

Gemeenteraad

Ontwerpbesluitenbundel

Zitting van 26 september 2023

OPENBARE ZITTING

1	2023_GR_00279	Verslag van de gemeenteraadszitting d.d. 29 augustus 2023 - Goedkeuring
----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Het verslag van de gemeenteraadszitting d.d. 29 augustus 2023 wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de raadsleden.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

goedkeuring te hechten aan het verslag van de gemeenteraadszitting d.d. 29 augustus 2023.

2	2023_GR_00290	Opvolgingsrapportering 2023 - Kennisneming
----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De regels rond de beleids- en beheerscyclus (BBC2020) bepalen dat voor het einde van het derde kwartaal van een boekjaar een opvolgingsrapportering voorgelegd moet worden aan de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

De opvolgingsrapportering vergelijkt het gerealiseerde beleid van het lopende jaar met het geplande. Ze geeft de raadsleden de mogelijkheid om op te volgen hoe ver het staat met de uitvoering van de prioritaire beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties die in het meerjarenplan zijn opgenomen. Verder wil deze rapportering de raadsleden toelaten om de evolutie van de uitgaven en ontvangsten van het lopende jaar op te volgen.

Het cijfermatige gedeelte van het rapport bevat volgende verplichte overzichten:

- Het overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar volgens hun functionele aard (J1 schema Doelstellingenrekening);
- Het vergelijkend overzicht van de geraamde en gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar volgens hun economische aard (T2 schema)
- In voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties en de financiële risico's die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan.

De verplichte schema's worden verduidelijkt door middel van meer gedetailleerde tabellen en tekstuele toelichting in het hoofdstuk 'opvolging budget en realisatie' en nog enkele interessante overzichten in bijlage.

Het voorliggende rapport werd opgesteld op basis van de boekingen tot 28 juli 2023, die betrekking hebben op het **eerste semester van 2023** en wordt geagendeerd op de zitting van de gemeenteraad en de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 26 september 2023.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

kennis te nemen van de opvolgingsrapportering 2023 van het lokaal bestuur Beveren.

3	2023_GR_00296	Retributie op geleide bezoeken aan bezienswaardigheden in de gemeente - Goedkeuring
----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De gidsenvereniging Beveren heeft gevraagd om de tarieven voor gegidste groepsbezoeken te verhogen, met volgende argumenten als motivatie:

- de levensduurte en de stijgende wagenkilometers
- de tijdrovende en verre verplaatsingen naar de Maalderij van de Prosperhoeve, Doel, Fort Liefkenshoek en naar de Kallosluis
- de gids moet ook kwartier op voorhand aanwezig zijn (cfr. overeenkomst gids-gemeente)
- het volgen van permanente bijscholingen voor nieuwe rondleidingen
- hogere tarieven in Antwerpen die volgende jaren zullen blijven stijgen

De gidsenvereniging ziet expertise, de grootte van de Waaslandhaven en de uitgestrekte gemeente als de drie belangrijkste motivators voor de stijging van de tarieven.

Het college is akkoord gegaan om de gidsentarieven voor het begeleiden van gemeentelijke groepsbezoeken aan te passen van 60 EUR voor de eerste twee uren naar 75 EUR, en de bijkomende uren verhoudingsgewijs met eenzelfde percentage te laten stijgen.

Daarom moet het retributiereglement geleide bezoeken aan bezienswaardigheden in de gemeente worden aangepast. Van de aanpassing wordt gebruik gemaakt om ook andere begeleide toeristische arrangementen voor groepen aan het reglement toe te voegen. De dienst toerisme wil immers inspelen op nieuwe tendensen en behoeften om bezoekers aan te trekken en beleving centraal te zetten in een groepsbezoek. Naast gidsen kunnen ook specifieke experts die bijzondere diensten aanleveren (vb. muzikanten, deskundigen in een specifiek vakgebied, toneelspelers, enz.) groepen begeleiden. De tarieven kunnen hierbij anders zijn dan de vastgelegde gidsentarieven. Daarom voegen we in het retributiereglement artikel 3 toe.

Tenslotte besliste het college in zitting van 17 april 2023 dat de retributie van 0,50 euro toegangsgeld voor een gegidst bezoek aan Cortewalle geschrapt wordt. Deze retributie is dus uit het nieuwe reglement gehaald.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

Voor de geleide bezoeken en groepsarrangementen die onderdeel uitmaken van het aanbod van de dienst Toerisme wordt een bijdrage aangerekend onder de vorm van een retributie.

Artikel 2

De tarieven van deze retributie worden als volgt vastgesteld:

- 75 euro per gids voor elk begonnen gidsbeurt met een maximum van twee uren
- 37,5 euro per gids voor elk uur volgend op de eerste twee uren
- 187,5 euro per gids voor dagtarief van minstens 6 uren

- een forfaitaire vergoeding tussen 75 en 300 EUR voor groepsarrangementen die begeleid worden door specifieke experts, waarbij het college voor elk arrangement de effectieve retributie vastlegt die gebaseerd is op de werkelijke kostprijs
- Voor gehele of gedeeltelijke begeleiding van groepen en personen in een andere taal dan de Nederlandse wordt een toeslag aangerekend van 25% per gids. (ongewijzigd)

Artikel 3

De retributie wordt betaald door particulieren, verenigingen, organisaties en scholen die een groepsbezoek aanvragen onder begeleiding van een door de gemeente erkende gids of expert.

Artikel 4

In geval van niet-betaling na aanmaning wordt het niet- betwiste gedeelte van de retributie ingevorderd via dwangbevel zoals bepaald in artikel 177, 2e lid van het Decreet Lokaal Bestuur. Het betwiste gedeelte wordt ingevorderd via gerechtelijke weg voor de burgerlijke rechtbank.

Artikel 5

Indien een aangevraagde gidsbeurt niet doorgaat zonder verwittiging ten minste drie dagen vooraf, dan wordt aan de groep of persoon een bedrag van 25 euro aangerekend.

Artikel 6

Het reglement van 27 november 2018 wordt opgeheven voor de gidsaanvragen vanaf 1 oktober 2023.

Artikel 7

Dit reglement wordt bekendgemaakt conform de bepalingen van artikelen 286, §1, 1° en 287 van het Decreet Lokaal bestuur.

Artikel 8

Conform artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur, brengt de gemeente de toezichhoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking van dit reglement.

Artikel 9

In afwijking van artikel 288, 1e lid van het Decreet Lokaal Bestuur, treedt dit reglement in werking voor alle gidsaanvragen vanaf 1 oktober 2023.

4	2023_GR_00297	FOS De Schrans - Renteloze lening voor nieuwbouw - Goedkeuring
----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

In zitting van 17 mei 2021 ging het college principieel akkoord met het toekennen van een renteloze lening voor de nieuwbouw van de Scouts 45ste FOS 'De Schrans' Beveren. Het geraamde leningsbedrag bedroeg 100 000 EUR te spreiden over 20 jaar. Omdat tijdens de corona-pandemie de timing en uiteindelijke kostprijs van de werken heel onzeker waren, is dit dossier even on hold gezet en geen concrete leningsovereenkomst afgesloten.

