een opgestelde inventaris, wordt door CREAT de meest gunstige offerte van één van voornoemde drie dienstverleners voorgesteld. Bij instap wordt een overeenkomst aangegaan voor 4 jaar.

De raming voor deze opdracht is, in afwachting van het doorlopen van de minicompetitie, niet in te schatten. Verwachting is evenwel dat de kostprijs lager zal liggen, gezien er bij CREAT geen aanbod is voor onderhoud inclusief waarborg. Kanttekening hierbij is wel dat eventuele herstellingen, volgens noodzaak, afzonderlijk aangerekend zullen worden.

Bovenop de onderhoudskost rekent CREAT tevens een werkingsbijdrage aan van 3%.

## Besluit

---

De Gemeenteraad beslist:

### Artikel 1

tot het opstarten van een minicompetitie door TM Vinci-Lotec, Equans (voorheen Engie-Cofely Services) of TPF Utilities nv.

### Artikel 2

in te stappen in de raamovereenkomst voor het beheer en/of onderhoud van technische installaties gedurende 4 jaar, afgesloten door CREAT en uitgevoerd door TM Vinci-Lotec, Equans (voorheen Engie-Cofely Services) of TPF Utilities nv.

17	2024_GR_00209	<b>Beheerovereenkomst "recreatie op Bufferdijk tussen het havengebied Antwerpen en het dorp van Verrebroek". - Goedkeuring</b>
----	---------------	--

## Motivering

---

### Inhoudelijke toelichting

Op vraag van de gemeente Beveren zijn er op de nieuwe verhoogde bufferdijk tussen Drijdijck en het havengebied nieuwe wandelpaden aangelegd en recreatieve infrastructuur geplaatst.

Het Departement Mobiliteit en Openbare Werken, afdeling Maritieme Toegang heeft naar aanleiding hiervan een voorstel van overeenkomst bezorgd voor het beheer van de wandelpaden en recreatieve infrastructuur op en langs de bufferdijk Spaans Fort en Drijdijck.

In het voorstel van overeenkomst wordt gevraagd of de gemeente

- de wandelpaden en naastliggende gras strook van 1 meter op en naast de bufferdijk langs Spaans Fort en Drijdijck wil onderhouden;
- de bestaande zitbanken, toegangstrappen, toegangspoorten wil onderhouden;
- wil instaan voor het verwijderen van sluikestorten en zwerfvuil;
- sporadisch toezicht wil uitoefenen met betrekking tot de veiligheid en verstoring van de naastliggende natuur.

Maritieme Toegang zal instaan voor de uitvoering van de noodzakelijke instandhoudingswerken waartoe zij als eigenaar van de bufferdijk wettelijk zijn verplicht.

Maritieme Toegang zal eveneens zorgen dat de paden, toegangspoorten, toegangstrappen, infoborden,.. in goede staat worden overgedragen.

## Besluit

---

De Gemeenteraad beslist:

### Artikel 1

akkoord te gaan met de beheerovereenkomst "recreatie op Bufferdijk tussen het havengebied Antwerpen en het dorp van Verrebroek".

<b>18</b>	<b>2024_GR_00186</b>	<b>Overdracht van een perceel grond, Windmolenstraat te Vrasene - Goedkeuring</b>
-----------	----------------------	---

## Motivering

---

### Inhoudelijke toelichting

De gemeente is eigenaar van een perceel grond in de Windmolenstraat in Vrasene. Dit perceel is kadastraal gekend 4de afdeling, sectie C nummer 1519B en heeft een oppervlakte van 148 m<sup>2</sup>. Het was ooit de bedoeling dat deze grond zou aangewend worden ter realisatie van een trage verbinding naar het nog te ontwikkelen binnengebied (woonuitbreidingsgebied). Thans blijkt dat dit binnengebied niet meer zal ontwikkeld worden.

Er werd vastgesteld dat het perceel in gebruik is bij de aanpalende eigendom. Aan de aanpalende eigenaar werd de vraag gesteld of deze bereid was de grond over te nemen aangezien deze voor de gemeente geen openbaar nut meer heeft.

Op basis van het schattingsverslag, opgemaakt door Bavo De Prekel, beëdigd schatter te Beveren op 4 juni 2024, werd er met de aanpalende eigenaar een akkoord bereikt voor deze overname. De overeenkomst werd reeds ondertekend. Alle kosten van deze overdracht zijn eveneens ten laste van de aanpalende eigenaar.

## Besluit

---

De Gemeenteraad beslist:

### Artikel 1

een perceel in de Windmolenstraat in Vrasene, kadastraal gekend 4de afdeling, sectie C nummer 1519B met een oppervlakte van 148 m<sup>2</sup> over te dragen voor samenvoeging bij de aanpalende eigendom.

### Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

<b>19</b>	<b>2024_GR_00191</b>	<b>Vestiging van een erfdienstbaarheid, Kalishoekstraat te Melsele - Goedkeuring</b>
-----------	----------------------	--

## Motivering

---

### Inhoudelijke toelichting

In zitting van 26 april 2021 keurde het college de omgevingsvergunning met referentie OMV\_2020001417 voor het project Delacave gelegen aan de Kalishoekstraat 34/36/38 op het kruispunt met Dambrugstraat goed met als voorwaarde:

"...5. Het voetpad langsheen de Dambrugstraat ter hoogte van de nieuwbouw tot het einde van het perceel dient verbreed tot een breedte van 1,5 meter;...".

Gelet op de aanwezigheid van de ondergrondse garage kan de betreffende zone waar het voetpad op komt niet overgenomen worden in het openbaar domein omdat dit conflict geeft met de basisakte van het project. Er kan wel, na overleg met de notaris, gewerkt worden met het vestigen van een erfdienstbaarheid voor openbaar nut.

De erfdienstbaarheid voor toegang en overgang in functie van de aanleg van een volwaardig voetpad kan gevestigd worden op het perceel 9de afdeling, sectie C deel van nummer 1241A. Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Patrick Verstrepen, beëdigd landmeter te Melsele op 27 juni 2024, heeft de zone waarop de erfdienstbaarheid wordt gevestigd een oppervlakte van 10 m<sup>2</sup>.

## Besluit

---

De Gemeenteraad beslist:

### Artikel 1

een erfdienstbaarheid te vestigen in het voordeel van de gemeente op een perceel grond aan de Kalishoekstraat in Melsele, kadastraal gekend 9de afdeling, sectie C deel van nummer 1241A met een oppervlakte van 10 m<sup>2</sup> in functie van het realiseren van een volwaardig voetpad.

### Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

20	2024_GR_00190	Vestiging van een erfpacht van de kerk Prosperpolder, Sint-Engelbertusstraat 19X te Kieldrecht - Goedkeuring
----	---------------	--

## Motivering

---

### Inhoudelijke toelichting

De Kerkfabriek van Sint-Michiel is eigenaar van de kerk Prosperpolder aan de Sint-Engelbertusstraat 19X te Kieldrecht.

Voormelde eigendom is kadastraal gekend 6de afdeling, sectie A nummer 1S 1002 en heeft een oppervlakte van 2 240 m<sup>2</sup>.

Het college kon in zitting van 29 april 2024 akkoord gaan om de gesprekken voor een mogelijke erfpacht van de kerk Prosperpolder op te starten met de Kerkfabriek.

Met het oog op het stopzetten van de vieringen in voormelde kerk, waarbij eveneens een procedure lopende is voor het onttrekken van voormelde kerk aan de eredienst, kan de Kerkfabriek akkoord gaan om voormelde eigendom in erfpacht te geven aan de gemeente onder volgende voorwaarden:

- termijn van 50 jaar
- betaling jaarlijkse canon (te indexeren aan gezondheidsindex) telkens op 15 januari
- de erfpacht gaat in op 1 januari 2025

De kerk zal dienstig zijn als ruimte voor gemeenschapsfuncties en jeugdfuncties (time-out projecten, ateliers,...).

## Besluit

---

De Gemeenteraad beslist:

### Artikel 1

de kerk Prosperpolder, Sint-Engelbertusstraat 19X te Kieldrecht, kadastraal gekend 6de afdeling, sectie A nummer 1S 1002 met een oppervlakte van 2 240 m<sup>2</sup>, in erfpacht te nemen.

### Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

<b>21</b>	<b>2024_GR_00198</b>	<b>Vestiging van een erfpacht voor de realisatie van een parking, Singel te Kieldrecht - Goedkeuring</b>
-----------	----------------------	--

## **Motivering**

### **Inhoudelijke toelichting**

In zitting van 11 maart 2024 ging het college akkoord met het nieuwe circulatieplan in de Singel in Kieldrecht en om eveneens de gesprekken te starten met Woonpunt Waas om een publieke parking te kunnen aanleggen op hun eigendom aan de Singel. Woonpunt Waas liet namelijk weten de grond op korte termijn niet te zullen aanwenden voor een woonproject.

Het perceel is kadastraal gekend 6de afdeling, sectie D deel van nummer 96D2.

Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door beëdigd landmeter Jasmien Rogiers te Beveren, heeft dit perceel een oppervlakte van 518,20 m<sup>2</sup>.

