

Gemeenteraad**Ontwerpbesluitenbundel**

Zitting van 28 mei 2024

OPENBARE ZITTING

1	2024_GR_00130	Verslag van de gemeenteraadszitting d.d. 30 april 2024 - Goedkeuring
----------	----------------------	---

Motivering**Inhoudelijke toelichting**

Het verslag van de gemeenteraadszitting d.d. 30 april 2024 wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de raadsleden.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

goedkeuring te hechten aan het verslag van de gemeenteraadszitting d.d. 30 april 2024.

2	2024_GR_00128	Retributiereglement op het verstrekken van huisvuilzakken en afvalophaling in containers (DIFTAR) - wijziging - Goedkeuring
----------	----------------------	--

Motivering**Inhoudelijke toelichting**

IBOGEM laat weten dat voor de huis-aan-huis inzameling een nieuw bijkomend volume GFT-container wordt aangeboden, met name 25 liter. Een interessant volume voor mensen met weinig bergplaats.

Het tarief per gewicht blijft hetzelfde als bij de andere GFT-containers met name 0,11 euro/kg, maar de ledigingskost is anders.

IBOGEM stelt voor om te starten met een tarief van € 0,15/lediging, jaarlijks te indexeren (idem voor de andere tarieven).

Om financiële redenen is het nodig dit retributiereglement te behouden.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

Vanaf 1 juni 2024 en dit voor onbepaalde duur wordt ten behoeve van onze gemeente een retributie gevestigd op het verstrekken van huisvuilzakken en het ophalen van afval in containers (DIFTAR).

Artikel 2

De **retributie voor huisvuilzakken** bedraagt:

* voor PMD : 0,15 euro/zak (60 l.)

0,20 euro/zak (90 l.)

* voor luierzakken 30 l. : 1,72 euro/zak (deze moeten door de gebruiker zelf worden aangeboden op het containerpark)

* voor uitzonderlijk extra restafval 50 l. : 2,57 euro/zak (deze moeten door de gebruiker zelf worden aangeboden op het containerpark)

De retributie is ten laste van deze die er uitdrukkelijk om verzoekt.

Het tarief zal naar de bevolking als volgt voorgesteld worden:

* PMD: 1 rol van 20 stuks zakken 60 l.: 3,00 EUR

PMD : 1 rol van 20 stuks zakken 90 l. : 4,00 EUR

* Luierzak : 1 rol van 20 stuks 30 l. : 34,40 euro (zelf aanbieden op het containerpark, geen ophaling)

* uitzonderlijk extra restafval 50 l. : 2,57 euro/zak (zelf aanbieden op het containerpark, geen ophaling)

Artikel 3

De **retributie voor DIFTAR** (ophaling in containers) bedraagt :

* Voor restafval : 0,30 euro/kg.

* Voor GFT: 0,11 euro/kg.

* Voor GLAS : 0,06 euro/kg.

Ledigingskosten container GFT en rest :

0,15 euro/container 25 l.

0,18 euro/container 40 l.

0,36 euro/container 120 l.

0,59 euro/container 240 l.

0,83 euro/container 360 l.

1,48 euro/container 660 l.

1,66 euro/container 770 l.

2,37 euro/container 1100 l.

Ledigingskosten container PMD/P&K/GLAS :

7,70 euro/container 120 l.

7,70 euro/container 240 l.

7,70 euro/container 360 l.

7,70 euro/container 660 l.

1,66 euro/container 770 l.

2,37 euro/container 1100 l.

Artikel 4

De retributie wordt geïnd via de kassa van de gemeentelijke verdeelpunten en Ibogem, hetzij cash, via bancontact of via overschrijving. De gemeentelijke verdeelpunten bevinden zich in het gemeentehuis, de permanenties van de deelgemeenten en op de locatie van de technische dienst wegen.

Artikel 5

Het reglement betreffende retributie op huisvuilzakken en DIFTAR van 14 november 2023 wordt opgeheven met ingang van 1 juni 2024.

Artikel 6

In afwijking van artikel 288, 1e lid van het Decreet Lokaal Bestuur, treedt dit reglement in werking op 1 juni 2024.

Artikel 7

Conform artikelen 286, §1, 1° en art. 287 Decreet Lokaal Bestuur wordt dit besluit en de inhoud ervan bekend gemaakt op de web-toepassing van de gemeente.

Artikel 8

Conform artikel 330 Decreet Lokaal Bestuur wordt de toezichthoudende overheid op de hoogte gebracht van de bekendmaking van dit besluit

3	2024_GR_00134	Reglement sociaal tarief buitenschoolse opvang - Goedkeuring
----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

In de zitting van 22 januari 2024 keurde het college principieel het sociaal tarief buitenschoolse kinderopvang goed.

Doel: buitenschoolse kinderopvang betaalbaarder maken voor gezinnen met een beperkt inkomen uit Beveren.

Tussenkomst: 50% van de totale kostprijs van de buitenschoolse opvang.

Doelgroep: Kinderen en jongeren die recht hebben op het kantsentarium van de UiTPAS Reynaert die een domicilie in Beveren hebben of die verblijven in een voorziening of in een pleeggezin in Beveren.

Identificatie doelgroep: via UiTPAS Reynaert.

Advies DPO: positief

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

Met ingang van 1 juli 2024 en voor onbepaalde tijd wordt het sociaal tarief buitenschoolse kinderopvang ingevoerd. Het sociaal tarief buitenschoolse kinderopvang heeft tot doel om buitenschoolse kinderopvang betaalbaarder te maken voor gezinnen met een beperkt inkomen uit Beveren.

Artikel 2

Het sociaal tarief bedraagt een tussenkomst van 50% van de totale kostprijs van de buitenschoolse opvang. Deze korting is cumuleerbaar met andere kortingen die opvanginitiatieven mogelijks aanbieden en wordt per kind aangevraagd.

Artikel 3

Komen in aanmerking voor het sociaal tarief buitenschoolse opvang:

Kinderen en jongeren die recht hebben op het kantsentarium van de UiTPAS Reynaert en die een domicilie in Beveren hebben of kinderen en jongeren die recht hebben op het kantsentarium van de UiTPAS Reynaert en die verblijven in een voorziening of in een pleeggezin in Beveren

Artikel 4

De begunstigde vraagt de UiTPAS Reynaert met kantsentarium aan bij de gemeente voor elk kind uit het gezin waarvoor het sociaal tarief dient toegepast te worden. De begunstigde toont het recht op het sociaal tarief buitenschoolse opvang per kind aan via de UiTPAS Reynaert aan de aanbieder van buitenschoolse opvang. De korting wordt toegepast vanaf dat moment.

Artikel 5

De aanbieder houdt een lijst bij (met rijksregisternummer en nummer UiTPAS) met de kinderen die recht hebben op het sociaal tarief. Deze lijst dient per jaar en per kind gecontroleerd te worden door de aanbieder. De lijst wordt 3 jaar bijgehouden.

De aanbieder buitenschoolse opvang controleert telkens voor de start van het schooljaar of de begunstigden het recht op het sociaal tarief mogen behouden. De aanbieders die ook vakantieopvang aanbieden, controleren telkens voor de aanvang van de zomervakantie of de begunstigden het sociaal tarief mogen behouden. Dit gebeurt via de website van de UiTPAS Reynaert: UiTPAS Beheer. Het sociaal tarief buitenschoolse opvang blijft na controle een jaar geldig.

Elke medewerker met toegang tot de website UiTPAS beheer, groep 'buitenschoolse kinderopvang Beveren', tekent een geheimhoudingsclausule voor ze de toegang verkrijgen.

Artikel 6

De aanbieders van buitenschoolse opvang hebben een actieve doorverwijsfunctie naar de UiTPAS Reynaert. De aanbieders van buitenschoolse opvang en bij uitbreiding alle scholen in de gemeente zullen jaarlijks info meegeven aan de ouders over hoe de UiTPAS Reynaert kan aangevraagd worden. De gemeente voorziet de nodige communicatiemiddelen.

Artikel 7

De aanbieder kent de tussenkost toe op de factuur. De aanbieder van buitenschoolse opvang prefinanciert het sociaal tarief.

Artikel 8

De aanbieders bezorgen aan de dienst kinderopvang van de gemeente Beveren een overzicht van de toegepaste korting in kader van sociaal tarief buitenschoolse opvang. Op deze lijst is zichtbaar hoeveel kinderen recht hebben op de korting en op hoeveel eenheden (voor- en naschoolse opvang) of dagdelen (vakantieopvang) de korting is toegepast. De lijst is niet nominatief. In het kader van een steekproef kan de gemeente wel meer gegevens opvragen.

Frequentie terugbetaling:

- Kinderopvanginitiatieven: maandelijks
- Scholen (m.u.v. gemeentelijke basisscholen): naar analogie met schoolparticipatiefonds 2 maal per jaar

Artikel 9

Dit reglement wordt bekendgemaakt conform de bepalingen van artikelen 286, §1, 1° en 287 van het Decreet Lokaal bestuur.

Artikel 10

Conform artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur, brengt de gemeente de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking van dit reglement.

Artikel 11

In afwijking van artikel 288, 1e lid van het Decreet Lokaal Bestuur, treedt dit reglement in werking op 1 juli 2024.