Na afrekening blijkt nu dat de scouts dit hele bedrag niet nodig hebben, en de lening beperkt zou kunnen blijven tot 30 078,04 EUR. In overleg met de Scouts en de financieel directeur is daarom ook overeengekomen om de oorspronkelijke betalingstermijn van 20 jaar terug te brengen naar 12 jaar met 11 schijven van 2.500 EUR en een restschijf van 2.578,04 EUR.

Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd voor deze leningsovereenkomst voor een bedrag van 30 078,04 EUR over een periode van 12 jaar.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

aan 45ste FOS " De Schrans" Beveren een renteloze lening toe te kennen voor de realisatie van een nieuwbouw ten bedrage van 30 078,04 EUR over een periode van 12 jaar en de hierhorende leningsovereenkomst goed te keuren.

5	2023_GR_00278	Vaststelling van de lastvoorwaarden en gunningswijze voor de watergebonden kunstwerken op provinciale waterlopen langs of onder gemeentewegen - Goedkeuring
----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De werken betreffen de vernieuwing van een heel aantal duikers over het grondgebied van de gemeente Beveren. Hierbij worden de aanliggende kopmuren vernieuwd. Een groot deel grachten moet worden geherprofileerd en verbreed. Deze worden voorzien van een beschoeiing met palen en steenbestorting. De werken zijn geen aaneengesloten geheel maar verdeeld over 13 locaties.

De opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

* Perceel 1 - locatie 1, 2, 3, 4, 13 en 14, raming: 1 414 214,75 EUR exclusief btw, waarvan 370 663,62 EUR exclusief btw ten laste van de gemeente Beveren en 1 043 551,13 EUR exclusief btw ten laste van de provincie Oost-Vlaanderen;

* Perceel 2 - locatie 6, 7, 8, 9, 10, 11 en 12, raming: 805 363,25 EUR exclusief btw, waarvan 344 258,25 EUR exclusief btw ten laste van de gemeente Beveren en 461 105 EUR exclusief btw ten laste van de provincie Oost-Vlaanderen.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 2 219 578 EUR exclusief btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in 2023/02.02.02/0319-00/2240007/GEMEENTE/30/NR-WEG-020.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

tot de uitvoering van watergebonden kunstwerken op provinciale waterlopen langs of onder gemeentewegen.

Artikel 2

de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 2 219 578 EUR exclusief btw waarop het wettelijke btw-regime zal worden toegepast.

Artikel 3

als gunningswijze de openbare procedure te kiezen.

6	2023_GR_00286	Vaststelling van de lastvoorwaarden voor de aankoop van schoonmaakproducten en -materialen gedurende 2024-2025 (raamcontract) - Goedkeuring
----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Er dient opnieuw prijs gevraagd te worden voor het leveren van onderhoudsmaterialen en -producten gedurende 2024-2025.

De opdracht werd ingedeeld in 4 percelen:

- Perceel 1: Het leveren van schoonmaakproducten (o.a. ecologisch afwasmiddel, spoelglansmiddel,...);

- Perceel 2: Het leveren van schoonmaakmaterialen (o.a. emmers, vezeldoeken, maatbekers,...);
- Perceel 3: Het leveren van specifieke zepen (vullingen voor de reeds aanwezige zeepdispensers met ecolabel);
- Perceel 4: Het leveren van specifieke schoonmaakproducten (o.a. allesreinigers, vloerreinigers, interieurreinigers,...).

Voor percelen 1 tot en met 3 is enkel de prijs een gunningscriterium.

Voor perceel 4 zijn volgende gunningscriteria van toepassing:

Prijs	50 punten
Kwaliteit	20 punten
Ecologie	20 punten
Veiligheid	10 punten

De totale uitgave op 2 jaar wordt geraamd op 200 000 EUR exclusief btw of 242 000 EUR inclusief btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Door de dienst Facility en de dienst Overheidsopdrachten en juridische zaken werd een ontwerp opgemaakt.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

principeel tot het aankopen van schoonmaakproducten en -materialen gedurende 2024-2025 (raamcontract).

Artikel 2

de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 200 000 EUR exclusief btw of 242 000 EUR inclusief btw op 2 jaar.

Artikel 3

als gunningswijze de openbare procedure te kiezen.

7	2023_GR_00287	Vaststelling van de lastvoorwaarden voor het verwerken van diverse drukwerken gedurende 2024-2027 via raamovereenkomst (heraanbesteding) - Goedkeuring
----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

In zitting van 26 juni 2023 verleende de gemeenteraad goedkeuring aan de opdracht "het verwerken van diverse drukwerken gedurende 4 jaar".

Deze opdracht werd op 27 juni 2023 gepubliceerd in het Bulletin der Aanbestedingen, en op 30 juni 2023 op TED.

De uiterste indieningstermijn werd vastgelegd op 5 september 2023, 10u50.

Er werden vier offertes ontvangen, waarvan de eenheidsprijzen beoordeeld werden aan de hand van een vooraf vastgelegd scenario:

Inschrijver	Offertebedrag inclusief btw
Albe De Coker, Boombekelaan 12, 2660 Hoboken	35 738,03 EUR

Inschrijver	Offertebedrag inclusief btw
Artoos nv, Oudestraat 19, 1910 Kampenhout	272 514 018,22 EUR
Drukkerij Gazelle, Mortselsesteeneg 58, 2100 Antwerpen	24 807,91 EUR
Fast Copy nv, Pareinpark 47, 9120 Beveren	413 555 004 EUR

Alle offertes werden evenwel onregelmatig bevonden (zie bijgevoegd verslag van niet-plaatsing): twee offertes voldeden niet aan de selectiecriteria, twee offertes waren onvolledig (totaalprijs aangeboden i.p.v. eenheidsprijs). Op basis hiervan wordt voorgesteld de opdracht niet te gunnen, en de niet-plaatsing ervan te betekenen.

Het initiële bestek werd aangepast (o.a. versoepeling selectiecriteria), en er wordt voorgesteld de opdracht te heraanbesteden.

De raming voor deze heraanbesteding blijft met 460 000 EUR exclusief btw voor een periode van 4 jaar ongewijzigd.

Daar de selectiecriteria wijzigen, wat een wezenlijke wijziging is, dienen de aangepaste lastvoorwaarden opnieuw door de gemeenteraad te worden goedgekeurd.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

goedkeuring te verlenen aan het verwerken van diverse drukwerken gedurende 2024-2027 via raamovereenkomst (heraanbesteding).

Artikel 2

de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming gedurende 4 jaar goed te keuren voor de som van 460 000 EUR exclusief btw.

Artikel 3

als gunningswijze de openbare procedure te kiezen.

8	2023_GR_00295	Vaststelling van de lastvoorwaarden en gunningswijze voor heraanbesteding van de renovatie van kunstgrassterrein E in de sportzone Beveren - Goedkeuring
----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De opdracht heeft als voorwerp de bestaande mat van het kunstgrasvoetbalveld E te sportzone Beveren te vervangen op de bestaande fundering.