Met Woonpunt Waas is een akkoord bereikt om voormelde eigendom in erfpacht te nemen ter realisatie van een publieke parking onder de volgende voorwaarden:

- termijn van 15 jaar;
- betaling van een jaarlijkse canon van 1 EUR;
- 1 jaar voor het verstrijken van de erfpacht wordt bekeken of er een nieuwe erfpacht wordt afgesloten of het goed terug ter beschikking komt van Woonpunt Waas voor hun woonproject.

## **Besluit**

De Gemeenteraad beslist:

### **Artikel 1**

het perceel 6de afdeling, sectie D deel van nummer 96D2 met een oppervlakte van 518,20 m<sup>2</sup> eigendom van de bv Woonmaatschappij Woonpunt Waas in erfpacht te nemen voor de realisatie van een publieke parking aan de Singel in Kieldrecht.

### **Artikel 2**

het ontwerp van akte goed te keuren.

<b>22</b>	<b>2024_GR_00185</b>	<b>Verkoop van een perceel grond, Zandstraat te Haasdonk, voor een cabine van Fluvius - Goedkeuring</b>
-----------	----------------------	---

## **Motivering**

### **Inhoudelijke toelichting**

Voor de realisatie van een trage verbinding tussen de Zandstraat en de Ropstraat in Haasdonk, welke kadert in de wegenis- en rioleringswerken Ropstraat, dient de gemeente verschillende gronden aan te kopen.

Aangezien op de locatie van deze nieuwe trage verbinding een cabine van Fluvius staat, dient deze weggenomen te worden en een nieuwe voorzien te worden. De nieuwe locatie voor deze cabine is gelegen aan de Zandstraat op het perceel 10de afdeling, sectie A deel van nummer 732F met een oppervlakte van 27,50 m<sup>2</sup>. Dit perceel is aangeduid op het plan van Jasmien Rogiers, beëdigd landmeter te Beveren op 11 maart 2024 als lot 3. Op dit moment is deze grond nog eigendom van het Gemeenschapsonderwijs, maar hiervoor werd, samen met de gronden nodig voor de trage verbinding, reeds een principieel akkoord tot aankoop bereikt.

Omdat het verplaatsen van de cabine nodig is voor de realisatie van voormelde gemeentelijke werken, kan de benodigde grond overgedragen worden aan één symbolische euro.

De overeenkomst werd reeds ondertekend.

## **Besluit**

De Gemeenteraad beslist:

**Artikel 1**

een perceel grond aan de Zandstraat in Haasdonk, kadastraal gekend 10e afdeling, sectie A deel van nummer 732F met een oppervlakte van 27,50 m<sup>2</sup> te verkopen voor een nieuwe cabine van Fluvius.

**Artikel 2**

het ontwerp van akte goed te keuren.

<b>23</b>	<b>2024_GR_00194</b>	<b>Verkoop van het oud gemeentehuis te Kallo - Goedkeuring</b>
-----------	----------------------	--

**Motivering**

**Inhoudelijke toelichting**

De gemeente is eigenaar van het leegstaande oud-gemeentehuis van Kallo, gelegen Gemeenteplein 1 te Kallo.

Het pand is kadastraal gekend 8ste afdeling, sectie B deel van nummers 113/2A en 113/2B en zonder nummer en heeft, overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Bavo De Prekel, beëdigd landmeter te Beveren op 4 juli 2023, een oppervlakte van 176,73 m<sup>2</sup>.

Aangezien alle diensten die in voormeld gebouw permanentie hadden, reeds ergens anders gehuisvest werden, ging de gemeenteraad in openbare vergadering van 24 oktober 2023 akkoord met een publieke verkoop van dit pand via de procedure biedingen onder gesloten omslag met recht van hoger bod voor een minimumbedrag van 379 397 EUR (+ kosten) en dit conform het schattingsverslag.

Het college nam in zitting van 26 februari 2024 kennis van de stand van zaken van de verkoopprocedure en er werd beslist om het pand verder te koop te laten staan.

In tussentijd vonden er nog enkele plaatsbezoeken plaats met een kandidaat-koper. Deze deed ondertussen een geldig bod welk kon aanvaard worden. Recent werd dan het compromis ondertekend.

**Besluit**

De Gemeenteraad beslist:

**Artikel 1**

het oud-gemeentehuis van Kallo, Gemeenteplein 1 9120 Kallo, kadastraal gekend 8ste afdeling, sectie B deel van nummers 113/02A000 en 113/02B000 en zonder nummer met een totale oppervlakte van 176,73 m<sup>2</sup> te verkopen.

**Artikel 2**

het ontwerp van akte goed te keuren.