4	2024_GR_00132	Aanvullend reglement betreffende zone 50 Haasdonk - Goedkeuring
----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Op 27 november 2023 heeft het college beslist om de de snelheid in de Zandstraat te verlagen van 70km/u naar 50km/u. (Zie 2023_CBS_05007). Om de nodige signalisatieborden hiervoor te plaatsen en de tegenstrijdige te verwijderen, heeft AWW een nieuw aanvullend reglement nodig.

Op 29 april 2024 heeft het college het nieuw aanvullend reglement goedgekeurd.

Als gevolg van de aanpassing dient de zone 50 beperkt worden gewijzigd. Dit zal leiden tot een eenvoudiger en meer leesbare signalisatie op vlak van snelheid.

De zones 50 in Haasdonk zijn begrensd door:

Zone 1:

- Stuurstraat kruising Tassijnslaan
- Stuurstraat thv huisnummer 156
- Kruisstraat thv huisnummer 23
- Kruisstraat kruising Stuurstraat
- Stuurstraat kruising Kruisstraat
- Zandstraat thv huisnummer 92 (begin bebouwde kom)
- Oude Baan thv N70
- Haasdonkbaan kruising Piet Stautstraat

Zone 2:

- Melselestraat kruising Kruibekesteeweg
- Melselestraat thv huisnummer 62 (begin bebouwde kom)

Zone 3:

- Perstraat thv huisnummer 74 (begin bebouwde kom)
- Perstraat op de viaduct over de E17 thv de gemeentegrens met Kruibeke
- Botermelkstraat kruising Heirbaan
- Bergstraat (N485/gewestweg) thv huisnummer 65 (begin vrijliggend fietspad)
- Bergstraat (N485/gewestweg) ten noorden van afrit Haasdonk richting Gent (gelegen op viaduct)
- Luiseikstraat (tot gemeentegrens met Temse)

Dit wordt signaleerd door:

- verkeersborden ZC43 (begin zonaal 50km/u);
- verkeersborden ZC45 (einde zonaal 50km/u).

Het ontwerp van het aanvullend reglement is in bijlage toegevoegd.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

akkoord te gaan met het nieuw aanvullend verkeersreglement 'zone 50 Haasdonk'.

5	2024_GR_00136	Delegatiebesluit - Implementeren software boekhouding en sociale dossiers ikv fusie Beveren-Zwijndrecht-Kruibeke - Goedkeuring
----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

In de gemeenten Beveren, Zwijndrecht en Kruibeke wordt op heden gebruik gemaakt van verschillende softwarepakketten voor het uitvoeren van boekhoudkundige taken en het verwerken van sociale dossiers. Beide softwarepakketten zijn aan elkaar gekoppeld en zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Hierbij denken we bv. aan de uitbetaling van de leeflonen.

De nakende fusie dwingt de gemeenten ertoe om voor de boekhouding en het verwerken van sociale dossiers, over te gaan tot de keuze van één softwarepakket. Deze software moet vanaf 1 januari 2025 operationeel zijn, rekening houdende met een implementatietraject van enkele maanden en een proefperiode van één maand.

De keuze om de software omgeving (Cipal Schaubroeck) van Beveren uit te breiden naar Zwijndrecht en Kruibeke kadert binnen de noodzakelijke (technische) aanpassingen die omwille van de fusie uitgevoerd dienen te worden. De software omgeving (Cipal Schaubroeck) voldoet volledig aan de noden en wensen van de nieuwe fusiegemeente. Het is de bedoeling om de "As is" softwareomgeving van Beveren uit te breiden naar Zwijndrecht en Kruibeke zonder nieuwe functies of extra nieuwe opties.

De kostprijs voor de boekhoudsoftware m.b.t. fusiegemeente Beveren-Zwijndrecht-Kruibeke wordt geraamd op 842 327,37 EUR inclusief btw op 48 maanden (774 262,45 EUR recurrent en 68 064,92 EUR eenmalige kosten).

De kostprijs voor de software voor het verwerken van sociale dossiers m.b.t. fusiegemeente Beveren-Zwijndrecht-Kruibeke wordt geraamd op 337 453 EUR inclusief btw op 48 maanden (302 323,24 EUR recurrent en 35 129,76 EUR eenmalige kosten).

De Gemeente Zwijndrecht is deelgenoot van Cipal Schaubroeck waardoor het mogelijk is om voornoemde opdrachten te gunnen als een In-House opdracht.

Er wordt voorgesteld om de gemeente Zwijndrecht aan te duiden als opdrachtgever.

De diensten ICT geven een gunstig advies.

De Financieel directeurs geven een gunstig advies.

De diensten Overheidsopdrachten en juridische zaken geven een gunstig advies.

De Gemeente Kruiseke zal het dossier voorleggen ter delegatie op de gemeenteraad van 27 mei 2024.

Ter bescherming van de economische belangen (o.a. éénheidsprijzen van software/modules/koppelingen) zijn de bijlagen strikt vertrouwelijk.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

princieel akkoord te gaan tot het implementeren van software voor het uitvoeren van boekhoudkundige taken en het verwerken van sociale dossiers ikv fusie Beveren-Zwijndrecht-Kruiseke.

Artikel 2

de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 842 327,37 EUR inclusief btw op 48 maanden voor de software voor het uitvoeren van boekhoudkundige taken m.b.t. fusiegemeente Beveren-Zwijndrecht-Kruiseke.

Artikel 3

de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 337 453 EUR inclusief btw op 48 maanden voor de software voor het verwerken van sociale dossiers ikv fusie Beveren-Zwijndrecht-Kruiseke.

Artikel 4

de gemeente Zwijndrecht aan te duiden als opdrachtgever.

Artikel 5

de voornoemde opdrachten te laten gunnen via de Gemeente Zwijndrecht als een Inhouse opdracht, daar Zwijndrecht deelgenoot is van Cival Schaubroeck.

6	2024_GR_00117	Definitieve vaststelling van het RUP Kleine Kromstraat - Goedkeuring
---	---------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Procedurele toelichting

In zitting van 14 november 2023 besliste de gemeenteraad het RUP Kleine Kromstraat voorlopig vast te stellen.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd tot 30 januari 2024. Er werden geen opmerkingen ingediend.

Er werden tweeadvies ontvangen, namelijk van het Departement Omgeving en de Deputatie Oost-Vlaanderen. De adviezen waren gunstig met aandachtspunten (hieronder opgelijst).

De GECORO heeft eveneens een gunstig advies verleend.

Opmerking omgeving

1. Het bijkomende aanbod aan woningen zal wel moeten worden meegenomen in de eerstvolgende herziening van de gemeentelijke woonbehoefte studie. **Dit betreft meer een opmerking dan een vraag tot aanpassing.**
2. De gemeente heeft ervoor gekozen om de scopingsnota niet te actualiseren en enkel in de toelichtingsnota in te gaan op deze nieuwe watertoetskaarten. Dit kan enkel ingeval het wijzigingen betreft waarvan in alle redelijkheid kan worden aangenomen dat deze geen impact kunnen hebben op de eerdere beoordeling door team Omgevingseffecten-MER Het advies van de waterbeheerder (provinciebestuur) tijdens het openbaar onderzoek kan dit aspect verduidelijken tijdens het openbaar onderzoek. **Er zijn geen opmerkingen gekomen vanuit de waterbeheerder.**

3. De op te heffen verkavelingen zijn nominatief opgesomd in de legende van het grafisch plan. We raden aan om de op te heffen verkavelingen met overdruk aan te duiden op het grafische plan, overeenkomstig de bedoeling van de desbetreffende regelgeving. **De op te heffen verkavelingen werden als overdruk op het grafisch plan aangebracht.**

Opmerkingen Provincie

1. In de toelichtingsnota bij voorliggend RUP wordt verwezen naar de voorlopige vaststelling van het provinciaal beleidsplan (d.d. 22 maart 2023). Gelieve in het vervolgproces van voorliggend RUP steeds de meest actuele fase van het Provinciaal Beleidsplan 'Maak Ruimte voor Oost-Vlaanderen 2050' (in opmaak) te vermelden. **Aangepast.**
2. De 'opmaak van een blauwdruk voor het stedelijk gebied van Beveren' werd recent stopgezet. Het resultaat van de eerste fase is een onderzoeksrapport waar heel wat interessante inzichten voor het stedelijk gebied van Beveren instaan. Wij hopen dan ook dat deze inzichten en dit resultaat worden meegenomen in gemeentelijke processen in de toekomst. **Dit betreft meer een opmerking dan een vraag tot aanpassing.**

Behoudens de aangeleverde opmerkingen werden geen aanpassingen uitgevoerd ten opzichte van de versie voorlopige vaststelling.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het ontwerp RUP Kleine Kromstraat, bestaande uit een procesnota, een toelichtingsnota, een grafisch register plancompensatie, een grafisch plan en bijhorende stedenbouwkundige voorschriften definitief vast te stellen.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

om het ontwerp RUP Kleine Kromstraat, bestaande uit een procesnota, een toelichtingsnota, een grafisch register plancompensatie, een grafisch plan en bijhorende stedenbouwkundige voorschriften definitief vast te stellen.