Na de intrekking van de vorige gunningsbeslissing en de stopzetting van de vorige aanbestedingsprocedure werden de technische bepalingen van de lastvoorwaarden aangepast om de bedoeling van de aanbestedende overheid beter weer te geven (verfijning en verduidelijking van de technische vereisten).

Plaats van uitvoering is de sportzone Beveren, Meerminnedam, 9120 Beveren.

De uitgave voor de opdracht "Renovatie van kunstgrassterrein E te sportzone Beveren" wordt geraamd op 449 225,80 EUR exclusief btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

principeel tot de renovatie van het kunstgrassterrein E te sportzone Beveren.

Artikel 2

de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 449 225,80 EUR exclusief btw, of 543 563,22 EUR inclusief btw.

Artikel 3

als gunningswijze de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking te kiezen.

9	2023_GR_00288	In-house opdracht voor het verleden van verschillende straten en parkings in 2024 - Goedkeuring
---	---------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Voor het verleden van verschillende straten en parkings zijn de verschillende locaties voor 2024 met Fluvius bekeken.

- Locatie 1: Kieldrecht - Marktpllein en weg naar het kerkhof

In Kieldrecht staat op het marktpllein en op de weg naar het kerkhof zeer veel verlichting. Momenteel 61 lichtpunten. Door een andere opstelling kan hier worden overgegaan naar 30 lichtpunten.

- Locatie 2: Doornpark

Vervangen van 91 oude armaturen door led.

- Locatie 3: Kallo - Melseledijk, Victoriestraat en Beverse Dijk

Vervangen van oude armaturen door led. Op Beverse Dijk staat momenteel nog zeer oude verlichting met een groot verbruik. Vervangen 85 armaturen door led.

- Locatie 4: KMO Zone Schaarbeek.

Vervangen van 106 oude armaturen door led.

- Locatie 5: Vrasene - Oude Dorpstraat

Vervangen van 13 oude armaturen door led.

In de Melseledijk te Kallo en de Oude Dorpstraat te Vrasene gaat het om siersteunen waarop geen ledtoestellen passen. Hier heeft Fluvius tussenstukken laten maken zodat de toestellen hierop wel passen. Daarom is het belangrijk het stukje Oude Dorpstraat mee op te nemen. Rond het marktpllein in Kieldrecht worden ook de palen vervangen.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 191 474,41 EUR exclusief btw of 231 684,04 inclusief btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen als in-house opdracht. Deze werken kunnen enkel door Fluvius worden uitgevoerd.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in 2024/02.01.02/0670-00/2281100/GEMEENTE/31/NR-WEG-027.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

tot het verleden van verschillende straten en parkings in 2024.

Artikel 2

de raming goed te keuren voor de som van 191 474,41 EUR exclusief btw of 231 684,04 inclusief btw.

Artikel 3

als gunningswijze de in-house opdracht te kiezen.

10	2023_GR_00294	Gemeentelijk reglement inzake geveltuintjes - Goedkeuring
-----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Definitie: een geveltuin is een strook begroeide openbare ruimte die gelegen is langsheen de gevel van een woning en onderhouden wordt door de bewoner.

In samenwerking met TDWegen, de juridische dienst en mobiliteit werd het oude reglement, dat nog dateert van de pre-internet tijd, grondig onder de loep genomen.

In zitting van 16 augustus 2023 werd het nieuwe reglement door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd.

Voornaamste wijzigingen:

- benaming wordt geveltuin(tje) in plaats van straattegeltuin(tje)
- verwijzing naar de website voor de vergunningsaanvraag en informatie. Verdere uitwerking gebeurt in samenwerking met de dienst communicatie

- uitgebroken betegeling dient bijgehouden te worden door de bewoner of kan naar TDWegen gebracht worden

- waar men vroeger zelf het voetpad kon herstellen bij de verwijdering van het tuintje, kan dit nu enkel nog door TDWegen. De bedragen voor deze herstellingen worden bewust laag gehouden zodat dit geen hinderpaal vormt en men niemand uitsluit (forfaitair bedrag van 25 EUR voor een mini-geveltuin en 50 EUR voor een grotere).

Verder werden de artikels waarover verwarring kan ontstaan, op een duidelijker manier geformuleerd.

De vergunningsaanvraag die fysiek of digitaal kan worden ingediend, vermeldt volgende persoonsgegevens: naam en adres aanvrager, kadastraal nummer, contactgegevens (GSM-nummer en/of e-mailadres).

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

Met ingang van 1 oktober 2023 wordt een reglement inzake geveltuintjes ingevoerd.

Artikel 2

Een vergunning dient te worden aangevraagd bij de dienst stedenbouw via het daartoe bestemde formulier op www.beveren.be of via 03 750 15 11. Het verlenen van de vergunning gebeurt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 3

De vergunning wordt aangevraagd door de eigenaar of door de huurder of gebruiker, mits akkoord van de eigenaar.

Artikel 4

De maximum diepte van een geveltuin is 45 cm, afboording inbegrepen. Een mini-geveltuin is maximum 45 cm x 45 cm, afboording inbegrepen. Er dient op het voetpad steeds een obstakelvrije doorgangsruijme van min. 1,2 m beschikbaar te blijven. Het fietspad mag niet ingenomen worden bij de aanleg van een geveltuin.

Artikel 5

De geveltuin blijft op minimum 30 cm van de aanpalende buur en moet een hoogteverschil hebben met het voetpad van minstens 5 cm en maximum 10 cm.

Artikel 6

Het voetpad moet opnieuw afgeboord worden zodat de betegeling opgesloten blijft en niet los komt. Waar het voetpad een andere verharding dan betontegels vertoont, is afboording d.m.v. betontegels gewenst.

Artikel 7

De weggenomen verharding wordt door de bewoner bijgehouden of naar de technische dienst wegen (TDW), Europalaan 2 in Beveren gebracht, om het openbaar domein in zijn oorspronkelijke staat te herstellen wanneer het geveltuintje afgebroken wordt.

Artikel 8

De aanvrager is verplicht de geveltuin ordelijk te onderhouden en er voor te zorgen dat deze geen hinder of gevaar oplevert voor de weggebruiker.

Artikel 9

De ondergrondse nutsvoorzieningen mogen door de aanleg van een geveltuin geen hinder ondervinden. De openbare besturen en vergunninghouders die voor het onderhoud van het openbaar domein en de aanleg en herstelling van de nutsvoorzieningen instaan, zijn niet aansprakelijk voor eventuele beschadigingen aan de geveltuin naar aanleiding van werken ter hoogte van de geveltuin.

Artikel 10

De aanvrager en de uitvoerder van de geveltuin blijven aansprakelijk tegenover derden, met inbegrip van de gemeente Beveren en nutsmaatschappijen, voor alle schade veroorzaakt tijdens of na de aanleg van de geveltuin, inclusief mogelijke schade aan leidingen en kabels.