<b>24</b>	<b>2024_GR_00195</b>	<b>Verkoop van een perceel KMO-grond in de KMO-zone Doornpark te Beveren - Goedkeuring</b>
-----------	----------------------	--

**Motivering**

**Inhoudelijke toelichting**

Het perceel KMO-grond in het Doornpark, kadastraal gekend 3de afdeling, sectie C nummer 1423A met een oppervlakte van 2 011,54 m<sup>2</sup> werd door de gemeente terug ingekocht aangezien de oorspronkelijke koper het perceel niet ging bebouwen en zodoende er zijn bedrijvigheid niet zou uitoefenen.

De gemeenteraad ging in openbare vergadering van 26 maart 2024 akkoord om over te gaan tot publieke verkoop van deze KMO-grond via de procedure biedingen onder gesloten omslag met recht van hoger bod voor een minimumbedrag van 352 019,50 EUR (+ kosten).

De nodige publiciteit werd gevoerd en er werden 5 geldige kandidaturen ingediend. Na de procedure recht van hoger bod werd het perceel KMO-grond toegewezen.

De compromis werd reeds ondertekend.

## Besluit

---

De Gemeenteraad beslist:

### Artikel 1

het perceel 3de afdeling, sectie C nummer 1423A met een oppervlakte van 2 011,54 m<sup>2</sup> in de KMO-zone Doornpark te verkopen.

### Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

<b>25</b>	<b>2024_GR_00181</b>	<b>Aankoop van gronden, Ropstraat te Haasdonk - Goedkeuring</b>
-----------	----------------------	---

## Motivering

---

### Inhoudelijke toelichting

Voor de heraanleg van de Ropstraat in Haasdonk dient de gemeente nog verschillende grondaankopen te realiseren.

Overeenkomstig de schattingsverslagen, opgemaakt door Bavo De Prekel, beëdigd landmeter te Beveren op 13 februari 2023 en op 5 februari 2024, aangevuld met de wederbeleggingsvergoeding en de opstanden, werd er voor de volgende grond een akkoord in der minne bereikt:

lotnummer	kadastrale gegevens	oppervlakte (in m <sup>2</sup> )
48, 2, 3, 4	10de afd., sectie A, nr. 732D en 732F	1 251,94

De compromis werd reeds ondertekend.

## Besluit

---

De Gemeenteraad beslist:

### Artikel 1

het volgende perceel aan te kopen voor de heraanleg van de Ropstraat in Haasdonk:

lotnummer	kadastrale gegevens	oppervlakte (in m <sup>2</sup> )
48, 2, 3, 4	10de afd., sectie A, nr. 732D en 732F	1 251,94

### Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

<b>26</b>	<b>2024_GR_00178</b>	<b>Aankoop van gronden in het binnengebied, Appelstraat te Melsele - Goedkeuring</b>
-----------	----------------------	--

## Motivering

---

### Inhoudelijke toelichting

Binnen het woonuitbreidingsgebied Appelstraat in Melsele heeft de gemeente reeds verschillende gronden aangekocht voor o.a. de realisatie van de nieuwe spoorwegbrug.

De eigenaars van een aanpalend perceel, eveneens gelegen in dit binnengebied, hebben recent de vraag gesteld of de gemeente eveneens interesse heeft in de aankoop van hun eigendom. Dit perceel is kadastraal gekend 9de afdeling, sectie D nummers 465B, 467M en 470D. Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Ann Smet, beëdigd landmeter te Beveren, heeft het perceel een oppervlakte van 3 902,26 m<sup>2</sup>.

Deze grond ligt eveneens in het woonuitbreidingsgebied dat niet meer zal ontwikkeld worden. Gelet hierop kan deze grond aangekocht worden op basis van de waarde van landbouwgrond. Met de eigenaars werd, conform het schattingsverslag, opgemaakt door Bavo De Prekel, beëdigd schatter te Beveren, een akkoord bereikt.

## Besluit

---

De Gemeenteraad beslist:

### Artikel 1

het perceel 9de afdeling, sectie D nummers 465B, 467M en 470D met een oppervlakte van 3 902,26 m<sup>2</sup>, gelegen in het binnengebied van de Appelstraat in Melsele, aan te kopen.

### Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

27	2024_GR_00187	Vakantieregeling voor het schooljaar 2024-2025 voor het gemeentelijk onderwijs - Goedkeuring
----	---------------	--

## Motivering

---

### Inhoudelijke toelichting

Bij Besluit van de Vlaamse Regering dd. 17 april 1991 tot organisatie van het schooljaar in het basis- en secundair onderwijs en in het deeltijds onderwijs, erkend of gesubsidieerd door de Vlaamse Gemeenschap werd o.a. de kalender meegedeeld van de vakanties en de vrije dagen voor het **schooljaar 2024-2025**. De facultatieve vakantiedagen dienen echter bepaald door het schoolbestuur.