7	2024_GR_00141	Herziening stedenbouwkundige voorschriften RUP Stoop Projects - Goedkeuring
---	---------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Het RUP 'Stoop Projects' had als doel om het bedrijf te verankeren op de huidige locatie, rekening houdend met de reeds vergunde activiteiten. De stedenbouwkundige voorschriften uit het RUP zijn echter niet volledig afgestemd op de huidige invulling van het terrein en de reeds vergunde activiteiten van het bedrijf. Hierdoor kunnen moeilijkheden ontstaan bij eventueel toekomstige vergunningsaanvragen. Om ervoor te zorgen dat het bedrijf bestendig kan blijven binnen de gestelde grenzen van het huidige RUP, wenst gemeente Beveren de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP "Stoop Projects" aan te passen door middel van art. 7.4.4/1 van de VCRO.

Historiek

- Op 9 oktober 2023 nam het college van burgemeester en schepenen, rekening houdend met het advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar, formeel het initiatief om het RUP "Stoop Projects" te herzien conform artikel 7.4.4/1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).
- Op 12 oktober 2023 werd i.v.m. de plan-m.e.r.-screening een adviesvraag uitgestuurd naar Departement Omgeving, het provinciebestuur van Oost-Vlaanderen, de Vlaamse

Milieumaatschappij (VMM), de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) en Infrabel. De plan-mer-screening werd aangepast op basis van de ontvangen adviezen.

- Op 4 december 2023 gaf het college de goedkeuring om de aangepaste plan-mer-screening ter beoordeling voor te leggen aan het team Omgevingseffecten.
- Op 5 december 2023 werd de plan-mer-screening ter beoordeling verstuurd aan team Omgevingseffecten.
- Op 13 februari 2024 werd de beslissing van Team Omgevingseffecten ontvangen dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is.
- Op 19 februari 2024 gaf het college de goedkeuring om een openbaar onderzoek te starten over de herziening van het RUP “Stoop Projects” conform artikel 7.4.4/1 van de VCRO, alsook om advies in te winnen van de deputatie, het departement en de noodzakelijke door de Vlaamse Regering aangeduide instanties.

Openbaar onderzoek

Voorgenomen herziening werd conform artikel 7.4.4/1, § 3 van de VCRO, onderworpen aan een openbaar onderzoek dat liep van 18 maart 2024 tot en met 17 april 2024. Er werden geen bezwaren of opmerkingen ontvangen.

Adviesronde

De adviesvraag liep gelijktijdig met het openbaar onderzoek. Voorgenomen herziening of opheffing werd voor advies overgemaakt aan volgende instanties:

- Deputatie Oost-Vlaanderen
- Departement Omgeving
- Gecoro
- Agentschap Innoveren en Ondernemen
- Agentschap Wegen en Verkeer
- Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
- Vlaamse Milieumaatschappij – Water
- Vlaamse Milieumaatschappij – Lucht
- Provinciebestuur – Water
- Infrabel

Van de volgende instanties werd een reactie/advies ontvangen: Departement Omgeving, Vlaamse Milieumaatschappij (Water), Infrabel, Agentschap Wegen en Verkeer, Deputatie Oost-Vlaanderen en Gecoro. De ontvangen reacties zijn toegevoegd als afzonderlijke bijlage. De bespreking van de adviezen zijn terug te vinden in hoofdstuk 8 van de toelichtingsnota en worden hierna kort samengevat.

Departement Omgeving:

- Er wordt gevraagd dat de stedenbouwkundige voorschriften garant staan voor een effectieve realisatie van de noordelijke buffer vooraleer andere bedrijfsverhardingen, constructies en/of gebouwen in gebruik worden genomen.
-> ***In art. 2 van de stedenbouwkundige voorschriften werd een deadline opgenomen voor het realiseren van de noordelijke groenbuffer, nl. januari 2027. Dit moet er voor zorgen dat er voldoende tijd is voor het indienen en beoordelen van de vergunningsaanvraag enerzijds en het realiseren van de wand langs de noordelijke terreingrens anderzijds. Het aanvragen van vergunningen voor verhardingen of gebouwen kan pas gebeuren nadat de groenbuffer langsheen de oostelijke, zuidelijke en westelijke terreingrens. Dit was reeds opgenomen in art. 1 onder ‘Fasering’.***

Infrabel:

- Bij een herziening of opheffing van de inrichtingsvoorschriften dient er rekening te worden gehouden met een toekomstige uitbreiding van de lijn 59 naar een derde en vierde spoor. Dit mag niet gehypothekeerd worden.
-> **Een eventuele toekomstige uitbreiding van lijn 59 (over meerdere kilometers) dient opgenomen te worden in een nieuw planproces. Eventuele bijkomende bufferafstanden dienen hierin mee bepaald te worden. Bovendien zijn de voorgestelde voorwaarden te weinig concreet om mee op te nemen in de herziening van de stedenbouwkundige voorschriften. Er werden geen aanpassingen gedaan.**
- De algemene voorwaarden m.b.t. RUP dienen strikt te worden nageleefd.
-> **De algemene voorwaarden m.b.t. RUP hebben voornamelijk te maken met de bouwvrije strook van 10 meter. Dit was reeds opgenomen in het initiële RUP en hier wordt geen aanpassing aan gedaan.**

Provincie Oost-Vlaanderen:

- De voorgestelde aanpassingen van de stedenbouwkundige voorschriften zijn niet strijdig met de beleidsopties uit het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan. De voorgestelde planopties zijn ook niet strijdig met de doelstellingen van het Provinciaal Beleidsplan Ruimte in opmaak. De voorgestelde aanpassingen voldoen ook aan de voorwaarden, zoals vermeld in artikel 7.4.4/1 van de VCRO.
-> **Dit zijn vaststellingen. Er werden geen aanpassingen gedaan.**
- Vooral de oostelijke groenbuffer is binnen het overstroombaar gebied gelegen. Op de recente orthofoto's is te zien dat het heringericht/opgehoogd is en de gracht in het oosten van het plangebied niet meer aanwezig is. Het is niet duidelijk of deze herinrichting/ophoging reeds vergund is.
-> **Het dichtleggen van de gracht ter hoogte van de oostelijke groenbuffer werd vergund op 2 mei 2016 (dossierr. B/2016/50). Dit advies leidt niet tot aanpassingen aan het dossier.**

Gecoro:

- De indicatieve noordelijke groenbuffer moet minstens nog 6m breed zijn en deze moet aangelegd worden in het eerstvolgende plantseizoen.
-> **In art. 2 werd de beperking van de breedte van de noordelijke groenbuffer aangepast naar minstens 6 meter. In art. 2 wordt ook opgenomen dat de noordelijke groenbuffer gerealiseerd moet zijn het eerstvolgende plantseizoen na het realiseren van de aangevraagde en vergunde wand. Dit om voldoende tijd te hebben om de vergunning te kunnen beoordelen en de wand te kunnen plaatsen. Ingeval niet (meteen) wordt overgegaan tot het aanvragen van een wand wordt een deadline toegevoegd van januari 2027 om de noordelijke groenbuffer effectief te realiseren.**

Beslissing over de herziening

De toelichtingsnota (HOV_46003_229_00002_00001_TN_GBS.pdf) en stedenbouwkundige voorschriften (HOV_46003_229_00002_00001_SV_GBS.pdf) i.f.v. herziening van RUP "Stoop Projects" werden aangepast naar aanleiding van de ontvangen adviezen en na het gevoerd openbaar onderzoek, waar geen bezwaren/opmerkingen binnenkwamen. Het grafisch plan van het RUP is onveranderd gebleven.

Conform artikel 7.4.4/1 §6 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beslist de gemeenteraad tot herziening van de voorschriften binnen een vervaltermijn van 180 dagen na het einde van het openbaar onderzoek en het einde van de adviesperiode.

Het besluit van de gemeenteraad tot herziening van de voorschriften wordt vervolgens onmiddellijk met een beveiligde zending bezorgd aan de deputatie van Oost-Vlaanderen en aan het departement. De Vlaamse Regering en de deputatie beschikken over de bevoegdheid tot het eventueel schorsen of vernietigen van het besluit van de gemeenteraad (art. 7.4.4/1 §8 VCRO).

Wanneer er geen schorsing of vernietiging wordt uitgesproken, wordt de gemeenteraadsbeslissing bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad. Het besluit treedt in werking veertien dagen na de bekendmaking van dit besluit bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad.

Net zoals een gewone planwijziging wordt het besluit tot herziening of opheffing van de voorschriften overeenkomstig met art. 5.1.1 van de VCRO als een gewone planwijziging in het plannenregister opgenomen (art. 7.4.4/1 §10 VCRO).

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

kennis te nemen van de ontvangen adviezen uit de adviesronde en dat er geen bezwaren/opmerkingen ontvangen werden uit het openbaar onderzoek voor de herziening van de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP "Stoop Projects".

Artikel 2

de herziening van de stedenbouwkundige voorschriften van RUP "Stoop Projects" goed te keuren conform artikel 7.4.4/1 VCRO en dit dossier voor verdere controle voor te leggen aan de provincie en de Vlaamse Regering.