Artikel 11

Alle voorzieningen van openbaar nut zoals straatnaamborden, verkeerslichten, verkeersborden en huisnummers moeten steeds zichtbaar blijven voor de weggebruiker en moeten bereikbaar zijn voor de gemeentediensten.

Artikel 12

Alle dood of levend materiaal in het tuintje verwerkt, blijft eigendom van de aanvrager. Deze is burgerrechtelijk verantwoordelijk voor ongevallen veroorzaakt door dat geveltuintje.

Artikel 13

Stekelige of doornige planten zijn niet toegelaten. Ook bomen, struiken of andere planten met een sterk wortelgestel zijn niet toegelaten.

Artikel 14

Op eerste verzoek van het college van burgemeester en schepenen, zullen de tuintjes die afwijken van het reglement worden afgebroken of in overeenstemming worden gebracht met het reglement op volledige last van de aanvrager van de geveltuin, dit zonder dat het college tot enige schadevergoeding kan verplicht worden.

Artikel 15

Iedere aanpassing aan of herstelling van het voetpad ten gevolge van het niet naleven van het reglement, wordt enkel en alleen uitgevoerd door TDW aan een forfaitair bedrag van 25 EUR voor een mini-geveltuin en 50 EUR voor de andere. Ingrepen aan het plantgoed gebeuren door de aanvrager.

Artikel 16

De herstelling van het voetpad nadat de geveltuin wordt opgebroken, wordt enkel en alleen uitgevoerd door TDW aan een forfaitair bedrag van 25 EUR voor een mini-geveltuin en 50 EUR voor de andere. Plantgoed wordt door de aanvrager verwijderd.

Artikel 17

De gemeentelijke groendienst wordt belast met het toezicht op de aanleg, plantenkeuze en het onderhoud van de geveltuintjes. Advies kan steeds opgevraagd worden bij de groendienst via het meldpunt op www.beveren.be of via 03 750 15 11.

Artikel 18

Het voorgaande reglement wordt met ingang van 1 oktober 2023 opgeheven.

Artikel 19

Dit reglement wordt bekendgemaakt conform de bepalingen van artikelen 286, §1, 1° en 287 van het Decreet Lokaal bestuur.

Artikel 20

Conform artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur, brengt de gemeente de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking van dit reglement.

11	2023_GR_00281	Convenant toekomstig wedkantoor - Oude Zandstraat 15 - Goedkeuring
-----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De Raad van State heeft de beslissing van het college van 7 december 2020 om de aanvraag van de nv Derby tot het verkrijgen van een vestigings- en uitbatingsvergunning voor een wedkantoor te Beveren, Oude Zandstraat 15 te weigeren, vernietigd.

Nv Derby deelt nu opnieuw mee een wedkantoor te willen openen op voormelde locatie. De gemeente kan deze vraag in principe niet nogmaals weigeren en zal bijgevolg, ingevolge de huidige wetgeving, een convenant moeten afsluiten met de uitbater. Deze overeenkomst bepaalt de locatie van de uitbating, de openingsuren en andere modaliteiten en is voornamelijk een opsomming van alle (strengere) verplichtingen opgelegd door de kansspelwet, bijvoorbeeld inzake leeftijd (+21), inzake het niet aanbieden van alcohol, het niet verlenen van krediet, het inzetten op preventie,...

De uitbater wenst elke dag geopend te zijn tussen 10.30u en 22u (zonder sluitingsdag). Het lijkt echter aangewezen een verplichte sluitingsdag te voorzien (zon- en feestdag) en daarnaast de openingsuren te kunnen aanpassen van zodra er overlast wordt vastgesteld naar aanleiding van de uitbating.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het ontwerp van convenant voor de vestiging en uitbating van een wedkantoor, Oude Zandstraat 15 te Beveren, goed te keuren.

12	2023_GR_00280	Nieuwe concessie voor de uitbating van Het Koetshuis te Beveren - Goedkeuring
-----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De concessie van het Koetshuis loopt af op 31 december 2023. Bijgevolg dient er gestart te worden met de zoektocht naar een nieuwe concessionaris zodat de uitbating in januari 2024 gegarandeerd blijft.

In samenspraak met de dienst gebouwen werd een lastenboek opgemaakt met volgende modaliteiten:

1. Vorm: concessie horecazaak.
2. Duur: 12 jaar (3 jaar proef en 9 jaar verlenging).
3. Gunningscriteria: concessievergoeding (50 punten) ; visie en concept (50 punten) en ervaring (30 punten). De vergoeding bedraagt momenteel (geïndexeerd en zonder BTW) 3 400 EUR. Er wordt voorgesteld de minimum concessievergoeding gelijk te houden met de huidige vergoeding gelet op het feit dat de concessievergoeding dit jaar nog maar verhoogd is gelet op de hoge indexering.
4. Alle herstellings-, onderhouds- en inrichtingskosten eigen aan de concessie zijn ten laste van de concessionaris met uitzondering van de buitenschil (dak, gevel, schrijnwerkerij). Om discussie te vermijden werd dit verder uitgewerkt door de dienst gebouwen. Het is hierbij de bedoeling dat de concessionaris volledig instaat voor alle werken, onderhoud en herstellingen aan de binnenkant van het gebouw inclusief elektriciteit en sanitair (aan- en afvoerbuizen tot aan de aansluiting op het publieke net). Uiteraard kunnen alle werken slechts uitgevoerd worden na goedkeuring van de gemeente. Dit geldt ook voor de terrasinrichting om het aanzicht van het bouwkundig erfgoed van het kasteeldomein Cortewalle zo veel als mogelijk te bewaren.
6. Aanduiding gerant is niet toegelaten.

Het koetshuis is mee vastgesteld als bouwkundig erfgoed binnen het kasteeldomein Cortewalle. Hieraan zijn rechtsgevolgen gekoppeld, doch deze zijn niet zo ingrijpend als bij een vaststelling als beschermd erfgoed. Zo zijn er afwijkingen mogelijk op energieprestatiewaarden en is het daarnaast mogelijk om een erfgoedlening te bekomen aan een laag tarief. De concessionaris wordt hiervan op de hoogte gesteld.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

akkoord te gaan met het ontwerp van lastenboek tot aanstelling van een nieuwe concessionaris voor Het Koetshuis te Beveren.

Artikel 2

het college van burgemeester en schepenen te belasten met de verdere uitvoering en toewijzing van voormelde concessie, inclusief het voeren van publiciteit en het afsluiten van de concessie met de nieuwe concessionaris.

13	2023_GR_00282	Aanpassing van de huurovereenkomst met de Hulpverleningszone Waasland - Goedkeuring
-----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Sinds de oprichting van de Hulpverleningszone Waasland (HVZ) in 2015 huurt de HVZ de brandweerkazerne gelegen Gravendreef 5 van de gemeente Beveren. Deze overeenkomst werd in samenspraak met de HVZ en de technische diensten op een aantal punten aangepast.

