

Gemeenteraad

Besluit

GOEDGEKEURD

Zitting van 24 juni 2024
Afdeling grondgebiedzaken - Dienst
stedenbouw

21 **2024_GR_00174** **Voorlopig onteigeningsbesluit in functie van de spoorwegbrug
ter vervanging van overweg 11 - Goedkeuring**

Samenstelling:

Aanwezig:

Veerle Vincke, voorzitter; Marc Van de Vijver, burgemeester; Katrien Claus, schepen; Boudewijn Vlegels, schepen; Ingeborg De Meulemeester, schepen; Roger Heirwegh, raadslid; Werner Maes, raadslid; Andre Buyl, raadslid; Marijke De Graef, raadslid; Ann Cools, raadslid; Issam Benali, raadslid; Lien Van Dooren, schepen; Dominique Tielens, raadslid; Jan Van De Perre, raadslid; Karolien Weekers, raadslid; Stijn De Munck, raadslid; Laura Staut, schepen; Jeroen Verhulst, schepen; Koen Maes, raadslid; Lientje De Schepper, raadslid; Kathleen De Schepper, raadslid; Bram Massar, raadslid; Leen Van Laere, raadslid; Jan Creve, raadslid; Jozef Schelfhout; Debbie Vlaeminck; Victor Catry, raadslid; Hilde Maes, Raadslid; Annelies Van de Vyver, Raadslid; Jo Van Duyse, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Filip Kegels, schepen; Inge Brocken, raadslid; Johan Smet, raadslid; Annick Van de Vyver, raadslid; Méline Rovillard, raadslid; Guy Tindemans, raadslid

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Algemeen

Ter realisatie van de spoorwegbrug aan de Appelstraat in Melsele dient de gemeente verschillende gronden aan te kopen. Alle gronden, uitgezonderd vier loten, werden in minnelijke schikking verworven. Voorliggende nota betreft het voorlopig onteigeningsbesluit waarmee de gemeente aangeeft om over te gaan tot onteigening, zoals opgenomen in het onteigeningsdecreet.

Omschrijving van de te onteigenen onroerende goederen

Lot 1: 9de afdeling, sectie D (deel van) nummer 470H, bouwland, (2546m² te onteigenen)
Lot 2: 9de afdeling, sectie D (deel van) nummer 458, bouwland, (1756m² te onteigenen)
Lot 3: 9de afdeling, sectie D (deel van) nummer 457D, bouwland, (2414m² te onteigenen)
Lot 4: 9de afdeling, sectie D (deel van) nummer 455M4, bouwland, (208m² te onteigenen)

Vermelding van de onteigenende instantie

Gemeente Beveren, Gravenplein 8, 9120 Beveren

Rechtsgrond voor de onteigening

Gelet op het decreet betreffende onteigening voor het algemeen nut (dd. 24-02-2017)

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet (dd. 24-02-2017)

Omschrijving van het onteigeningsdoel van algemeen nut

Het doel van de bouw van deze brug betreft het vervangen van overweg 11 ter hoogte van de Appelstraat van de spoorlijn 59 (spoorwegkilometerpunt 13.010). Deze overweg kan slechts vervangen worden na de realisatie van de nieuwe spoorwegbrug. Het verdwijnen van deze overweg en de vervanging door een nieuwe spoorwegbrug verlaagt het risico op ongevallen aangezien er nu nog een fysieke kruising aanwezig is.

Infrabel streeft er naar om zoveel mogelijk overwegen te doen verdwijnen en te vervangen door veiligere alternatieven. Het hoofddoel van dit project betreft dan ook het verlagen van het risico op ongevallen ter hoogte van de bestaande overweg, waar nu een fysieke kruising aanwezig is. Door deze ingreep verlaagt ook het risico op mogelijke vertragingen door vandalisme.

Om deze doelstelling te realiseren zal een nieuwe ongelijkvloerse verbinding voor gemotoriseerd verkeer gerealiseerd worden d.m.v. een brug boven de spoorweg. De meest geschikte locatie van deze brug werd onderzocht in bijgevoegde nota in bijlage.