Artikel 3

ingeval er geen schorsing of vernietiging uitgesproken wordt, het college opdracht te geven de procedure verder administratief af te handelen overeenkomstig artikel 7.4.4/1 van de VCRO, als volgt:

- onderhavig besluit overeenkomstig §10 van vermeld artikel bij uittreksel bekend te maken in het Belgisch Staatsblad;
- onderhavig besluit overeenkomstig §10 van vermeld artikel op dezelfde manier als een gewone planwijziging op te nemen in het plannenregister, vermeld in artikel 5.1.1 VCRO.

8	2024_GR_00137	Herziening stedenbouwkundige voorschriften BPA Centrum Noord - Goedkeuring
----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Op 10 mei 2004 werd het BPA nr. 6/5 'Centrum Noord – Herziening' bij Ministerieel Besluit goedgekeurd. Dit BPA werd opgemaakt om de realisatie van het commercieel binnengebied (Warande Shopping) ten noorden van de Grote Markt mogelijk te maken. De realisatie van het winkelgebied Warande Shopping gold als een kernversterkend project om – samen met de Grote Markt en de Vrasenestraat – tot een aantrekkelijk winkelgebied te komen.

Het winkelgebied wordt de laatste jaren echter getroffen door veel vertrekkende handelszaken, onder andere ten gevolge van de economische crisis. Winkelpanden blijven ook langer leeg staan. Hierdoor vergroot de druk op deze panden om de winkelruimten om te vormen tot woongelegenheden. Wanneer de handelszaken op de gelijkvloerse laag van de Warande, de Vrasenestraat en de Grote Markt, omgevormd zouden worden tot woongelegenheden, zal de beleving van het winkelgebied afnemen. Om een aangename winkelsfeer te creëren/behouden is het noodzakelijk om deze gelijkvloerse laag voor te behouden voor handelszaken, en het winkelcentrum dusdanig te versterken. Gemeente Beveren wenst hiervoor de stedenbouwkundige voorschriften van het BPA nr. 6/5 'Centrum Noord – Herziening' aan te passen door middel van art. 7.4.4/1 van de VCRO.

Historiek

- Op 18 september 2023 nam het college van burgemeester en schepenen, rekening houdend met het advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar, formeel het initiatief om het BPA “nr. 6/5 Centrum Noord – Herziening” te herzien conform artikel 7.4.4/1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).
- Op 20 september 2023 werd i.v.m. de plan-m.e.r.-screening een adviesvraag uitgestuurd naar Departement Omgeving, het provinciebestuur van Oost-Vlaanderen, departement MOW, het Agentschap Onroerend Erfgoed, De Lijn, de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) en de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM). De plan-mer-screening werd aangepast op basis van de ontvangen adviezen.
- Op 6 november 2023 gaf het college de goedkeuring om de aangepaste plan-mer-screening ter beoordeling voor te leggen aan het team Omgevingseffecten.
- Op 8 november 2023 werd de plan-mer-screening ter beoordeling verstuurd aan team Omgevingseffecten.
- Op 29 januari 2024 werd de beslissing van Team Omgevingseffecten ontvangen dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is.
- Op 12 februari 2024 gaf het college de goedkeuring om een openbaar onderzoek te starten over de herziening van het BPA “nr. 6/5 Centrum Noord – Herziening” conform artikel 7.4.4/1 van de VCRO, alsook om advies in te winnen van de deputatie, het departement en de noodzakelijke door de Vlaamse Regering aangeduide instanties.

Openbaar onderzoek

Voorgenomen herziening werd conform artikel 7.4.4/1, § 3 van de VCRO, onderworpen aan een openbaar onderzoek dat liep van 18 maart 2024 tot en met 17 april 2024. Er werden geen bezwaren of opmerkingen ontvangen.

Adviesronde

De adviesvraag liep gelijktijdig met het openbaar onderzoek. Voorgenomen herziening of opheffing werd voor advies overgemaakt aan volgende instanties:

- Deputatie Oost-Vlaanderen
- Departement Omgeving
- Gecoro
- Agentschap Onroerend Erfgoed
- Agentschap Innoveren en Ondernemen
- Agentschap Wegen en Verkeer
- Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
- Agentschap Wonen in Vlaanderen
- Vlaamse Milieumaatschappij – Water
- Vlaamse Milieumaatschappij – Lucht
- Provinciebestuur – Water

Van de volgende instanties werd een reactie/advies ontvangen: Departement Omgeving, Vlaamse Milieumaatschappij (Water), Agentschap Wegen en Verkeer, Deputatie Oost-Vlaanderen, Gecoro en Agentschap Onroerend Erfgoed.

De ontvangen reacties zijn toegevoegd als afzonderlijke bijlage. De bespreking van de adviezen zijn terug te vinden in hoofdstuk 8 van de toelichtingsnota en worden hierna kort samengevat.

Provincie Oost-Vlaanderen:

- De voorgestelde aanpassingen van de stedenbouwkundige voorschriften zijn in overeenstemming met de beleidsopties uit het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan. De voorgestelde planopties zijn ook niet strijdig met de doelstellingen van het Provinciaal Beleidsplan Ruimte in opmaak. De voorgestelde aanpassingen voldoen ook aan de voorwaarden, zoals vermeld in artikel 7.4.4/1 van

de VCRO.

-> Dit zijn vaststellingen. Er werden geen aanpassingen gedaan.

- Een aantal aanpassingen van de voorschriften zouden een invloed kunnen hebben op de overstromingsgevoeligheid. Omdat er verwezen wordt naar de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (2022) kan er niet altijd nagegaan worden of de verandering van de voorschriften een invloed heeft op de overstromingsgevoeligheid.

-> De eventuele impact van de voorgestelde aanpassingen op de overstromingsgevoeligheid wordt volledig ondervangen door de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening. Dit advies leidt niet tot aanpassingen aan het dossier.

Gecoro:

- De definitie van 'diensten' in de stedenbouwkundige voorschriften moet verduidelijkt worden en scherper gesteld worden.

-> De term 'diensten' werd in de stedenbouwkundige voorschriften gewijzigd naar 'publieksgerichte diensten' en werd meer verduidelijkt.

Beslissing over de herziening

De toelichtingsnota (HOV_46003_229_00001_00001_TN_GBS.pdf) en stedenbouwkundige voorschriften (HOV_46003_229_00001_00001_SV_GBS.pdf) i.f.v. herziening van BPA "nr. 6/5 Centrum Noord – Herziening" werden aangepast naar aanleiding van de ontvangen adviezen en na het gevoerd openbaar onderzoek, waar geen bezwaren/opmerkingen binnenkwamen. Het grafisch plan van het BPA is onveranderd gebleven.

Conform artikel 7.4.4/1 §6 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beslist de gemeenteraad tot herziening van de voorschriften binnen een vervaltermijn van 180 dagen na het einde van het openbaar onderzoek en het einde van de adviesperiode.

Het besluit van de gemeenteraad tot herziening van de voorschriften wordt vervolgens onmiddellijk met een beveiligde zending bezorgd aan de deputatie van Oost-Vlaanderen en aan het departement. De Vlaamse Regering en de deputatie beschikken over de bevoegdheid tot het eventueel schorsen of vernietigen van het besluit van de gemeenteraad (art. 7.4.4/1 §8 VCRO).

Wanneer er geen schorsing of vernietiging wordt uitgesproken, wordt de gemeenteraadsbeslissing bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad. Het besluit treedt in werking veertien dagen na de bekendmaking van dit besluit bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad.

Net zoals een gewone planwijziging wordt het besluit tot herziening of opheffing van de voorschriften overeenkomstig met art. 5.1.1 van de VCRO als een gewone planwijziging in het plannenregister opgenomen (art. 7.4.4/1 §10 VCRO).

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

kennis te nemen van de ontvangen adviezen uit de adviesronde en dat er geen bezwaren/opmerkingen ontvangen werden uit het openbaar onderzoek voor de herziening van de stedenbouwkundige voorschriften van het BPA "nr. 6/5 Centrum Noord – Herziening".

Artikel 2

de herziening van de stedenbouwkundige voorschriften van BPA "nr. 6/5 Centrum Noord – Herziening" goed te keuren conform artikel 7.4.4/1 VCRO en dit dossier voor verdere controle voor te leggen aan de provincie en de Vlaamse Regering.

Artikel 3

ingeval er geen schorsing of vernietiging uitgesproken wordt, het college opdracht te geven de procedure verder administratief af te handelen overeenkomstig artikel 7.4.4/1 van de VCRO, als volgt:

- onderhavig besluit overeenkomstig §10 van vermeld artikel bij uittreksel bekend te maken in het Belgisch Staatsblad ;
- onderhavig besluit overeenkomstig §10 van vermeld artikel op dezelfde manier als een gewone planwijziging op te nemen in het plannenregister, vermeld in artikel 5.1.1 VCRO.