1. De onderhoudsgarage, later in gebruik genomen door de HVZ, wordt mee opgenomen in de huurovereenkomst. Hiervoor wordt een jaarlijkse huurvergoeding van 3 000 EUR betaald.
2. Gezien zowel de milieudienst als de HVZ dezelfde nutsvoorzieningen delen, dient er een verdeelsleutel opgenomen te worden voor de nutskosten, met name 60% voor gas en elektriciteit en 90% voor water ten laste van de HVZ.
3. De verdeling tussen verhuurder en huurder inzake onderhoud en herstellingen werd geactualiseerd en aangepast aan de praktijk. Hiervoor werd het bij de overeenkomst horende addendum aangepast. Ook werd de bijkomende dienstverlening vanuit de gemeente naar de HVZ (diensten georganiseerd door de gemeente en aangerekend aan de HVZ) zo veel als mogelijk gereduceerd. Bijvoorbeeld: schoonmaak, ramen poetsen, onderhoudscontracten,...
4. In de overeenkomst worden bepalingen opgenomen met betrekking tot een te plaatsen noodstroomgroep.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

de aanpassingen aan de huurovereenkomst en addendum met betrekking tot de brandweerkazerne, Gravendreef 5 te Beveren, goed te keuren.

14	2023_GR_00292	Publieke verkoop hoekpand Grote Baan 200 in Melsele - Goedkeuring
-----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De gemeente is eigenaar van het leegstaande hoekpand Grote Baan 200 met omliggende gronden in Melsele. Aangezien de gemeente zelf geen functie aan het hoekgebouw gaat geven, kan het hoekpand verkocht worden.

Het te verkopen eigendom is kadastraal gekend 9de afdeling, sectie D deel van nummer 113Y2.

Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Ann Smet, beëdigd landmeter te Beveren, op 11 oktober 2014, heeft het goed een oppervlakte van 636,24 m².

Overeenkomstig het schattingsverslag, opgemaakt door Bavo De Prekel, beëdigd schatter te Beveren op 29 juni 2023, kan het goed te koop worden aangeboden voor een minimumbedrag van 251 262 EUR (+ kosten) en dit via de procedure biedingen onder gesloten omslag met recht van hoger bod.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het hoekpand Grote Baan 200 in Melsele, kadastraal gekend 9de afdeling, sectie D deel van nummer 113Y2 met een oppervlakte van 636,24 m² te verkopen via de procedure biedingen onder gesloten omslag met recht van hoger bod voor een minimumbedrag van 251 262 EUR (+ kosten).

Artikel 2

de nodige publiciteit te voeren.

15	2023_GR_00291	Afstand voorkoop- en terugkooprecht Doornpark 102A Beveren - Goedkeuring
-----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De gemeente verkocht in akte van 6 juli 2005 een perceel KMO-grond in de KMO-zone Doornpark aan de bvba Elmina (thans BV Ongenaert).

Het huidige bedrijfspand Doornpark 102A is kadastraal gekend 3de afdeling, sectie C nummer 1319P en heeft een oppervlakte van 1 950 m².

In brief van 17 augustus 2023 laat notaris Maeyens uit Bornem weten gelast te zijn met de verkoop van voormeld goed door BV Ongenaert aan BV GC Immo en daaropvolgend de verkoop van hetzelfde goed door BV GC Immo aan BV Fragusma uit Nieuwpoort.

In eerste instantie werd er tussen BV Ongenaert en BV GC Immo op 9 december 2021 een handelshuurovereenkomst met koopoptie gesloten waarbij het pand in onderhuur werd gegeven aan Spice Market bv, welke tot op heden haar activiteit in het pand heeft. In voormelde overeenkomst werd een verkoopprijs bepaald op 550 000 EUR. Thans heeft BV GC Immo de optie gelicht zodat ze kunnen overgaan tot aankoop van het pand.

in twee instantie zal BV GC Immo onmiddellijk voormeld goed doorverkopen aan BV Fragusma uit Nieuwpoort voor een verkoopprijs van 685 000 EUR. Het notaris kantoor dat gelast is met de verkoop wist te vertellen dat BV Fragusma het pand zal blijven verhuren aan Spice Market bv. De activiteiten van deze firma Spice-Market is de productie van voedings- en levensmiddelen én de opslag van goederen.

In de akte van 2005 zijn volgende voorschriften opgenomen:

"3. - VERVREEMDING – VOORKEURSRECHT

A. De koper, bedingende zo voor zichzelf als voor zijn rechthebbenden en rechtverkrijgenden, ontzegt zich het recht, gedurende een termijn van twintig jaar, te rekenen vanaf heden, het verkregen terrein en de intussen erop aangebrachte gebouwen en bouwwerken geheel of gedeeltelijk te vervreemden of te verhuren aan derden, behoudens voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de gemeente Beveren....

B. Op voorwaarde dat de gemeente Beveren hiermede instemt, na getroffen raadsbesluit, zal de koper het verworven terrein gedurende de eerste twintig jaar weder kunnen verkopen, indien hij zich verplicht, zo voor

zichzelf als voor zijn rechthebbenden, aan de recht verkrijgenden, kennis te geven zowel van de algemene als van de bijzondere verkoopsvoorwaarden, deze in de akte van wederverkoop te doen inlassen en van hen de verbintenis te eisen zich te gedragen naar alle persoonlijke verplichtingen erin vervat, eventueel aangevuld of gewijzigd aan de voorwaarden verbonden aan de instemming tot wederverkoop.

C. De Gemeente Beveren behoudt zich het recht voor altijd gebruik te maken van haar voorkooprecht...

4. - RECHT VAN TERUGKOOP

Ingeval de koper zijn hierboven vermelde activiteit niet aanvangt of staakt of in het geval hij de bijzondere verkoopsvoorwaarden niet naleeft, dan zal de gemeente Beveren een recht van terugkoop op de bij deze verkochte grond kunnen uitoefenen. De terugkoop zal geschieden tegen de oorspronkelijke verkoopprijs aangepast overeenkomstig de schommelingen van het door de regering bekendgemaakt abex voor gebouwen. De infrastructuur en de gebouwen met uitzondering van het materiaal en de outillage, die de koper toebehoren en op de grond gelegen zijn, worden teruggekocht tegen de verkoopwaarde; Indien echter de verkoopwaarde hoger ligt dan de kostprijs zoals deze in de boekhouding werd opgenomen, verminderd met de inzake belastingen aangenomen afschrijvingen, dan zal de terugkoop tegen deze laatste prijs geschieden. De verkoopwaarde en de aldus bepaalde kostprijs worden door de bevoegde rijksdiensten met name het Tweede Comité tot Aankoop te Gent, of door de Ontvanger der Registratie te Beveren, vastgesteld.

*De gemeente Beveren kan afstand doen van haar terugkooprecht mits de betaling van een forfaitaire boete door de verkoper of zijn rechtsopvolger. Deze **forfaitaire boete** wordt vastgesteld op **12,5 euro per m²** en wordt gekoppeld aan de index van de consumptieprijzen..."*

Op basis van deze voorwaarden wordt voorgesteld om bij de afstand van het terugkooprecht aan BV Ongenaert de forfaitaire boete opleggen. Deze bedraagt 24 375 EUR aan te passen aan de index.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

afstand te doen van het voorkooprecht op het goed Doornpark 102A in Beveren, kadastraal gekend 3de afdeling, sectie C nummer 1319P met een oppervlakte van 1 950 m² zodat in eerste instantie de BV Ongenaert kan verkopen aan BV GC Immo en in tweede instantie de BV GC Immo kan verkopen aan BV Fragusma.