## Besluit

---

De Gemeenteraad beslist:

### Artikel 1

tot vaststelling van de vakantie- en verlofregeling voor alle gemeentelijke inrichtingen voor het school- en academiejaar 2023-2024, bepaald bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 17.01.1991 waarbij onder andere de kalender werd meegedeeld van de vakanties en de vrije dagen.

### Artikel 2

tot toekenning van de facultatieve halve vrije dagen op de voorgestelde data.

28	2024_GR_00202	Wijzigingen aan het schoolreglement van het Gemeentelijk Technisch Instituut per 1 september 2024 - overzicht stages - Goedkeuring
----	---------------	--

## Motivering

---

### Inhoudelijke toelichting

Het vigerende schoolreglement voor het schooljaar 2024-2025 werd door de gemeenteraad goedgekeurd in zitting van 24 juni 2024.

Als bijlage wordt een overzicht van de stages die zijn gewijzigd in het schoolreglement voor het schooljaar 2023-2024 aan de gemeenteraad voorgelegd.

Het betreft volgende wijziging op pagina 18 en 19 in het huidige schoolreglement:

### Hoofdstuk 7 Leerlingenevaluatie

*Artikel 19 Krachtlijnen beleid inzake extra-murosactiviteiten, leerlingestages, werkplekieren en school*



## Besluit

---

De Gemeenteraad beslist:

### Artikel 1

de voorgestelde wijzigingen aan het schoolreglement van het Gemeentelijk Technisch Instituut, onderdeel overzicht stages, met ingang van 1 september 2024 goed te keuren.

29	2024_GR_00213	Ten verzoeken van Groen: stand van zaken van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan, wijziging BPA Haegemolen te Melsele - Advies
----	---------------	---

## Motivering

---

### Inhoudelijke toelichting

Tijdens het schepencollege van 1 juli 2024 werden een aantal beslissingen genomen rond het Ruimtelijk Uitvoeringsplan, wijziging BPA Haegemolen te Melsele.

Het College van burgemeester en schepenen beslist

- kennis te nemen van de stand van zaken van het RUP 'Wijziging BPA Haegemolen'
- de aanpassingen naar aanleiding van de schriftelijke adviesvraag goed te keuren. Hierna zal aan de dienst MER een nieuw advies gevraagd worden.
- in het westelijk deel (hoek Spoorweglaan/Grote Baan), op het gelijkvloers, publieke functie in het markant gebouw toe te laten.
- op de volledige verdieping en in het oostelijk deel, op het gelijkvloers, van het markant gebouw de functie wonen toe te laten.
- de zone rondom het markant gebouw moet als klassieke afgesloten tuin kunnen dienen, dit inclusief de plaatsing van groenafsluiting van maximum 2 meter hoog. Het is verboden de tuin af te sluiten met muren, platen, panelen, ed..
- de eigenaar van het markant gebouw moet langsheen de Spoorweglaan kunnen ontsluiten (voor bijv. leveringen), dit door de inrichting van een (eventueel inpandige) parkeerplaats. Er geldt geen verbod op een garage, maar ook verplichting.
- de zone voor meergezinswoningen wordt uitgebreid met 866 m<sup>2</sup> t.o.v. het BPA op basis van bovenvermelde berekening (met een bouwdiepte van 17 meter op het gelijkvloers, inclusief uitkragende terrassen en met een pleinbreedte van 48 meter).
- de bebouwbare zone voor meergezinswoningen ("artikel 2") door te trekken langs de N70 tot tegen "artikel 3".
- dat eventuele tegenstrijdige elementen van overige documenten in het dossier (bv. scopingnota) moeten aangepast worden aan de laatst goedgekeurde versie.

Het BPA Haegemolen omvat onder andere het hoekpand Grote Baan 200 met de Spoorweglaan omschreven als 'markant gebouw'. In de gemeenteraad van 26/09/2023 werd goedkeuring verleend om dit gebouw "met een oppervlakte van 636,24 m<sup>2</sup> te verkopen via de procedure biedingen onder gesloten omslag met recht van hoger bod voor een minimumbedrag van 251 262 EUR (+ kosten) en de nodige publiciteit hiervoor te voeren." Bijna een jaar later hebben we nog geen officiële verkoop op de gemeenteraad zien passeren.

Op basis van deze nieuwe informatie heeft onze fractie een aantal vragen:

- Hoeveel indieners waren er?
- Werde het hoekgebouw uiteindelijk verkocht?