9	2024_GR_00139	Principiële vaststelling van de nieuwe straatnaam "Breestraat" voor het zuidelijk stuk Appelstraat en gesloten spooroverweg te Melsele - Goedkeuring
---	---------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

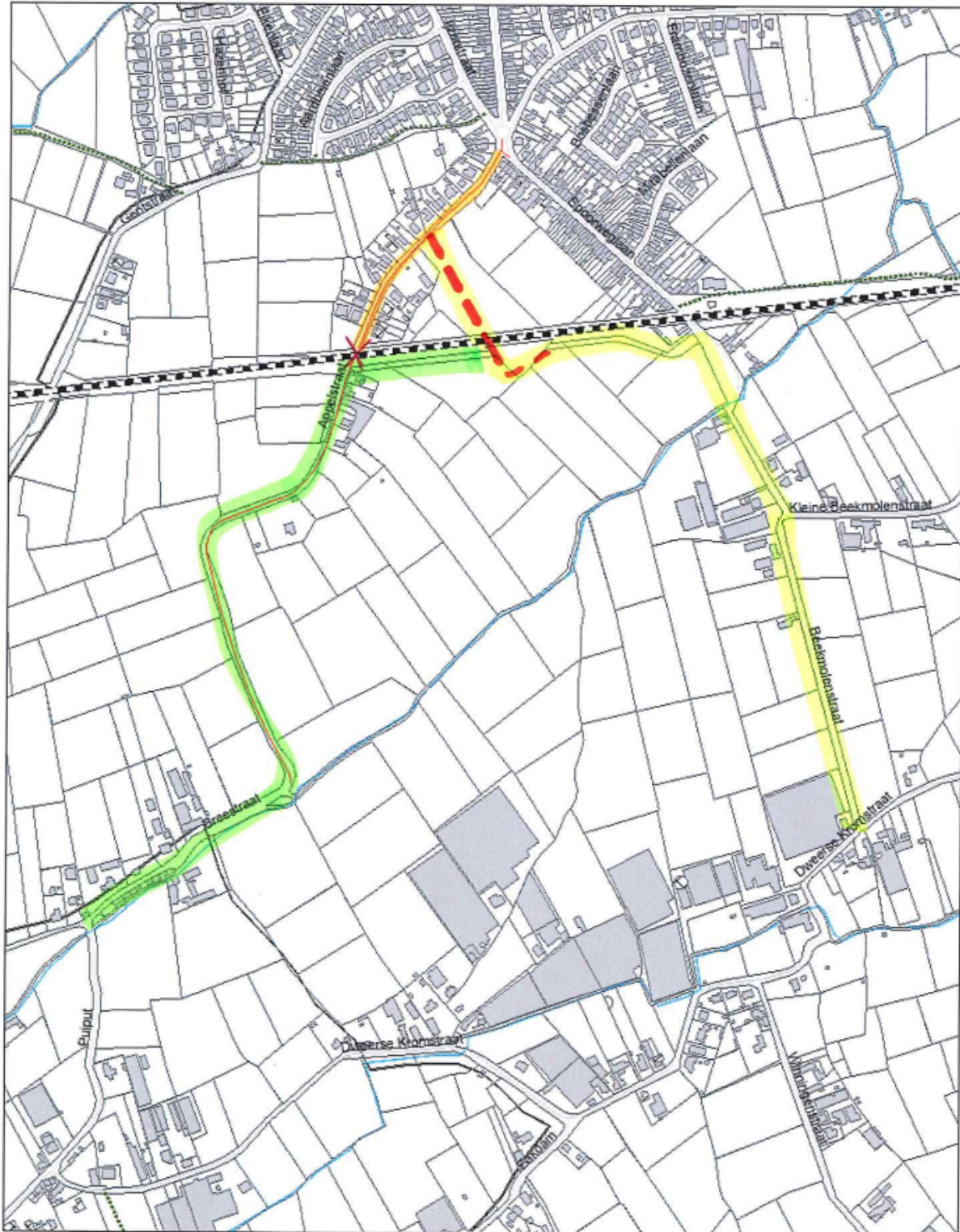
Appelstraat/CVB



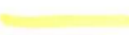


Plaats: Zuidelijk stuk Appelstraat tussen Breestraat en de gesloten spoorwegovergang alsook de langsweg naast de spoorweg richting de Beekmolenstraat, te Melsele.

Onderwerp: Het voorstel voor het toekennen van een straatnaam en de procedure te starten

Gezien het sluiten van de spoorwegovergang Appelstraat (onlangs voor autoverkeer en binnen enkele maanden ook voor zachte weggebruikers) en het aanleggen van een toekomstige brug zal het zuidelijk stuk van de Appelstraat enkel nog toegankelijk zijn via het zuiden.

Toekomstige nieuwe toestand

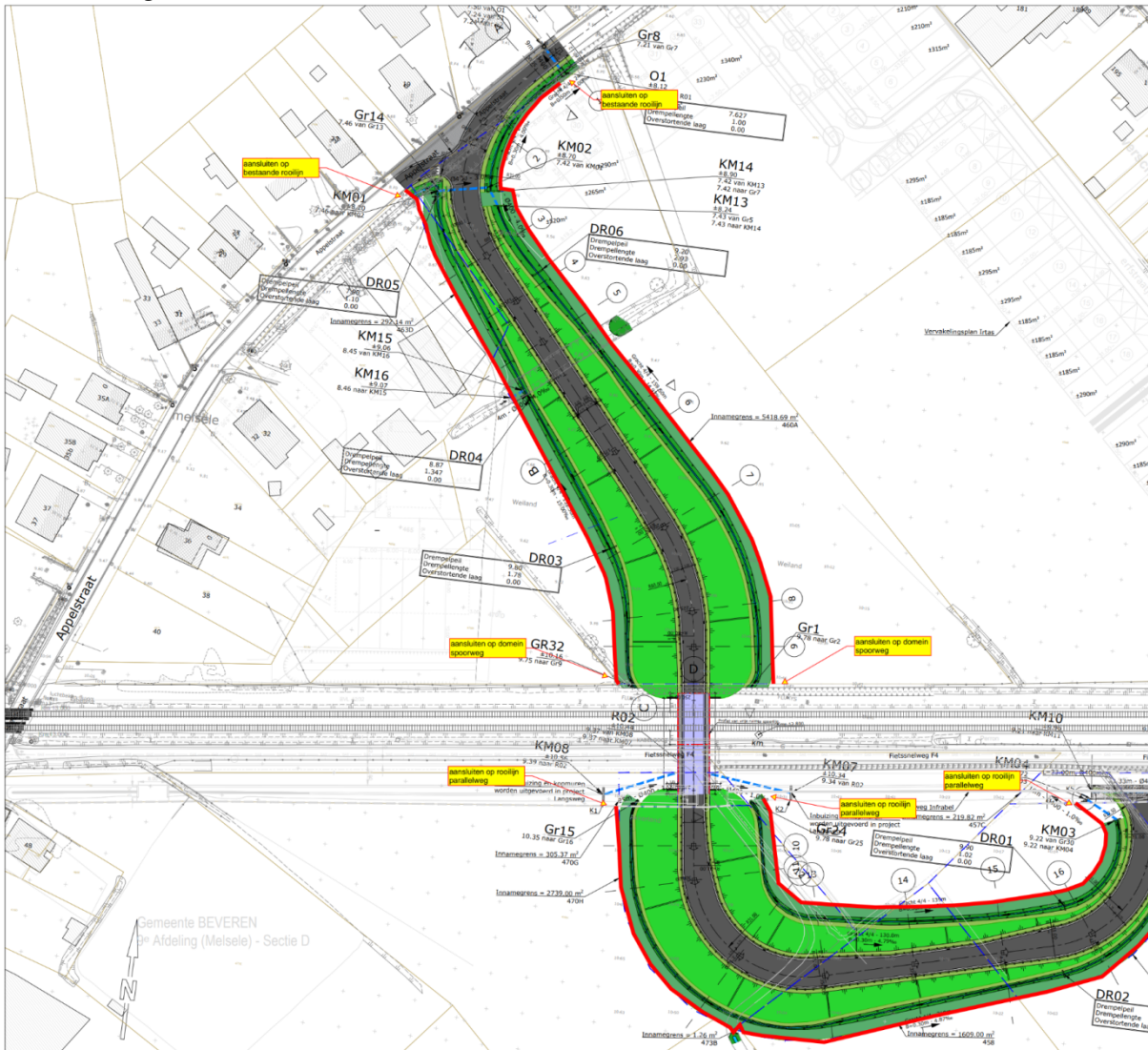


	toekomstige brug	naam plan	© GIS-cel 25/01/2024	
	Beekmolenstraat			
	Breestraat			
	Appelstraat			

0 30 60 120 180 240

Dit stuk van de Appelstraat alsook de nieuwe langsweg naast de spoorweg richting de Beekmolenstraat zou een nieuwe straatnaam moeten krijgen omdat deze niet meer toegankelijk is via het noorden (behoudens via de toekomstige brug).

Het laatste voorstel voor de toekomstige brug, waarvan de aanvraag midden februari zou worden ingediend, ziet er als volgt uit:



De dienst stelt voor om het zuidelijk stuk Appelstraat, waarvan de naam verderop verandert in "Breestraat", ook de naam "Breestraat" te geven. Dit ligt namelijk in het verlengde van de bestaande Breestraat.

Het linker/westelijk gedeelte van de langsweg (tot aan de toekomstige brug) zou ook de naam "Breestraat" kunnen krijgen omdat dit nog steeds in het verlengde ligt van de bestaande Breestraat.

Het rechter/oostelijk gedeelte van de langsweg (tot aan de Beekmolenstraat) en de brug zelf tot aan de Appelstraat (noordelijk stuk) zou de naam "Beekmolenstraat" kunnen krijgen omdat dit in het verlengde van de Beekmolenstraat ligt.