Uit de analyse in deze nota blijkt dat de mogelijke locaties voor de inplanting van de nieuwe wegbrug beperkt zijn door de randvoorwaarden betreffende de bestaande woningen langs de Appelstraat, de verkavelingsplannen ter hoogte van het middengebied en de centrale ligging van de brug tussen twee bovenleidingsmasten. De locatie waar de brug kan worden ingepland ligt hierdoor quasi vast. De brug zal centraal tussen twee bovenleidingsportieken komen te liggen ter hoogte van spoorwegkilometerpunt 12.880.

Omschrijving en motivering van de onteigeningsnoodzaak

De gemeenten kunnen tot onteigening overgaan in de gevallen waarin ze oordelen dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur inzake gemeentelijke aangelegenheden.

Om de doelstelling van Infrabel te realiseren zal een nieuwe ongelijkvloerse verbinding voor gemotoriseerd verkeer gerealiseerd worden d.m.v. een brug boven de spoorweg. De meest geschikte locatie van deze brug werd onderzocht in bijgevoegde nota in bijlage.

Uit de analyse in deze nota blijkt dat de mogelijke locaties voor de inplanting van de nieuwe wegbrug beperkt zijn door de randvoorwaarden betreffende de bestaande woningen langs de Appelstraat, de verkavelingsplannen ter hoogte van het middengebied ende centrale ligging van de brug tussen twee bovenleidingsmasten. De locatie waar de brug kan worden ingepland ligt hierdoor quasi vast. De brug zal centraal tussen twee bovenleidingsportieken komen te liggen ter hoogte van spoorwegkilometerpunt 12.880.

Minnelijke onderhandelingstermijn

Deze onderhandelingsplicht van de onteigenende instantie vervalt als diegene die zij wenst te onteigenen uitdrukkelijk het aanvatten of verder voeren van onderhandelingen heeft afgewezen. De eigenaar van de gronden, mevrouw Astrid d'Herbais de Thun, heeft formeel laten weten dat ze niet akkoord gaat met de minnelijke schikking. Het bewijsstuk vindt u in bijlage terug.

Keurt de gemeenteraad het voorlopig onteigeningsbesluit in functie van de spoorwegbrug goed?

Gaat de gemeenteraad akkoord om een openbaar onderzoek te organiseren na goedkeuring voorlopig onteigeningsbesluit?

Juridische grond

Gelet op het decreet betreffende onteigening voor het algemeen nut (dd. 24-02-2017)

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van dd. 24-02-2017

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

De Gemeenteraad beslist

Artikel 1

om het voorlopig onteigeningsbesluit in functie van de spoorwegbrug goed te keuren, voor volgende kadastrale percelen:

Lot 1: 9de afdeling, sectie D (deel van) nummer 470H, bouwland, (2546m² te onteigenen)

Lot 2: 9de afdeling, sectie D (deel van) nummer 458, bouwland, (1756m² te onteigenen)

Lot 3: 9de afdeling, sectie D (deel van) nummer 457D, bouwland, (2414m² te onteigenen)

Lot 4: 9de afdeling, sectie D (deel van) nummer 455M4, bouwland, (208m² te onteigenen).

Artikel 2

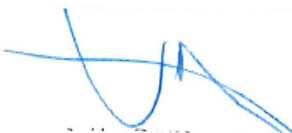
om een openbaar onderzoek te organiseren over het voorlopig onteigeningsbesluit in functie van de spoorwegbrug.

Bijlagen

1. Voorontwerpnota 20220630.pdf
2. Variantennota 20191219 VCP.pdf
3. 05-06-2024_TECCON_Melsele_Appelstraat_onteiengingsplan_V2.pdf
4. mailverkeer_mevrouwd'herbaisdethun.pdf
5. uitvoeringsplan.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

Algemeen directeur



Jo Van Duyse



Voorzitter



Veerle Vincke