- Waarom wijzigt het schepencollege zo drastisch haar eerder RUP/BPA voor dit gebouw en aansluitend gebied?

## Besluit

---

De Gemeenteraad beslist:

### Artikel 1

het verzoek van Groen met betrekking tot 'stand van zaken van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan, wijzigen BPA Haegemolen te Melsele' te behandelen.

<b>30</b>	<b>2024_GR_00214</b>	<b>Ten verzoeken van Groen: Kerncentrale Doel: 10 jaar na de sabotagedaad - Advies</b>
-----------	----------------------	--

## Motivering

---

### Inhoudelijke toelichting

Op 5 augustus 2014 leidde een sabotageactie in de kerncentrale van Doel bijna tot een kernramp. In een nieuw boek beschrijft energiespecialist Alex Polfliet de gebeurtenissen van toen. Hij legt de gebrekkige veiligheidscultuur bloot in de Belgische nucleaire sector.

De auteur reconstrueert de gebeurtenissen en toont glashelder aan dat de sabotage een inside job moet zijn geweest. Daarenboven blijken diverse rapporten van het FANC te hebben aangetoond dat er een ernstig gebrek aan veiligheidscultuur heerste in de kerncentrales, maar ook in het centrale bestuur van Engie Electrabel. Erg verontrustend is ook de vaststelling dat een aantal personeelsleden die werkten voor onderaannemers later opdoken bij Islamitische Staat (IS) in Syrië.

Ondanks het feit dat het onderzoek geseponeerd werd zonder schuldigen aan te klagen, blijft er een bezorgdheid rond de veiligheid van onze kerncentrales hangen.

Onze fractie heeft hierover de volgende vragen:

- Wordt het gemeentebestuur op regelmatige basis ingelicht rond de feiten van 05/08/2014 door verschillende instanties?
- Heeft het gemeentebestuur een regelmatig overleg met de uitbater van de kerncentrale?
- Heeft het gemeentebestuur een regelmatig overleg met het FANC?
- Wenst het gemeentebestuur een gemeenteraadscommissie te organiseren met de uitbater en het FANC (in de komende maanden)?

## Besluit

---

De Gemeenteraad beslist:

### Artikel 1

het verzoek van Groen met betrekking tot 'Kerncentrale Doel: 10 jaar na de sabotagedaad' te behandelen.

<b>31</b>	<b>2024_GR_00215</b>	<b>Ten verzoeken van Groen: Dadingsovereenkomst Elia - Advies</b>
-----------	----------------------	---

## Motivering

---

### Inhoudelijke toelichting

Op de gemeenteraad van 29/06/2022 ging een meerderheid van de raadsleden akkoord met het ontwerp van dadingsovereenkomst van de NV Elia Asset, met het oog op het intrekken van het ingestelde beroep tegen de omgevingsvergunning verleend door de Vlaamse Regering aan nv Elia Asset voor het aanleggen van een bovengrondse 380kV-lijn van Liefkenshoek (Beveren) tot hoogspanningsstation Mercator (Kruibeke).

Mits afstand van het beroep hangende voor de Raad voor Vergunningsbetwistingen en mits de naleving van de verplichtingen, zoals beschreven in de dadingsovereenkomst, verbindt Elia zich om een bedrag van

1.150.000 € te betalen aan de Gemeente Beveren, binnen de 30 dagen nadat de vergunning definitief en uitvoerbaar geworden is. Onder definitief en uitvoerbaar wordt verstaan dat deze Vergunning niet langer kan worden aangevochten, door om het even welke derde of Partijen, voor de gerechtelijke en/of andere administratieve instanties en dus zonder probleem kan uitgevoerd worden. De Gemeente dient dit bedrag aan te wenden tot algemeen nut, en met name voor lokale gemeenschapsinitiatieven en/of landschapsintegratie.

Tijdens de bespreking in de gemeenteraad van juni 2022 zei onze burgemeester het volgende: “In de tussentijd, wat vroeger niet bestond, heeft men voor die Brabo III leidingen compensaties uitgewerkt. Dat staat dus niet meer in de dading. Dat wil zeggen dat de eigenaren van woningen en bouwpercelen binnen een straal van 125 meter van de lijn en de pylonen, dat zijn om en nabij de 255 eigenaars, een vergoeding zouden krijgen. De budgetraming is daar 5,5 miljoen EUR, los van de dading die de gemeente nu heeft en die verdeeld zal worden onder de mensen die er eronder wonen of dichtbij. Hoe verder men woont dan de 125 meter, hoe minder vergoeding die krijgen. Er is ook nog een budget voorzien van 300 000 EUR voor eventuele landschapsintegratie.