Voorstel dienst:

aan de Gemeentelijke Cultuurraad te verzoeken een nieuwe straatnaam voor te stellen of om zich akkoord te verklaren om:

- de straatnaam "Breestraat" toe te kennen aan de het zuidelijke gedeelte van de Appelstraat tussen de Breestraat en de gesloten spoorwegovergang, evenals het linker/westelijk gedeelte van de nieuwe langsweg tot aan de nieuwe brug over de spoorweg;
- de straatnaam "Beekmolenstraat" toe te kennen aan het rechter/oostelijk gedeelte van de nieuwe langsweg van de Beekmolenstraat tot de toekomstige brug over de spoorweg, evenals de brug zelf en de verbinding van de brug met het noordelijk deel van de Appelstraat.

Het college ging akkoord voor enkel het opstarten van de procedure voor het toekennen van een nieuwe straatnaam voor het zuidelijk gedeelte van de Appelstraat, tussen de Breestraat en de gesloten spoorwegovergang te Melsele en om de nieuwe straatnaam "**Breestraat**" hiervoor voor te leggen aan de Gemeentelijke Cultuurraad (zitting 05.02.2024). Het college wenste zich nog niet uit te spreken over de langsweg en de toekomstige brug alsook niet over het voorstel tot het toekennen van een gedeelte Beekmolenstraat aan de langsweg.

De raad van bestuur van de Gemeentelijke Cultuurraad Beveren kan zich akkoord verklaren met het voorstel dd. 5 februari 2024 van het College van burgemeester en schepenen, luidend als volgt:

- **Breestraat** (toe te kennen aan het zuidelijk gedeelte van de Appelstraat tussen de Breestraat en de gesloten spoorwegovergang, evenals het linker/westelijk gedeelte van de nieuwe langsweg tot aan de nieuwe brug over de spoorweg)
- Beekmolenstraat (toe te kennen aan het rechter/oostelijk gedeelte van de nieuwe langsweg van de Beekmolenstraat tot de toekomstige brug over de spoorweg, evenals de brug zelf en de verbinding van de brug met het noordelijk deel van de Appelstraat)

De gemeentelijke Cultuurraad heeft zich in hun advies, naar alle waarschijnlijkheid, gebaseerd op de inhoudelijke toelichting van de collegenota en niet op het beslissende gedeelte. Ze doen immers ook een uitspraak over de langsweg en over het gedeelte Beekmolenstraat.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 29.04.2023 beslist om het voorstel van de Gemeentelijke Cultuurraad Beveren te volgen en de straatnaam "**Breestraat**" voor te leggen aan de gemeenteraad.

De straatnaam "Breestraat" komt ook voor in de fusiegemeente Kruibeke. Op basis van de criteria inzake identieke en homonieme straatnamen is momenteel voorzien dat de Breestraat in de gemeente Beveren behouden blijft.

Mits akkoord van de raad wordt de straatnaam "**Breestraat**" principieel vastgesteld voor het zuidelijk gedeelte van de Appelstraat, tussen de Breestraat en de gesloten spoorwegovergang te Melsele en aan de verdere procedure onderworpen.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

de straatnaam "Breestraat" principieel vast te stellen voor het zuidelijk gedeelte van de Appelstraat, tussen de Breestraat en de gesloten spoorwegovergang te Melsele.

10	2024_GR_00138	Principiële vaststelling van de nieuwe straatnaam "Breestraat" voor het zuidelijk stuk Gentstraat tussen Kruibekesteenweg en gesloten spooroverweg te Melsele - Goedkeuring
----	---------------	--

Motivering

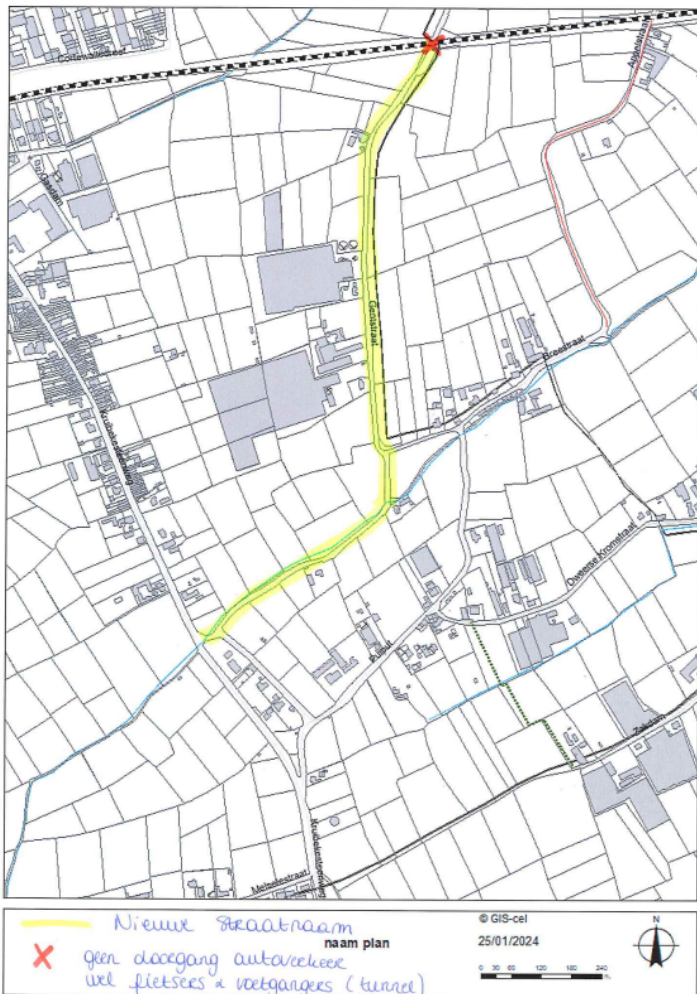
Inhoudelijke toelichting

Gentstraat/CVB

Plaats: Zuidelijk stuk Gentstraat tussen Kruibekesteenweg en de gesloten spoorwegovergang, te Melsele.

Onderwerp: Het voorstel voor het toekennen van een straatnaam en de procedure te starten

Gezien het sluiten van de spoorwegovergang Gentstraat is het zuidelijk stuk van de Gentstraat voor autoverkeer enkel nog toegankelijk via het zuiden. Voor zachte weggebruikers wordt er momenteel een fietstunnel onder de spoorweg aangelegd.



Daarom zou dit deel van de Gentstraat een nieuwe straatnaam moeten krijgen.
 In de "Criteria Nieuwe Straatnaamgeving" dd. 29.01.2006, aangevuld en goedgekeurd door de raad van bestuur van de gemeentelijke cultuurraad in zitting van 12.03.2007, staat onder artikel 2.1: voorrang wordt gegeven aan een toponiem (indien beschikbaar).
 In casu is er een toponiem voorhanden volgens de Poppkaart (\pm 1842-1879), met name: "Jan Volkerickxhoek"



De toponiemen "Jan Volckerickstraat" en varianten op "Im Volkend houck" zijn ook gekend bij het kadaster:

JAN VOLCKERICKSTR	IM VOLKEND HOUCK
46016 D 0204	46016 D 0223B
46016D0204/00_000	46016D0223/00B000
BOUWLAND	WEILAND
30	28
4420 m ²	4137 m ²

De dienst stelt dan ook voor om aan het gedeelte van de Gentstraat ten zuiden van de spoorweg, de naam "Jan Volckerickstraat" toe te kennen en dit voorstel voor te leggen aan de cultuurraad.

Voorstel dienst: aan het zuidelijke stuk van de Gentstraat tussen de Kruibekesteenweg en de gesloten spoorwegovergang een straatnaam toe te kennen (Jan Volckerickstraat) en de gemeentelijke Cultuurraad te verzoeken om een voorstel te doen voor een nieuwe straatnaam of zich akkoord te verklaren met het voorstel van het college.

Aanvulling d.d. 11 maart 2024:

Op verzoek van de burgemeester werd de nota terug geagendeerd en werd er als alternatief voorgesteld om dit stuk Gentstraat de naam "Breestraat" toe te kennen. Hierbij wenst de dienst te verwijzen naar de collegebeslissing van 05.02.2024 (2024_CBS_00486) waarbij het college heeft besloten om het zuidelijk stuk van de Appelstraat reeds te hernoemen naar "Breestraat". Hierdoor zal de straat een soort Y vorm krijgen met splitsing en de globale benaming "Breestraat". Op de splitsing van de Y, zou dan een bordje moeten komen met vermelding van de nieuwe huisnummers Breestraat die zich daar bevinden.

Het college ging akkoord om dit voorstel voor te leggen aan de Gemeentelijke Cultuurraad (zitting 18.03.2024).

De Gemeentelijk Cultuurraad geeft de voorkeur aan aan toponiem en stelt het volgende vast:

- dat er wel degelijk een toponiem voorhanden is zoals blijkt uit de Poppkaart (+/- 1842-1879) alsmede uit de kaart van J.F.B. Manderscheidt (kaartboeken 1750 te bekijken in het gemeentearchief)
- dat de wijziging, zoals door de burgemeester gevraagd, zou betekenen dat er een volledige henummering van de huisnummers dient te gebeuren, wat geenszins wenselijk is.
- dat de Y-vormige splitsing tot verwarring kan leiden.