Artikel 2

afstand te doen van het recht tot terugkoop mits het betalen door de BV Ongenaert van de forfaitaire boete van 12,50 EUR/m² aangepast aan de index.

Artikel 3

notaris Maeyens te Bornem van deze beslissing op de hoogte te brengen.

16	2023_GR_00283	Grondenruil voor de realisatie van F425 te Melsele - Goedkeuring
-----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Voor de realisatie van de fiestostrade F425 (tussen P&R Melsele en fietsersbrug) dienen wij nog verschillende gronden aan te kopen waaronder een gedeelte van het perceel 9de afdeling, sectie C nummer 613C.

Overeenkomstig de opmetingsplannen heeft de in te nemen zone een totale oppervlakte van 489,21 m².

Met de eigenaar werd ondertussen een akkoord bereikt om voormelde zone te ruilen met een gedeelte van het aanpalende gemeentelijke perceel, kadastraal gekend 9de afdeling, sectie C deel van nummer 614B met een oppervlakte van 587,16 m². Beide percelen hebben pro fisco dezelfde waarde; het ene perceel ligt ingesloten en het andere perceel langs de straatzijde; waardoor de ruil kosteloos gebeurt.

De compromis werd reeds ondertekend.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het perceel, 9de afdeling sectie C deel van nummer 613C met een oppervlakte van 489,21 m² te ruilen tegen het perceel 9de afdeling, sectie C deel van nummer 614B met een oppervlakte van 587,16 m², voor de realisatie van de F425 in Melsele.

Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

17	2023_GR_00276	Aankoop van gronden, Ropstraat te Haasdonk - Goedkeuring
-----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Voor de heraanleg van de Ropstraat in Haasdonk dient de gemeente nog verschillende grondaankopen te realiseren.

Overeenkomstig het schattingsverslag, opgemaakt door Bavo De Prekel, beëdigd landmeter te Beveren op 13 februari 2023, werd er voor de volgende gronden een akkoord in der minne bereikt:

lotnummer	kadastrale gegevens	oppervlakte (in m ²)
35	10de afd., sectie A, nr. 784D	225,08
45, 46, 46A	10de afd., sectie A, nr. 738M, 738W, 738V	83,44
47	10de afd., sectie A, nr. 738R	24,83

De compromis werd reeds ondertekend.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

de volgende percelen aan te kopen voor de heraanleg van de Ropstraat in Haasdonk

lotnummer	kadastrale gegevens	oppervlakte (in m ²)
35	10de afd., sectie A, nr. 784D	225,08
45, 46, 46A	10de afd., sectie A, nr. 738M, 738W, 738V	83,44
47	10de afd., sectie A, nr. 738R	24,83

Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

18	2023_GR_00277	Aankoop van gronden, Ropstraat te Haasdonk - Goedkeuring
-----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Voor de heraanleg van de Ropstraat in Haasdonk dient de gemeente nog verschillende grondaankopen te realiseren.

Overeenkomstig het schattingsverslag, opgemaakt door Bavo De Prekel, beëdigd landmeter te Beveren op 13 februari 2023, werd er voor de volgende grond een akkoord in der minne bereikt:

lotnummer	kadastrale gegevens	oppervlakte (in m ²)
30	10de afd., sectie A, nr. 746D	1,14

De compromis werd reeds ondertekend.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het volgende perceel aan te kopen voor de heraanleg van de Ropstraat in Haasdonk:

lotnummer	kadastrale gegevens	oppervlakte (in m ²)
30	10de afd., sectie A, nr. 746D	1,14

Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

19	2023_GR_00293	Aankoop gronden parkgebied Cortewalle Beveren - Goedkeuring
-----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Binnen het parkgebied Cortewalle verwierf de gemeente ingevolge akte van 29 november 2022 reeds 56 417 m² aan gronden. Deze werden opgenomen binnen de overeenkomst betreffende boscompensatie Boshoekebos met de Maatschappij Linkerscheldeoever.

De percelen kadastraal gekend 2de afdeling, sectie D nummers 1151/2, 1159C, 1159, 1160D, 1161, 1162E, 1163A, 1164A en 1174F met een totale oppervlakte van 95 651 m² bevinden zich eveneens in het parkgebied Cortewalle. De eigenaars van deze gronden wensen deze gronden aan de gemeente te verkopen.

Overeenkomstig het schattingsverslag werd er met de eigenaars een akkoord bereikt.

De compromis werd reeds ondertekend.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

de percelen 2de afdeling, sectie D nummers 1151/2, 1158C, 1159, 1160D, 1161, 1162E, 1163A, 1164A en 1174F met een totale oppervlakte van 95 651 m² aan te kopen binnen het parkgebied Cortewalle.

Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

20	2023_GR_00285	Wijzigingen aan het schoolreglement van het Gemeentelijk Technisch Instituut per 1 september 2023 - Goedkeuring
-----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Het vigerende schoolreglement voor het schooljaar 2023-2024 werd door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd in de zitting van 07 augustus 2023.

Als bijlage wordt een voorstel tot wijziging van het schoolreglement voor het schooljaar 2023-2024 aan de gemeenteraad voorgelegd.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

de voorgestelde wijzigingen aan het schoolreglement van het Gemeentelijk Technisch Instituut met ingang van 1 september 2023 goed te keuren.

21	2023_GR_00254	Agenda en vaststelling mandaten voor de buitengewone algemene vergadering van Zefier cvba op 19 december 2023 - Goedkeuring
-----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De gemeente Beveren ontving van Zefier cvba een uitnodiging voor hun buitengewone algemene vergadering die zal plaatsvinden op dinsdag 19 december 2023 om 14.00 uur te Brussel.

De dagorde voor deze buitengewone algemene vergadering werd als volgt meegedeeld:

Agenda

1. Omvorming van de statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening in een beschikbare eigen vermogensrekening.
2. Kennisname van de volgende verslagen:
 - i. het verslag van het bestuursorgaan over de invoering van de coöperatieve finaliteit van de Vennootschap in de statuten opgesteld overeenkomstig artikel 6:86 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
 - ii. het verslag van het bestuursorgaan over de wijziging van de rechten verbonden aan de verschillende soorten van aandelen van de Vennootschap opgesteld overeenkomstig artikel 6:87 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen ingevolge de creatie van nieuwe soorten van aandelen, en de afschaffing van soorten van aandelen.
 - iii. het verslag van de commissaris waarin wordt beoordeeld of de financiële en boekhoudkundige gegevens die aan het verslag van het bestuursorgaan ten grondslag liggen getrouw en voldoende zijn in al hun materiële aspecten om de algemene vergadering te informeren, opgesteld in toepassing van artikel 6:87 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
3. Toevoeging van een nieuw artikel in de statuten inzake de coöperatieve waarden en finaliteit van de Vennootschap.
4. Aannee van een nieuwe tekst van statuten teneinde deze onder meer in overeenstemming te brengen met de genomen beslissingen en met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
5. Volmacht voor de coördinatie van statuten.
6. Machtiging aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de te nemen beslissingen.
7. Volmacht voor de formaliteiten.