We verkrijgen informatie van eigenaars dat dit niet de boodschap is dat Elia naar deze inwoners doorgeeft. Zo beweert Elia: “Als uw woning of bouwgrond op minder dan 125 meter van de aangepaste hoogspanningslijn ligt, komt u in aanmerking voor een vergoeding. We schakelen eerst een landmeter in om de huizen en bouwgronden binnen deze perimeter in kaart te brengen. Aangezien deze informatie nog niet beschikbaar is, kunnen we nu nog niet met zekerheid zeggen wie in aanmerking komt voor een vergoeding. Als u in aanmerking komt, zal Elia u contacteren in het najaar 2024. Dan plannen we een afspraak waarbij een medewerker u uitlegt hoe de vergoedingen bepaald worden en wat de volgende stappen zijn. Belangrijk om te weten is dat de éénmalige vergoeding waarover u spreekt enkel geldt voor eigenaars van woningen en niet voor huurders die in de woningen woonachtig zijn.”

En verder: “De gemeente kan het besteden om de mensen een vergoeding te geven, behoudens hetgeen dat ELIA zelf al heeft ontwikkeld en wat ze overal toepassen.”

Onze fractie heeft hierover volgende vragen:

- Hoe heeft de gemeente de toegekende 1,15 miljoen euro exact gespendeerd? Welke waren de projecten? Welke projecten zijn nog ingepland?
- Geeft Elia haar tussenkomst enkel maar voor eigenaars van huizen en bouwgronden op minder dan 125 meter van de aangepaste hoogspanningslijn?
- Moet de gemeente een deel van de gelden van de dading spenderen aan de eigenaars van huizen en bouwgronden op meer dan 125 meter van de aangepaste hoogspanningslijn?
- Werd het budget van 300.000 euro voor eventuele landschapsintegratie reeds besteed?

## Besluit

---

De Gemeenteraad beslist:

### Artikel 1

het verzoek van Groen met betrekking tot 'Dadingsovereenkomst Elia' te behandelen.

<b>32</b>	<b>2024_GR_00216</b>	<b>Ten verzoeken van Groen: Bus 880 Kruikeke-Beveren: nood aan verbetering - Advies</b>
-----------	----------------------	---

## Motivering

---

### Inhoudelijke toelichting

Begin augustus bleek uit een enquête bij passagiers van de nieuwe buslijn tussen Beveren en Kruikeke dat slechts 4% tevreden is over de dienstverlening. Minder dan de helft van de bevroegden, vooral scholieren, vindt een zitplaats op de volle bussen.

Ondanks dat de missing link tussen Kruikeke en Beveren begin van dit jaar als zeer positief werd ervaren, klonken ook al meteen kritische geluiden: de bus rijdt enkel op uren wanneer de scholen beginnen of

eindigen. Een of twee lesuren vroeger gedaan? Gelieve een paar uren te wachten. Later gedaan met praktijklessen? Pech. Bus net gemist? Jammer, u krijgt geen tweede kans.

We lezen dat ze in Kruike nu aan de vervoerregio Waasland een brief hebben gestuurd om het aanbod uit te breiden. Blijkbaar sturen ze in Kruike een brief naar een vervoerregio waar ze zelf in zetelen en dat na 6 maanden. Deze problemen zijn niet nieuw. Reeds van bij de start van deze buslijn zijn deze gebreken vastgesteld.

We hebben volgende vragen:

- Welke initiatieven heeft Beveren rond deze buslijn genomen ter ondersteuning voor Kruike?
- Zijn er extra middelen mogelijk via de vervoerregio Antwerpen, waar Beveren in zetelt?
- In welke vervoersregio wenst het college met de nieuwe fusiegemeente terecht te komen?

## Besluit

---

De Gemeenteraad beslist:

### Artikel 1

het verzoek van Groen met betrekking tot 'Bus 880 Kruike-Beveren: nood aan verbetering' te behandelen.

33	2024_GR_00217	Ten verzoeken van Groen: stand van zaken aanpassingen in tunnel Bosdamlaan – Hendrik Consciencestraat - Advies
----	---------------	--

## Motivering

---

### Inhoudelijke toelichting

We wensen graag een stand van zaken rond de beloofde aanpassingen in de tunnel Bosdamlaan-Hendrik Consciencestraat.

In de raad van februari werd aangekondigd dat er fietssuggestiestroken zouden komen en dat er concrete ideeën zijn om de aansluitingen voor fietsers en voetgangers bovengronds te optimaliseren. Naast deze twee ingrepen zou er ook verder in gesprek worden gegaan met de diensten om de verlichting te optimaliseren en eventuele korte termijn oplossingen te vinden in het verlengen van zone 30, of het organiseren van een fietsstraat in de tunnel.