Om deze reden stelt de raad van bestuur van de Gemeentelijke Cultuurraad Beveren volgende naam voor: Jan Volckerickstraat

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 29.04.2023 beslist om het voorstel van de Gemeentelijke Cultuurraad Beveren niet te volgen en de straatnaam “**Breestraat**” voor te leggen aan de gemeenteraad.

De straatnaam "Breestraat" komt ook voor in de fusiegemeente Kruibek. Op basis van de criteria inzake identieke en homonieme straatnamen is momenteel voorzien dat de Breestraat in de gemeente Beveren behouden blijft.

Mits akkoord van de raad wordt de straatnaam “**Breestraat**” principieel vastgesteld voor het zuidelijk stuk Gentstraat tussen Kruibekesteenweg en gesloten spooroverweg, te Melsele en aan de verdere procedure onderworpen.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

de straatnaam "Breestraat" principieel vast te stellen voor het zuidelijk stuk Gentstraat tussen Kruibekesteenweg en gesloten spooroverweg, te Melsele.

11	2024_GR_00140	Vernieuwen asfaltverharding doortocht Vrasene-Beveren - lastvoorwaarden en gunningswijze - Goedkeuring
----	---------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Het uit te voeren project betreft de vernieuwing van de asfaltverharding op diverse plaatsen in de doortocht Vrasene-Beveren.

De toplaag in asfalt is op verschillende plaatsen aan vervanging toe. Hiervoor wordt tijdens de budgetwijziging extra budget voor voorzien. Het wordt voorzien dat het bestek gelijktijdig met de aanpassing van de meerjarenplanning aan de Gemeenteraad wordt voorgelegd om geen tijd te verliezen in uitvoering dit jaar.

De werken omvatten hoofdzakelijk:

- Signaleren van de werfzone, plaatsen van voorsignalisatie en wegomlegging.
- Affrezen van bestaande toplagen .
- Aanbrengen nieuwe bitumineuze verharding.
- Het herstellen van betonvakken fietspad.
- Aanpassingen aan straatkolken, toegangsputen, weggoten en andere weginfrastructuur waar nodig voor optimalisatie afwatering en rijcomfort.
- Terug aanbrengen van wegmarkeringen

De uitgave voor de opdracht “Vernieuwen asfaltverharding doortocht Vrasene-Beveren” wordt geraamd op 412 916,01 EUR exclusief btw, of 499 628,37 EUR inclusief 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

principieel tot de vernieuwing van de asfaltverharding in de doortocht Vrasene-Beveren;

Artikel 2

de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 412 916,01 EUR exclusief btw, of 499 628,37 EUR inclusief btw;

Artikel 3

als gunningswijze de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking te kiezen.

12	2024_GR_00142	Vaststelling van de lastvoorwaarden en gunningswijze voor de aanpassingswerken in de Merodestraat te Kieldrecht - Goedkeuring
-----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Na de aanleg van de Merodestraat zijn trillingen vastgesteld in de aanpalende woningen. het voorwerp van deze werken zijn de aanpassingswerken in de Merodestraat te Kieldrecht.

De ontwerpopdracht voor de opdracht "Aanpassingswerken Merodestraat te Kieldrecht" werd gegund aan Studiegroep Irtas, Gasmeterstraat 81A te 9100 Sint-Niklaas.

De uitgave voor de opdracht "Aanpassingswerken Merodestraat te Kieldrecht" wordt geraamd op 407 107,08 EUR exclusief btw of 492 599,57 EUR inclusief 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

principeel te beslissen tot aanpassingswerken Merodestraat te Kieldrecht.

Artikel 2

de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 407 107,08 EUR exclusief btw of 492 599,57 EUR inclusief btw.

Artikel 3

als gunningswijze de openbare procedure te kiezen.

13	2024_GR_00133	Vaststellen van de lastvoorwaarden en gunningswijze voor de nieuwbouw van een voetbalaccommodatie op de site Glazenleeuw - Goedkeuring
-----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Het betreft de voetbalsite Glazenleeuw. Ze bestaat uit een oefen- en wedstrijdterrein, waar momenteel 2 kleine gebouwen staan, bestaande uit prefab-units. Het eerste (kleinere) gebouw omvat de huidige kantine met kitchenette, berging en sanitair. Het tweede (grotere) gebouw bevat 4 kleedkamers met bijhorend sanitair en bergingen. Momenteel is er op de site enkel een jeugdwerking van de club aanwezig.

De nieuwbouw is nodig als uitbreiding van het bestaande gedeelte met het oog op het gebruik van de site door de volledige club, dus ook voor de eerste ploeg e.a. afdelingen.

De opdracht omvat het bouwen van een nieuwe sportaccommodatie voor de plaatselijke voetbalvereniging KSK Beveren. De accommodatie bevat een gebouw met kleedkamers, sanitaire voorzieningen, bergingen, vergaderruimte, kantine, tribune en de omgevingsaanleg.

De ontwerpopdracht voor de opdracht werd gegund aan WE-S, Edmond Blockstraat 9 te 9050 Gentbrugge.

De uitgave voor de opdracht wordt geraamd op 2 349 117,35 EUR exclusief btw, of 2 842 431,99 EUR inclusief 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

principeel tot het bouwen van een nieuwbouw voetbalaccommodatie op de site Glazenleeuw.

Artikel 2

de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 2 349 117,35 EUR exclusief btw, of 2 842 431,99 EUR inclusief btw.

Artikel 3

als gunningswijze de openbare procedure te kiezen.

14	2024_GR_00131	Kosteloze grondvererving Kallobaan Beveren - Goedkeuring
-----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Het perceel 1ste afdeling, sectie B nummer 586D3 met een oppervlakte van 70 m² behoort al jaren tot het voetpad van de Kallobaan.

In het kader van de destijds afgeleverde verkavelingsvergunning uit 1972 (V/0669/2) diende er een kosteloze overdracht te gebeuren, maar deze werd tot op heden niet uitgevoerd.

De eigenaar heeft nu de vraag gesteld om het nodige te doen tot overname van voormeld perceel zodat dit juridisch eveneens tot het openbaar domein van de gemeente behoort en de juridische toestand overeenstemt met de plaatselijke toestand.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het perceel 1e afdeling, sectie B nummer 586D3 met een oppervlakte van 70 m², gelegen aan de Kallobaan, kosteloos over te nemen voor opname in het openbaar domein.

Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

15	2024_GR_00121	Aankoop grond Dijkstraat Melsele - Goedkeuring
-----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Het college ging akkoord om de mogelijkheid te onderzoeken tot aankoop van een perceel grond aan de Dijkstraat in Melsele in functie van het voorzien van extra parkeerplaatsen bij de toekomstige heraanleg van de N450.

Voormelde grond is kadastraal gekend 9de afdeling, sectie C nummers 961M2 en 967W en heeft een totale kadastrale oppervlakte van 404 m².

Op basis van het schattingsverslag, opgemaakt door Jan Vermeiren, beëdigd schatter op 22 januari 2024, aangevuld met de wederbeleggingsvergoeding, werd er met de eigenaar een akkoord in der minne bereikt. De compromis werd reeds ondertekend.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

de gronden aan de Dijkstraat in Melsele, kadastraal gekend 9de afdeling, sectie C nummers 961M2 en 967W met een totale oppervlakte van 404 m² aan te kopen voor de heraanleg van de N450 en meer in het bijzonder voor het creëren van extra parkeerplaatsen.

Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

16	2024_GR_00129	Aankoop van een perceel grond in het kader van de wegen- en rioleringswerken, Ropstraat te Haasdonk - Goedkeuring
----	---------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

In het kader van de wegenis- en rioleringswerken in de Ropstraat in Haasdonk en meer in het bijzonder voor het creëren van voldoende buffercapaciteit dient waterloop nr. 12 verbreed te worden.

Eén van de gronden die hiervoor dient aangekocht te worden is kadastraal gekend 10de afdeling, sectie A deel van nummer 738C2. Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Jasmien Rogiers, beëdigd landmeter te Beveren op 11 maart 2024, heeft de in te nemen zone, welke gekend is als lot 1, een oppervlakte van 6,21 m². Eveneens dient er een nieuwe zone voor erfdiensbaarheid gevestigd te worden in functie van het inbuizen van voormelde waterloop. Deze heeft overeenkomstig voormeld plan een oppervlakte van 45 m².

Overeenkomstig de schattingsverslagen, opgemaakt door Bavo De Prekel, beëdigd schatter te Beveren op 13 februari 2023 en 5 februari 2024, aangevuld met de wederbeleggingsvergoeding, werkzone en een vergoeding voor het vestigen van een erfdiensbaarheid, werd er met de eigenaar een akkoord in der minne bereikt.

De compromis werd reeds ondertekend.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het perceel 10de afdeling, sectie A deel van nummer 738C2 met een oppervlakte van 6,21 m² aan te kopen ter verbreding van waterloop nr. 12 binnen de wegenis- en rioleringswerken Ropstraat Haasdonk en het vestigen van een erfdiensbaarheid voor ondergrondse infrastructuur.

Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

17	2024_GR_00120	Jaarrekening en jaarverslag 2023 van de Interlokale Vereniging Burensportdienst Waasland - Goedkeuring
----	---------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Art. 13 van de statuten van de Interlokale Vereniging (ILV) Burensportdienst Waasland stelt dat de jaarrekening ieder jaar moet goedgekeurd worden door de gemeenteraad van de deelnemende gemeenten. De jaarrekening is goedgekeurd indien de gewone meerderheid van de participerende gemeenten de goedkeuring heeft verleend.

Art. 15 van de statuten stelt dat samen met de jaarrekening ook het jaarverslag moet worden goedgekeurd. De Algemene Vergadering van de ILV stelde op 13 maart 2024 de jaarrekening 2023 en het jaarverslag 2023 vast. De nodige documenten zijn als bijlage toegevoegd.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het jaarverslag en de jaarrekening 2023 van de Interlokale Vereniging Burensportdienst Waasland goed te keuren.

18	2024_GR_00143	Kunstacademie : wijzigingen academiereglement vanaf 1 september 2024 - Goedkeuring
-----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Het vigerende academiereglement voor schooljaar 2024-205 werd door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd in de zitting van 13 mei 2024.

Als bijlage wordt een voorstel tot wijziging van het academiereglement van het schooljaar 2024-2025 aan de gemeenteraad voorgelegd.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

de voorgestelde wijzigingen aan het academiereglement van de kunstacademie met ingang van 1 september 2024 goed te keuren.

19	2024_GR_00135	Agenda en vaststelling van de vertegenwoordiging voor de algemene vergadering en tevens jaarvergadering van Intergem op 20 juni 2024 - Goedkeuring
-----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Onze gemeente Beveren is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Intergem.

De gemeente Beveren ontving van Intergem een uitnodiging voor hun algemene vergadering en tevens jaarvergadering die plaats heeft op donderdag 20 juni 2024 om 18 uur in De Mooie Molen, Nedermolenstraat 3 te 9310 Aalst (Meldert).

De agenda werd als volgt meegedeeld:

1. Kennisneming verslagen van Intergem van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2023.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Intergem afgesloten op 31 december 2023 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WWV

4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Intergem met betrekking tot het boekjaar 2023.
5. Voorstel oprichting onthaalstructuur voor belangen in Publi-T en Publigas
6. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
7. Statutaire benoemingen.
8. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 5 en desgevallend 6 en 7 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 5 en desgevallend 6 en 7 bij authentieke akte te doen vaststellen.
9. Statutaire mededelingen.

Conform artikel 432 alinea 3 van het Decreet Lokaal Bestuur en artikel 24 van de statuten van Intergem dient de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger(s) herhaald te worden voor elke algemene vergadering.

Tijdens de gemeenteraadszitting van 29 januari 2019 werd Roger Heirwegh aangeduid als effectieve vertegenwoordiger en Jeroen Verhulst als plaatsvervangende vertegenwoordiger namens onze gemeente voor de algemene vergaderingen van Intergem.

Aangezien een schriftelijke algemene vergadering slechts rechtsgeldig is indien van alle gemeenten een gemeenteraadsbeslissing ontvangen wordt, vraagt Intergem om het gemeenteraadsbesluit zo snel mogelijk en uiterlijk op 13 juni 2024 uitsluitend per e-mail te bezorgen, t.a.v. het secretariaat Intergem/Fluvius, op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

Gelet op het feit dat de gemeente Beveren voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de Opdrachthoudende vereniging Intergem;

Gelet op het feit dat de agenda met documentatiestukken opgesteld werd door de Raad van Bestuur in zitting van 14 maart 2024;

Gelet op het feit dat de gemeente Beveren per aangetekend schrijven van 2 april 2024 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Intergem die op 20 juni 2024 plaatsheeft in De Mooie Molen, Nedermolenstraat 3 te 9310 Aalst (Meldert);

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente/stad per brief van 2 april 2024 overgemaakt werd;

Gelet op het voorstel tot oprichting van de wachtstructuur TRANSCO ENERGY CV, beslist door de Raad van Bestuur van Intergem in zijn zitting van 14 maart 2024, en de beslissing om de oprichting, de inbreng in geld (2.000,00 euro), de goedkeuring van de ontwerpstatuten, het financieel plan, de motiveringsnota, de nota mogelijke aandeelhoudersovereenkomst en de gevraagde volmachtverlening, ter bekrachtiging voor te leggen aan de Algemene Vergadering van 20 juni 2024.

Overeenkomstig het artikel 472 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur dient de beslissing tot deelneming van een dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging in een andere rechtspersoon te worden genomen door de Algemene Vergadering op grond van een verslag dat de Raad van Bestuur heeft opgemaakt waarin de voor- en nadelen van de deelneming worden afgewogen en waarin wordt aangetoond dat de opdrachthoudende vereniging zelf niet die voordelen kan bieden. De Raad van Bestuur van Intergem keurde in voormelde zitting van 14 maart 2024 het verslag aan de Algemene Vergadering goed. Samengevat zijn de voordelen van de oprichting van TRANSCO ENERGY CV o.a. het bestendigen van de gemeentelijke controle en strategische verankering van Elia (via Publi-T) en Fluxys (via Publigas) zonder de gemeente financieel te belasten (een goedkeuring van deze oprichting impliceert geenszins onomkeerbare stappen, noch onomkeerbare financiële engagementen voor Intergem of de gemeente), het gegeven dat dergelijke structuur veel toegankelijker is voor, en gekend door, externe investeerders dan de publiekrechtelijke figuur van de opdrachthoudende vereniging, zonder daarbij de rechten en belangen van de gemeenten uit het oog te verliezen (waarbij Intergem recht heeft op minstens één bestuurder, die regelmatig verslag moet uitbrengen). Ook de gefaseerde aanpak in dit dossier heeft een aantal duidelijke voordelen zoals de eenvoudige mogelijkheid tot vereffening indien nodig, het sneller kunnen schakelen bij een eerstvolgende kapitaaloperatie van Elia/Publi-T (of Fluxys/Publigas), de creatie

van een duidelijk afgelijnde overlegstructuur en het feit dat er nu nog geen verregaande akkoorden moeten worden gesloten met niet-gemeentelijke partners, waarbij nu enkel sprake is van een minimale cash-inbreng zonder het beleid van de nieuwe gemeenteraad in de volgende legislatuur of de toekomstige ontwikkeling van de financiën van de gemeente nodeloos te verstoren (geen substantiële financiële impact op het gemeentebestuur).

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

volgende agenda voor de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Intergem d.d. 20 juni 224 goed te keuren.

1. Kennisneming verslagen van Intergem van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2023.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Intergem afgesloten op 31 december 2023 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WWV
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Intergem met betrekking tot het boekjaar 2023.
5. Voorstel oprichting onthaalstructuur voor belangen in Publi-T en Publigas
6. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
7. Statutaire benoemingen.
8. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 5 en desgevallend 6 en 7 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 5 en desgevallend 6 en 7 bij authentieke akte te doen vaststellen.
9. Statutaire mededelingen.

Artikel 2

dat de vertegenwoordiger van de gemeente Beveren die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Intergem op 20 juni 224 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3

het mandaat van de heer Roger Heirwegh, gemeenteraadslid, als vertegenwoordiger op de algemene vergadering en tevens jaarvergadering van 20 juni 2024 te laten vaststellen door de gemeenteraad.

Artikel 4

het mandaat van de heer Jeroen Verhulst, gemeenteraadslid, als plaatsvervangend vertegenwoordiger op de algemene vergadering en tevens jaarvergadering van 20 juni 2024 te laten vaststellen door de gemeenteraad.

20	2024_GR_00127	Agenda en vaststelling van de mandaten voor de jaarvergadering der aandeelhouders van de Maatschappij Linkerscheldeover op 05 juni 2024 - Goedkeuring
----	---------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De gemeente Beveren ontving van het bestuur van de Maatschappij Linkerscheldeover een uitnodiging voor hun jaarvergadering der aandeelhouders, die zal plaatsvinden op woensdag 05 juni 2024 om 18.30 uur in het kantoor van de Maatschappij, Sint-Paulusplein 27 te Kallo.

Volgende punten worden geagendeerd:

1. jaarverslag 2023
2. jaarrekening 2023
3. verslag van de commissaris-revisor
4. goedkeuring jaarverslag 2023 inclusief de jaarrekening en bestemming van het resultaat
5. kwijting aan de bestuurders
6. kwijting aan de commissaris-revisor.

Tijdens de gemeenteraadszitting van 29 januari 2019 werd Veerle Vincke aangeduid als effectieve vertegenwoordiger en Jan Van de Perre als plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente in de algemene vergaderingen van Maatschappij Linkerscheldeover voor de rest van de legislatuur.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

goedkeuring te hechten aan de agenda van de jaarvergadering der aandeelhouders van de Maatschappij Linkerscheldeover op 05 juni 2024.

Artikel 2

het mandaat van mevrouw Veerle Vincke als effectieve vertegenwoordiger namens de gemeente voor de jaarvergadering der aandeelhouders van de Maatschappij Linkerscheldeover op 05 juni 2024 vast te stellen.

Artikel 3

het mandaat van de heer Jan Van de Perre als plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente voor de jaarvergadering der aandeelhouders van Maatschappij Linkerscheldeover op 05 juni 2024 vast te stellen.