In zitting van 26 maart 2019 werd Ernest Smet aangeduid als effectief vertegenwoordiger namens de gemeente Beveren in de algemene vergadering van Zefier cvba voor deze legislatuur.

In zitting van 26 maart 2019 werd Roger Heirwegh aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente Beveren in de algemene vergadering van Zefier cvba voor deze legislatuur. Conform artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur wordt de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers voor elke algemene vergadering herhaald.

Advies financieel directeur:

Het blijft beperkt tot de aanpassing van de statuten van Zefier naar aanleiding van de invoering van het nieuwe wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Conform dat nieuwe wetboek wordt voorgesteld om te kiezen voor de rechtsvorm Coöperatieve Vennootschap. Daarnaast worden ook enkele beperkte wijzigingen aan de statuten aangebracht (bijv. statutair verankeren van rekeningsectoren die de raad van bestuur eerder gecreëerd heeft) en worden terminologische wijzigingen doorgevoerd.

De gemeenteraad, in openbare zitting vergaderd, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen; Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en in het bijzonder op de artikelen 40 en 41;

Gelet op de wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180;

Gelet op het feit dat de stad/gemeente vennoot is van de de coöperatieve vennootschap (met beperkte aansprakelijkheid) Zefier, met zetel te Koning Albert II-laan 37, 1030 Schaarbeek en geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling) 0680.832.904 ("Zefier");

Gelet op de statuten van de Zefier inzonderheid de artikelen 27 en 28;

Gelet op de uitnodiging via e-mail van 12 juni 2023 tot de buitengewone algemene vergadering van Zefier op 19 december 2023;

Gelet op de ter beschikking gestelde stukken;

Overwegende dat naar aanleiding van de invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het "WVV") Zefier uiterlijk tegen 1 januari 2024 haar statuten in overeenstemming dient te brengen met de dwingende bepalingen van het WVV;

Overwegende dat in dat verband de raad van bestuur van Zefier een ontwerp van statutenwijziging heeft voorbereid, waarvan de ontwerpakte samen met een artikelsgewijze toelichting, een verslag betreffende de soorten van aandelen en een verslag betreffende coöperatieve finaliteit aan de stad/gemeente werden overgemaakt. Daarin stelt de raad van bestuur onder meer voor Zefier te laten voortbestaan als een coöperatieve vennootschap, aangezien Zefier kan worden geacht een coöperatieve finaliteit te hebben; Overwegende dat de wijzigingen aan de statuten van Zefier notarieel dienen te worden vastgesteld op een buitengewone algemene vergadering van Zefier. Deze algemene vergadering strekt er louter toe de wijzigingen zoals die zijn voorgesteld door de raad van bestuur goed te keuren. Om die reden en teneinde de praktische implementatie van de statutenwijziging te vereenvoudigen, stelt de raad van bestuur aan de vennoten van Zefier voor om een volmacht te verlenen teneinde de [stad/gemeente] te vertegenwoordigen op deze buitengewone algemene vergadering;

Overwegende dat geen bezwaren voorhanden zijn om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren;

Overwegende dat dit besluit geen financiële gevolgen heeft;

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

de tijdige ontvangst te bevestigen van de oproeping voor de buitengewone algemene vergadering van Zefier op 19 december 2023 met bijhorende agenda en stukken.

Artikel 2

kennis te nemen van de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Zefier op 19 december 2023 en van de bijhorende stukken. De in deze stukken opgenomen motivering wordt bijgetreden.

Artikel 3

de statutenwijziging van Zefier zoals zij werd voorgelegd integraal goed te keuren.

Artikel 4

de heer Philippe Rossie, secretaris van Zefier, iedere advocaat of medewerker van het advocatenkantoor Stibbe (met zetel te Loksumstraat 25, 1000 Brussel) en iedere medewerker van het notariskantoor Berquin (met zetel te Lloyd Georgelaan 11, 1000 Brussel), alleen handelend en met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, als afgevaardigde aan te duiden op de buitengewone algemene vergadering van Zefier, waarbij de afgevaardigde handelt volgens de steminstructies van de gemeenteraad.

Artikel 5

opdracht te geven aan de afgevaardigde om op de buitengewone algemene vergadering van Zefier alle punten van de agenda goed te keuren. Eveneens opdracht te geven aan de afgevaardigde om alle overige handelingen en/of transacties te stellen die nodig zijn of nuttig kunnen zijn in het kader van de voorgenomen buitengewone algemene vergadering.

Artikel 6

het mandaat van Ernest Smet als effectief vertegenwoordiger namens de gemeente Beveren voor de algemene vergadering van Zefier op 19 december 2023 vast te stellen.

Artikel 7

het mandaat van Roger Heirwegh als plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente Beveren voor de algemene vergadering van Zefier op 19 december 2023 vast te stellen.

22	2023_GR_00284	Aanduiding van één effectief en één plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente voor de algemene vergaderingen van Tussengemeentelijke Maatschappij Voor Services (CREAT-aankoopcentrale) - Goedkeuring
-----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

In zitting van 29 augustus 2023 verleende de gemeenteraad goedkeuring aan het instappen in de CREAT-aankoopcentrale van de Tussengemeentelijke Maatschappij Voor Services.

Er dient nog een effectief vertegenwoordiger alsook een plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen te worden aangeduid.
Beiden dienen raadslid te zijn.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

tot aanduiding van een effectief lid namens de gemeente voor de algemene vergaderingen van Tussengemeentelijke Maatschappij Voor Services (CREAT-aankoopcentrale).

Artikel 2

tot aanduiding van een plaatsvervangend lid namens de gemeente voor de algemene vergaderingen van Tussengemeentelijke Maatschappij Voor Services (CREAT-aankoopcentrale).

23	2023_GR_00301	Ten verzoeken van Vlaams Belang: respect voor onze overledenen, stop grafschennis! - Advies
-----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De laatste tijd horen wij meer en meer over diefstallen en vernielingen op de kerkhoven.

Er worden koperen beelden, stenen beeldjes ed, gestolen, of zelfs vernield.

Onze kerkhoven worden 's avonds niet meer afgesloten, dus iedereen, ook diegenen met foute bedoelingen, kunnen zorgeloos in en uit.

Hierbij enkele vragen:

- Hoeveel klachten of meldingen zijn er al geregistreerd?
- Waarom worden onze kerkhoven niet meer afgesloten 's avonds?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het verzoek van Vlaams Belang met betrekking tot 'respect voor onze overledenen, stop grafschennis!' te behandelen.