We vragen naar een laatste stand van zaken.

## Besluit

---

De Gemeenteraad beslist:

### Artikel 1

het verzoek van Groen met betrekking tot 'stand van zaken aanpassingen in tunnel Bosdamlaan – Hendrik Consciencestraat' te behandelen.

34	2024_GR_00218	Ten verzoeken van Groen: wijkgezondheidscentrum kondigde in februari aan zonder arts te zitten - Advies
----	---------------	---

## Motivering

---

### Inhoudelijke toelichting

Het wijkgezondheidscentrum De Link opende in oktober 2022 de deuren en werkt volgens een forfaitair betalingssysteem. Hierdoor kunnen patiënten gratis op consultatie komen. Dat neemt voor mensen in kansarmoede ook de laatste drempel van het remgeld weg. Het centrum is een succes gezien het patiëntenbestand met meer dan 1.100 mensen.

Er was een nieuwe jonge huisarts aangeworven ter vervanging van de dokter die het centrum verlaten heeft. Die is er na twee maanden ook gestopt.

Een groep vrijwilligers zorgde er voor dat telefoons van patiënten werden opgenomen. Ze zorgden voor de triage en verwezen mensen door naar eigen verpleegkundige of naar een aantal huisartsen die tijdelijk depanneerden.

Op de Sociale Campus in het Pareinpark zijn verschillende dokterskabinetten ingericht. Momenteel is er ook een psycholoog aan de slag en er wordt nog gezocht naar een maatschappelijk werker.

Hierbij onze vragen:

- Is er intussen al een arts gevonden die het vrijwilligerssysteem kan vervangen?
- Is de functie van maatschappelijk werker ook ingevuld?
- De oprichting van een satellietpost in de Driesheidelaan werd on hold gezet. Is er zicht op de activatie van dit punt?

## Besluit

---

De Gemeenteraad beslist:

### Artikel 1

het verzoek van Groen met betrekking tot 'wijkgezondheidscentrum kondigde in februari aan zonder arts te zitten' te behandelen.

35

2024\_GR\_00219

Ten verzoeken van Groen: college kondigt aankoop zaal Scala aan: stand van zaken - Advies

## Motivering

---

### Inhoudelijke toelichting

De gemeente Beveren heeft besloten de voormalige feestzaal Scala aan te kopen.

Tijdens de gemeenteraad van oktober zal een intentieverklaring worden voorgelegd. Het plan is om de zaal om te vormen tot een 'bijhuis' van CC Ter Vesten, waar kleinere toneelvoorstellingen, filmvertoningen en concerten kunnen plaatsvinden.

Als antwoord op onze vraag op voorgaande gemeenteraad antwoordde het college dat er 1,2 miljoen euro moet voorzien worden voor aankoop van de zaal en denkt het college nog eens 1 miljoen te voorzien voor renovatie.

Hierbij onze vragen:

- In de perscommunicatie van het college spreekt men over een intentieverklaring. Werd deze ook besproken met het gemeentebestuur van Zwijndrecht en Kruibeke?
- Er zal voor deze aankoop /renovatie minstens 2,2 miljoen euro moeten begroot worden? Hoe denkt het college deze te financieren?
- Wat is de motivatie van het college om deze intentieverklaring nu te communiceren en dit niet zoals zelf gesteld in voorgaande gemeenteraad over de gemeenteraadsverkiezingen én opstart nieuwe gemeenteraad (2025) te tillen?
- Hoe ziet het college de inschaling van deze nieuwe cultuurplaats met de andere cultuurzalen in Zwijndrecht, Kruibeke en Beveren?

## Besluit

---

De Gemeenteraad beslist:

### Artikel 1

het verzoek van Groen met betrekking tot 'college kondigt aankoop zaal Scala aan: stand van zaken' te behandelen.

---

**Motivering**

---

**Inhoudelijke toelichting**

Ondanks de redelijke vraag van vzw de Maatschappij om haar terrein met daarop het schip Ortelius te beveiligen nav het technofestival Doel eind augustus, werd daar op geen enkele manier op ingegaan. Dat leidde tot een ingebrekestelling door de vzw waarvan kopij werd bezorgd aan de leden van de gemeenteraad. Waarom werd op de vraag van de vzw niet ingegaan?

**Besluit**

---

De Gemeenteraad beslist:

**Artikel 1**

het verzoek van Beveren 2020 met betrekking tot 'Festival Doel' te behandelen.