

Leurshoek, oostelijk deel - gemeentelijke gronden

Na vele jaren braakliggend terrein start in 2024 de bouw en verkoop van een duurzaam woonproject met 18 woningen en 18 appartementen.

Gemeente Beveren deed, na heel wat stedenbouwkundig voorbereidingswerk, een beroep op Vlaanderen Bouwt vzw (Vlabo) om van dit weids binnengebied een aantrekkelijke woonwijk te maken. Na een wedstrijd werd het ontwerp van ZIN-architecten uit Leuven en projectontwikkelaar EDGE Living uit Beersel geselecteerd. Samen met het gemeentebestuur werd gekozen voor sterke architectuur en sociaal duurzaam wonen. Een groot deel van de wegenis- en infrastructuurwerken is ondertussen uitgevoerd in opdracht van de gemeente. Afwerking ervan volgt na de woningbouwwerken.

Eenheid en verscheidenheid

Binnen het strikte beeldkwaliteitsplan worden naar model van de tuinwijk 18 compacte ééngezinwoningen gebouwd, in een uniforme rode baksteenarchitectuur maar elk met een eigen karakter en een speelse herkenbaarheid. De 18 woningen zijn verdeeld over 2 rijen aan autovrije straten en zijn gelegen rond een groen binnenhof. De doorzonwoningen met 3 of 4 slaapkamers hebben elk een door middel van hagen afgebakende tuin die grenst aan een kruiwagenpad. Voor elke woning is er een overdekte autostaanplaats voorzien in een met groen omringde parkeerhaven.

De meergezinwoning op de kop van de wijk herbergt 18 appartementen rond een frisgroen binnenplein. Dit creëert veel licht en lucht in de appartementen. Een mix van types en aantal slaapkamers zorgt ervoor dat elk appartement een eigen karakter heeft. Parkeren gebeurt in een ondergrondse parking.

Meer dan duurzaam wonen

De appartementen en de woningen zijn voorzien van alle hedendaags comfort, zijn duurzaam en energiezuinig. Wonen zonder ecologische voetafdruk is in dit woonproject geen loze slogan:

- compacte gebouwen met laag E-peil
- BEN-appartementen (Bijna Energie Neutraal)
- verwarming via geothermische warmtepompen
- ventilatiesysteem D
- zonnepanelen
- regenwaterrecuperatie
- elektrische deelwagens
- ruime fietsenberging

Duurzaamheid is echter meer dan het gebruik van degelijke materialen, een economische draagstructuur of duurzame technieken. Door aandacht voor het straatbeeld, de beleving van de publieke ruimte, de interactie tussen bewoners en de informele ontmoetingsplekken heeft deze woonwijk de ambitie om in te zetten op de sociale dimensie van wonen en kunnen we terecht spreken van sociaal duurzaam wonen.

Verkoopsvoorwaarden voor de 18 woningen

Voor de kandidaat-kopers van de 18 woningen hanteert de gemeente het gemeentelijk reglement voor verkoop van bouwgronden. Er geldt oa een inkomensbegrenzing en een bewoningsverplichting.

Betrokken partijen

- grondeigenaar: gemeente Beveren
- projectregisseur: Vlaanderen Bouwt vzw, Betekom
- projectontwikkelaar: EDGE Living, Beersel
- ontwerper: ZIN-architecten, Leuven
- verkoop: Charlotte Immo en HomeVast Vastgoedkantoor, Beveren

Meer info

- Ria Hendrickx, Vlabo vzw, 016 44 19 40, ria.hendrickx@vlaanderenbouwt.be