24	2023_GR_00302	Ten verzoeken van Open Vld, Groen en Vooruit: ereburgerschap Jan Balliauw - Advies
-----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

In de collegeverslagen van 31/07/2023 mochten wij, als raadsleden, lezen dat de Heer Jan Balliauw ereburger mocht worden van onze gemeente Beveren. Na de unanieme en officiële goedkeuring op de gemeenteraad van dinsdag 29/08/2023 hadden wij als raadsleden een uitnodiging verwacht voor het officiële inhuldigingsmoment op donderdag 14/09/2023. Deze keer bleef in tegenstelling tot de uitnodigingen die we, via het persoverzicht en rechtstreeks, kregen voor de ereburgerschap inhuldigingen voor de heer Clement Hiel, Jean-Marie Pfaff en E.H. Daniël Vande Velde de uitnodiging uit.

Waarom was er in tegenstelling tot de vorige keer, geen officiële uitnodiging rechtstreeks naar de raadsleden of via het persoverzicht een persuitnodiging verstuurd?

Waarom waren er toch raadsleden van de meerderheid aanwezig tijdens deze inhuldiging?

Uiteindelijk hebben we als raadsleden unaniem mee het ereburgerschap goedgekeurd en toegekend.

Voorstel ter stemming: alle gemeenteraadsleden worden voor alle officiële openingen, inhuldigingen en toekenningen uitgenodigd, zeker die beslissingen die door de gemeenteraad werden goedgekeurd.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het verzoek van Open Vld, Groen en Vooruit met betrekking tot ereburgerschap Jan Balliauw te behandelen.

25	2023_GR_00305	Ten verzoeken van Beveren 2020, Open Vld, Groen en Vooruit: fusie Beveren - Advies
-----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Tot 30 september krijgen de bewoners van Beveren en Kruibeke de mogelijkheid om een nieuwe naam te bedenken voor de fusiegemeente. Op 10 oktober is er hier zelfs een bijzonder fractieoverleg voor voorzien.

Toch weten de bewoners amper wat deze fusie voor gevolgen heeft. Afgezien van een

informatiebrochure zijn onze inwoners niet op de hoogte van de consequenties die een fusie of die van een

nieuwe naam heeft. Mee laten kiezen voor een nieuwe naam zonder verdere info over de directe gevolgen is niet hoe wij het zien. Daaraan kan enkel verholpen worden door de nodige openheid en transparantie te geven aan onze inwoners. Wij vragen daarom dat de gemeenteraad instemt om zo snel als mogelijk een webstek te lanceren die meer doet dan enkel inzetten op de positieve gevolgen van een eventuele fusie. De website mag juist geen enkel onderwerp, thema of nieuws uit de weg gaan en moet informeren over alles waar de burger vragen bij heeft. Ook en vooral over de financiële en administratieve consequenties. Over het aantal straten dat van naam moet veranderen. Over het kostenplaatje voor de gemeenten mbt reorganisatie, nieuwe logo's, verkeersborden enz... Deze webstek moet FAQ – veelgestelde vragen - omvatten maar moet tevens voorzien in een publiek forum waar vragen en opmerkingen van burgers samen met de antwoorden door iedereen kunnen geraadpleegd worden.

Ter stemming: de gemeenteraad stemt in met de (snelle) lancering van een webstek die meer doet dan inzetten op de positieve gevolgen en alle info geeft over de financiële en administratieve consequenties, over het aantal straten dat van naam moet veranderen, over het kostenplaatje voor de gemeente mbt reorganisatie, nieuwe logo's, verkeersborden enz... Een webstek die aandacht besteed aan FAQ maar voor vragen en opmerkingen van burgers eveneens voorziet in een publiek forum, waar ze samen met de antwoorden door iedereen kunnen geraadpleegd worden.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het verzoek van Beveren 2020, Open Vld, Groen en Vooruit met betrekking tot 'fusie Beveren' te behandelen.

26	2023_GR_00306	Ten verzoeken van Beveren 2020: festival Doel - Advies
-----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Op 16 september vond de tweede editie plaats van het technofestival Doel, een festival dat doorgaat in het oude dorpscentrum van Doel. Vorig jaar werd er nog nauw op toegezien dat het terrein geen straten omvatte waar zich panden bevinden die bewoond of in gebruik zijn. Voor dit jaar werd het festivalterrein echter zodanig uitgebreid dat panden die bewoond zijn of in gebruik zijn volledig werden ingesloten door het festivalterrein. Dat gold ook voor de kerk en het kerkhof. Vanaf vrijdag, voorafgaand aan het festival, verschaften de organisatoren zich ook toegang tot verschillende panden om ofwel op het dak, ofwel binnen in de woning lichtinstallaties te plaatsen. Op zaterdag werden o.m. garageboxen en hangars opengebroken om er 'kunstinstallaties' te plaatsen of ze te gebruiken als dansruimte. Op het terrein van de vzw de Maatschappij in de Camermanstraat werd zonder vraag of aankondiging een bar ingericht.

1. Wat is de reden dat het college voor dit jaar een nog groter festivalterrein vergunde waardoor een deel van het dorp werd ingesloten door het festivalterrein?
2. Werde er door het college toestemming verleend aan de organisatie om gebruik te maken van daken en / of zich toegang te verschaffen tot leegstaande panden?
3. Waarom werd ivm de komst van het festival en het gebruik van de terreinen niet afgestemd met andere instanties en/of betrokken overheden?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het verzoek van Beveren 2020 met betrekking tot 'festival Doel' te behandelen.

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Daags na de volksbevraging in Zwijndrecht lanceerde onze gemeente samen met Kruikebeke een bevraging om een nieuwe naam voor de fusiegemeente te zoeken.

Hierbij onze vragen:

- Waarom werd gekozen voor deze procedure en een fractieleidersoverleg?
- Wat is de procedure op het fractieleidersoverleg?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het verzoek van Groen met betrekking tot stand van zaken fusie te behandelen.

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Bij enkele leegstaande gebouwen in onze gemeente wordt er jammer genoeg een gevaarlijke situatie gecreëerd voor naastgelegen gebouwen en/of openbare weg. Neervallende pannen, scheurende muren, loskomende gevelstenen, insijpelend water bij gebouwen, ... Soms wordt een deel van de openbare weg ingenomen om met nadar het gevaar te signaleren en puin te verzamelen.

Vaak is het argument om niet in te grijpen dat die leegstaande gebouwen deel uitmaken van een bouwaanvraag/bouwdossier waarbij op termijn zal overgaan tot afbraak. Alleen laat dit in sommige dossiers jaren op zich wachten.

Hierbij onze vragen:

- De gemeente heft een leegstandtaks op leegstaande gebouwen. Wat is het effect van deze taks op leegstaande gebouwen met ernstig verval?
- In het verleden werden in onze gemeente gebouwen bij hoogdringendheid afgebroken. Welke criteria handhaaft het college om deze hoogdringendheid al dan niet in te roepen in zulke dossiers?
- Wie is verantwoordelijk voor schade aan andere gebouwen of openbare weg?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het verzoek van Groen met betrekking tot gevaarlijke situaties rond leegstaande gebouwen in gemeente te behandelen.